



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKYTTEEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 978 053	6 869 465
Sum inntekter		7 978 053	6 869 465
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	205 380
Annen driftskostnad	4,5,6	12 722 371	5 113 125
Sum kostnader		12 950 571	5 318 505
Driftsresultat		-4 972 518	1 550 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	75 834	78 612
Sum finansinntekter		75 834	78 612
Annen rentekostnad	8	1 936 538	1 157 768
Sum finanskostnader		1 936 538	1 157 768
Netto finans		-1 860 704	-1 079 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 833 222	471 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 833 222	471 804
Årsresultat		-6 833 222	471 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 003 153	371 510
Sum fordringer		1 003 152	371 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	142 330	1 927 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 330	1 927 552
Sum omløpsmidler		1 145 483	2 299 063
SUM EIENDELER		1 145 783	2 299 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-29 806 789	-22 973 567
Sum opptjent egenkapital		29 806 789	22 973 567
Sum egenkapital		-29 806 789	-22 973 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	30 156 297	24 902 454
Sum annen langsiktig gjeld		30 156 297	24 902 454
Sum langsiktig gjeld		30 156 297	24 902 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 184	268 617
Annen kortsiktig gjeld	13	168 091	101 860
Sum kortsiktig gjeld		796 275	370 476
Sum gjeld		30 952 572	25 272 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 783	2 299 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495133

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKYTTEBOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 215 413
SKYTTEBOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 978 053	6 869 465
Sum inntekter		7 978 053	6 869 465
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	205 380
Annen driftskostnad	4,5,6	12 722 371	5 113 125
Sum kostnader		12 950 571	5 318 505
Driftsresultat		-4 972 518	1 550 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	75 834	78 612
Sum finansinntekter		75 834	78 612
Annen rentekostnad	8	1 936 538	1 157 768
Sum finanskostnader		1 936 538	1 157 768
Netto finans		-1 860 704	-1 079 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 833 222	471 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 833 222	471 804
Årsresultat		-6 833 222	471 804



Organisasjonsnr: 990 215 413
SKYTTEBOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

1 003 153

371 510

Sum fordringer

1 003 152

371 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

142 330

1 927 552

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

142 330

1 927 552

Sum omløpsmidler

1 145 483

2 299 063

SUM EIENDELER

1 145 783

2 299 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-29 806 789

-22 973 567

Sum opptjent egenkapital

29 806 789

22 973 567

Sum egenkapital

-29 806 789

-22 973 567

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

30 156 297

24 902 454

Sum annen langsiktig gjeld

30 156 297

24 902 454



Sum langsiktig gjeld		30 156 297	24 902 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 184	268 617
Annen kortsiktig gjeld	13	168 091	101 860
Sum kortsiktig gjeld		796 275	370 476
Sum gjeld		30 952 572	25 272 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 783	2 299 363



Organisasjonsnr: 990 215 413
SKYTTEBOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skytten Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	7 666 993	6 574 140	7 879 000	8 937 000
Annen driftsinntekt	2	311 060	295 325	319 600	319 600
Sum driftsinntekter		7 978 053	6 869 465	8 198 600	9 256 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	228 200	205 380	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4	4 668 321	4 287 759	4 643 000	5 034 600
Vedlikehold, innkjøp	5	731 279	818 016	1 075 000	773 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	7 322 771	7 350	8 000 000	0
Sum driftskostnader		12 950 571	5 318 505	13 946 200	6 035 800
Driftsresultat før finansposter		-4 972 518	1 550 960	-5 747 600	3 220 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	75 834	78 612	75 000	20 000
Finanskostnad	8	1 936 538	1 157 768	1 730 000	2 230 000
Sum finansposter		-1 860 704	-1 079 156	-1 655 000	-2 210 000
Årsresultat		-6 833 222	471 804	-7 402 600	1 010 800

Skytten Boligsameie



Balanse Skytten Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		45 528	4 586
Andre fordringer	9	957 625	366 924
Sum fordringer		1 003 152	371 510
Bankinnskudd, kasse o.l	10	142 330	1 927 552
Sum omløpsmidler		1 145 483	2 299 063
Sum eiendeler		1 145 783	2 299 363

Skytten Boligsameie



Balanse Skytten Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-29 806 789	-22 973 567
Sum egenkapital		-29 806 789	-22 973 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	30 156 297	24 902 454
Sum langsiktig gjeld		30 156 297	24 902 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 184	268 617
Forskudd felleskostnader		133 953	97 637
Annen kortsiktig gjeld	13	34 138	4 223
Sum kortsiktig gjeld		796 275	370 476
Sum gjeld		30 952 572	25 272 930
Sum egenkapital og gjeld		1 145 783	2 299 363

Skytten Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Mariann Pettersen
Styreleder

Wahid Shirzad
Styremedlem

Terje Ardal
Styremedlem

Nils Brenna
Styremedlem

Elisabeth Flaten
Styremedlem

Skytten Boligsameie



Noter Skytten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	4 498 517	4 393 020	4 873 000	5 682 000
Avdrag ordinære lån	1 275 840	1 120 920	1 276 000	1 025 000
Renter ordinære lån	1 892 636	1 060 200	1 730 000	2 230 000
Sum	7 666 993	6 574 140	7 879 000	8 937 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Flyttegebyr/skilt	10 500	5 250	7 000	7 000
Garasjeleie	237 600	237 600	237 600	237 600
Strøm el-bil	62 960	52 475	75 000	75 000
Sum	311 060	295 325	319 600	319 600



Noter Skytten Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	200 000	180 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	25 380	28 200	28 200
Sum	228 200	205 380	228 200	228 200

