



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÆKTBYN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vesterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 248 934	3 001 218
Annen driftsinntekt		103 549	69 056
Sum inntekter		3 352 483	3 070 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 995	6 995
Annen driftskostnad	2,3,4,5	3 619 282	1 374 044
Sum kostnader		3 671 916	1 478 024
Driftsresultat		-319 433	1 592 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 875	7 238
Sum finansinntekter		10 875	7 238
Annen rentekostnad		565 306	777 456
Sum finanskostnader		-554 431	-770 218
Netto finans		-554 431	-770 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-873 865	822 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 865	822 032
Årsresultat		-873 864	822 033
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-86 851	-177 214
Sum overføringer og disponeringer		-86 851	-177 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	71 953 607	71 953 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 952	21 947
Sum varige driftsmidler		71 968 559	71 975 554
Sum anleggsmidler		71 968 559	71 975 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 384	3 865
Andre fordringer	9	80 444	80 163
Sum fordringer		82 828	84 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 416	1 078 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 416	1 078 975
Sum omløpsmidler		1 723 244	1 163 003
SUM EIENDELER		73 691 804	73 138 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	4 905 156	5 779 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 065 156	5 939 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	68 034 365	66 988 840
Sum annen langsiktig gjeld		68 034 365	66 988 840
Sum langsiktig gjeld	13	68 034 364	66 988 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 800	188 732
Annen kortsiktig gjeld		27 484	21 965
Sum kortsiktig gjeld		592 283	210 697
Sum gjeld		68 626 648	67 199 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 691 804	73 138 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628881

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÆKTBYN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vesterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 990 597 111
JÆKTBYN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 248 934	3 001 218
Annen driftsinntekt		103 549	69 056
Sum inntekter		3 352 483	3 070 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 995	6 995
Annen driftskostnad	2,3,4,5	3 619 282	1 374 044
Sum kostnader		3 671 916	1 478 024
Driftsresultat		-319 433	1 592 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 875	7 238
Sum finansinntekter		10 875	7 238
Annen rentekostnad		565 306	777 456
Sum finanskostnader		-554 431	-770 218
Netto finans		-554 431	-770 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-873 865	822 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 865	822 032
Årsresultat		-873 864	822 033
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-86 851	-177 214
Sum overføringer og disponeringer		-86 851	-177 214



Organisasjonsnr: 990 597 111
JÆKTBYN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	71 953 607	71 953 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 952	21 947
Sum varige driftsmidler		71 968 559	71 975 554

Sum anleggsmidler		71 968 559	71 975 554
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 384	3 865
Andre fordringer	9	80 444	80 163
Sum fordringer		82 828	84 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 416	1 078 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 416	1 078 975

Sum omløpsmidler		1 723 244	1 163 003
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 691 804	73 138 557
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	10	160 000	160 000
--------------------------	----	---------	---------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	10	4 905 156	5 779 020
--------------------------	----	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 065 156	5 939 020
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	68 034 365	66 988 840
Sum annen langsiktig gjeld		68 034 365	66 988 840
Sum langsiktig gjeld	13	68 034 364	66 988 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 800	188 732
Annen kortsiktig gjeld		27 484	21 965
Sum kortsiktig gjeld		592 283	210 697
Sum gjeld		68 626 648	67 199 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 691 804	73 138 557



Organisasjonsnr: 990 597 111
JÆKTBYN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Jæktbyn 2 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	952 306	1 003 793
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-873 864	822 033
Tilbakeføring avskrivninger	6 995	6 995
Opptak langsiktig gjeld	2 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-883 842	-815 355
Inntektsføring IN	-70 633	-65 160
B. Årets endring disponible midler	178 655	-51 488
C. Disponible midler UB	1 130 961	952 306
Omløpsmidler	1 723 244	1 163 003
- Kortsiktig gjeld	592 283	210 697
C. Disponible midler	1 130 961	952 306