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	385 801	382 576	350 000	350 000
Veilys	5 848	5 616	5 300	6 000
Strøm el-bil	62 086	50 626	75 000	75 000
Strøm el.kjele	0	4 400	0	0
Vann- og avløpsavgift	1 197 355	997 863	1 197 000	1 437 000
Renovasjon	583 717	564 272	565 600	584 000
Containerleie	0	0	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	845 242	785 547	830 000	931 000
Bredbånd	0	8 746	14 100	0
Forsikring	706 330	607 691	705 000	621 000
Forvaltning og revisjon	244 048	236 800	244 000	250 000
Innbetalingservice	5 550	5 550	7 000	6 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Brannsikring	17 533	0	0	18 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	12 976	17 996	12 000	12 000
Drift ladeanlegg	6 382	0	0	6 000
Vaktmesterjeneste	367 786	402 735	380 000	470 000
Matteservice	9 011	11 250	15 000	0
Trappevask	183 345	164 850	170 000	190 000
Garasje	10 885	10 148	20 000	11 000
Utgifter v/styret	9 750	6 600	11 000	11 000
Kurs/seminarer	0	8 700	7 000	20 000
Rekvizita, porto, mm	4 080	5 236	5 000	5 000
Telefonutgifter	296	498	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Leie av lokale	3 100	1 550	0	1 600
Gebyr	4 700	5 985	5 000	5 000
Blomster/gaver	0	2 025	1 500	1 500
Diverse	0	0	3 000	3 000
Sum	4 668 321	4 287 759	4 643 000	5 034 600

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Skytten Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	32 185	8 918	0	0
Maling, beis, olje	162 500	256 250	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	51 446	5 953	0	0
Skilt	1 697	1 402	0	0
Vedlikehold bygg	73 259	0	0	0
Port	7 182	9 222	0	0
Dører/inngangspartier	0	15 096	0	0
Tak	0	0	600 000	0
Oppganger/korridorer	0	50 700	0	0
Rør utvendig	0	2 303	0	0
Ventilasjon	17 452	17 865	0	0
VedlikeholdVVS	13 847	30 721	0	0
Elektriker, materialer	127 757	0	0	0
El-bil anlegg	203 380	205 868	225 000	203 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	859	5 001	0	320 000
Vedlikehold elektro	17 601	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	11 618	90 893	0	0
Sand, puk, salt	2 184	3 261	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	9 375	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	5 464	0	0
Garasjer	0	43 395	0	0
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	65 704	0	0
Gavlvegger	8 938	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	250 000
Sum	731 279	818 016	1 075 000	773 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannsikringstiltak	7 322 771	7 350	8 000 000	0
Sum	7 322 771	7 350	8 000 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 463	1 860	0	0
Renter plasseringskonto	7 486	12 460	10 000	20 000
Finansinntekt	66 885	64 292	65 000	0
Sum	75 834	78 612	75 000	20 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	1 936 538	1 157 768	1 730 000	2 230 000
Sum	1 936 538	1 157 768	1 730 000	2 230 000



Noter Skytten Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	1 500	146 466
Restanse miljøgebyr (mva)	50	50
Periodisering kostnader	459 047	201 183
Andre kortsiktige fordringer	16 962	0
Erstatningsmessige skader	480 066	19 225
Sum	957 625	366 924
Kortsiktige fordringer		



Noter Skytten Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	120 710	913 417
Sparekonto Boligbanken	21 621	1 014 135
Sum	142 330	1 927 552

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-22 973 567	-23 445 371
Fra årets resultat	-6 833 222	471 804
Sum andre fond/udekket tap	-29 806 789	-22 973 567
Sum egenkapital	-29 806 789	-22 973 567

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	24 211 010	24 902 454
Gjeldsbrevlån	5 945 286	0
Sum	15 30 156 297	24 902 454

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	25 988	4 072
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	150
Utfleggskonto	8 000	0
Sum	34 138	4 222



Noter Skytten Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 928 587	1 726 823
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 833 222	471 804
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-981 190	-194 168
Opptak lån	6 000 000	0
Årets endring disponible midler	-1 814 412	277 636
Disponible midler UB	349 208	1 928 587



Noter Skytten Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Brannsikring takkonstruksjon	
Lånenummer:	96660158003	96660135194
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	7.55 %	7.75 %
Betingelser:	Rente beregnes etterskuddsvis	
Beregnet innfridd:	31.07.2048	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	34 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	24 902 454
Avdrag i perioden:	61 639	849 731
Opptak i perioden:	6 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 938 361	24 052 723
Saldo 5 år frem i tid:	5 440 874	18 218 563

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660135194	20	185 966	3 719 320
	20	179 529	3 590 580
	20	171 922	3 438 440
	20	164 900	3 298 000
	20	157 527	3 150 540
	10	151 558	1 515 580
	10	143 951	1 439 510
	10	137 397	1 373 970
	10	129 790	1 297 900
	10	122 885	1 228 850
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158003	20	45 967	919 340
	20	44 376	887 520
	20	42 495	849 900
	20	40 760	815 200
	20	38 937	778 740
	10	37 462	374 620
	10	35 581	355 810
	10	33 961	339 610
	10	32 081	320 810
	10	30 374	303 740



Resultat og balanse med noter for Skytten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skytten Boligsameie

Styreleder	Mariann Pettersen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Elisabeth Flaten (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Terje Ardal (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Nils Brenna (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Wahid Shirzad (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skytten Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skytten Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: WYSU8-DVEEO-7FFSA-YOVSM-N6TCG-KAJ55



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 11:36:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYSU8-DVEEO-7FFSA-YOVSM-N6TCG-KAJ55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>