Jæktbyn 2 Borettslag



Resultat Jæktbyn 2 Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 541 172	1 059 774	1 540 967	1 540 967
Renter		651 666	972 036	644 140	847 000
Avdrag		883 680	796 992	883 680	894 000
TV/Internett		172 416	172 416	172 416	172 416
Andre driftsinntekter		103 549	69 056	0	0
Sum inntekter		3 352 483	3 070 274	3 241 203	3 454 383
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 640	96 985	84 149	45 640
Revisjonshonorar		0	7 709	8 183	8 150
Forretningsførerhonorar		57 266	54 184	60 520	62 600
Andre forvaltningstjenester		7 075	5 875	5 000	6 000
Andre fremmede tjenester		29 381	70 905	39 000	12 000
Vedlikehold	2	2 558 832	292 836	917 000	564 000
Renhold, fellesareal		42 233	39 300	41 000	44 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 497	2 143	3 500	9 000
TV/Internett		173 214	159 587	172 416	177 204
Forsikring	3	81 679	83 186	87 000	86 000
Energi og strøm		165 293	125 486	140 000	180 000
Brensel, fjernvarme, olje		63 269	103 990	50 000	50 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 924	1 582	2 000	3 500
Porto		1 758	492	2 000	2 300
Kontingenter		11 664	11 664	21 664	21 664
Kommunale avgifter	4	405 184	405 571	416 556	424 706
Andre driftsutgifter	5	6 529	6 425	7 400	7 800
Bomiljø		5 484	3 109	4 000	6 000
Avskrivninger	7	6 995	6 995	6 995	6 995
Sum driftskostnader		3 671 916	1 478 024	2 068 383	1 717 759
Driftsresultat		-319 433	1 592 250	1 172 820	1 736 624
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 875	7 238	5 000	5 000
Rentekostnad		565 306	777 456	644 140	847 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-554 431	-770 218	-639 140	-842 000
Resultat som overføres fri egenkapital		-873 864	822 033	533 680	894 624
Av dette overføres til fond	10	-86 851	-177 214	0	0

Jæktbyn 2 Borettslag



Balanse Jæktbyn 2 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	69 478 607	69 478 607
Garasjer/ boder	6, 13	2 475 000	2 475 000
Andre driftsmidler	7	14 952	21 947
Sum anleggsmidler		71 968 559	71 975 554
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	2 384	3 865
Andre kortsiktige fordringer	9	80 444	80 163
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 640 416	1 078 975
Sum omløpsmidler		1 723 244	1 163 003
SUM EIENDELER		73 691 804	73 138 557

Jæktbyn 2 Borettslag



Balanse Jæktbyn 2 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	160 000	160 000
Opptjent egenkapital	10	4 905 156	5 779 020
Sum egenkapital		5 065 156	5 939 020
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	14 301 373	15 185 215
Annen langsiktig pantegjeld	11	29 345 500	27 345 500
Borettsinnskudd	12	16 008 000	16 008 000
Garasje innskudd	12	2 475 000	2 475 000
Innbetalt på IN	12	5 904 492	5 975 125
Sum langsiktig gjeld	13	68 034 364	66 988 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 800	188 732
Skyldig off. myndigheter		0	42
Annen kortsiktig gjeld		27 484	21 923
Sum kortsiktig gjeld		592 283	210 697
SUM GJELD		68 626 648	67 199 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 691 804	73 138 557

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Steinar Vesterdal
Leder

Trine Vold
Styremedlem

Torill Ferstad
Styremedlem

Jæktbyn 2 Borettslag



Noter 2021 Jæktbyn 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	0	40 000
Feriepenger	0	4 080
Påløpte feriepenger over 60 år	0	920
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	11 280
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	705
Sum	45 640	96 985

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	15 663	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 904 275	103 661
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	507 740	72 056
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 656	2 063
Reparasjon og vedlikehold annet	127 499	115 056
Sum	2 558 832	292 836

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	76 816	78 491
Premie sikringsfond felleskostnader	4 863	4 695
Sum	81 679	83 186

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	229 613	218 466
Eiendomsskatt	175 570	187 105
Sum	405 184	405 571

Noter



Noter 2021 Jæktbyn 2 Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	0	1 036
Øredifferanser	-12	0
Bank og kortgebyrer	5 875	5 390
Andre gebyrer	81	0
Andre kostnader	585	-1
Sum	6 529	6 425

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Garasje	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 475 000	69 478 607
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 475 000	69 478 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 475 000	69 478 607
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note 2.I 2017 har borettslaget solgt en parkeringsplass .

Note 7 - Andre anleggsmidler

	Robotklipper	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 900	18 074
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 900	18 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 985	9 037
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 915	9 037
Årets avskrivninger :	3 380	3 615
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	2 332	3 812
Restanser felleskostnader	52	52
Sum	2 384	3 865

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Noter 2021 Jæktbyn 2 Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	80 444	80 163
Sum	80 444	80 163

Note 10 - Egenkapital

Sum disposisjonsfond 2021: kr. 264 066,-

Noter



Noter 2021 Jæktbyn 2 Borettslag

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK	Husbanken
Formål:	Vedlikeholdsarbeid		
Lånenummer:	84261062312	86731271862	14629313
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015	2007
Rentesats:	1.75 %	1.94 %	0.718 %
Betingelser:	3MNIBOR + 1,10	Nibor 3m +1,35%	Månedlig, flytende
Beregnet innfridd:	13.08.2031	20.02.2025	01.02.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	34 000 000	55 616 000
Lånesaldo 01.01:	0	27 345 500	15 185 215
Avdrag i perioden:	0	0	883 842
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 000 000	27 345 500	14 301 373
Saldo 5 år frem i tid:	2 000 000	27 345 500	9 797 349
Andelssaldo 01.01:	0	4 761 583	1 213 542
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	70 633
Andelssaldo 31.12:	0	4 761 583	1 142 909
Sum pantegjeld for lån:	2 000 000	32 107 082	15 444 282

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter		
1	1 945 300	1 945 300
1	1 915 713	1 915 713
2	1 886 127	3 772 254
1	1 841 748	1 841 748
1	1 819 558	1 819 558
2	1 789 972	3 579 944
1	1 760 385	1 760 385
2	1 716 006	3 432 012
2	1 501 505	3 003 010
2	1 471 919	2 943 838
2	1 442 332	2 884 664
2	1 397 953	2 795 906
2	1 353 574	2 707 148
2	1 323 987	2 647 974
2	1 294 401	2 588 802
2	1 250 021	2 500 042
1	672 518	672 518
1	617 989	617 989
1	75 662	75 662
1	71 634	71 634
1	70 771	70 771

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2021 Jæktbyn 2 Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	13 904 000	13 904 000
Annen innskudt kapital	2 104 000	2 104 000
Garasjeinnskudd - Trinn 1	2 475 000	2 475 000
IN innskudd fra andelseierne	5 904 492	5 975 125
Sum	24 387 492	24 458 125

Borettsinnskudd og IN lån andelseiere er sikret med pant i eiendommen. Garasjeinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 65 559 364,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 71 956 607.

Noter



Resultat og balanse med noter for Jæktbyn 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jæktbyn 2 Borettslag

Styreleder	Steinar Vesterdal (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Trine Vold (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Torill Ferstad (sign.)	20.05.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jæktbyn 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæktbyn 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 20. mai 2022
Ernst & Young AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Jæktbyn 2 Borettslag 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: VK4UA-6E8J0-8524Y-ECBKO-MQ6OU-731CT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-20 15:37:45 UTC



Penneo DokumentID: VK4UA-6E8J0-8524Y-ECBKQ-MQ00U-731CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>