



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thorsen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 163 949	7 186 188
Sum inntekter		7 163 949	7 186 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	265 271	288 907
Annen driftskostnad	4,5	1 955 004	1 833 587
Sum kostnader		2 220 272	2 122 492
Driftsresultat		4 943 677	5 063 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 617	16 109
Sum finansinntekter		27 617	16 109
Annen rentekostnad		1 211 889	1 395 653
Sum finanskostnader		1 211 889	1 395 653
Netto finans		1 184 272	1 379 543
Ordinært resultat før skattekostnad		3 759 402	3 684 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 759 402	3 684 150
Årsresultat		3 759 405	3 684 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 759 405	-3 684 152
Sum overføringer og disponeringer		-3 759 405	-3 684 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	120 369 995	120 409 145
Sum varige driftsmidler		120 369 995	120 409 145
Sum anleggsmidler		120 488 801	120 436 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 277	282 291
Andre fordringer		3 396	269 972
Sum fordringer		267 673	552 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 733	1 532 635
Sum omløpsmidler		2 441 407	2 084 900
SUM EIENDELER		122 930 207	122 521 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 947 538	27 188 133
Sum opptjent egenkapital		30 947 538	27 188 133
Sum egenkapital		30 947 538	27 188 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 058 913	22 736 016
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	164 601 131	167 040 428
Sum annen langsiktig gjeld		182 660 044	189 776 444
Sum langsiktig gjeld		182 660 044	189 776 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 035	46 879
Skyldige offentlige avgifter		855	2 907
Annen kortsiktig gjeld		605 756	395 594
Sum kortsiktig gjeld		652 647	445 379
Sum gjeld		91 982 669	95 314 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 930 207	122 521 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454689

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thorsen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 992 447 486
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 163 949	7 186 188
Sum inntekter		7 163 949	7 186 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	265 271	288 907
Annen driftskostnad	4,5	1 955 004	1 833 587
Sum kostnader		2 220 272	2 122 492
Driftsresultat		4 943 677	5 063 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 617	16 109
Sum finansinntekter		27 617	16 109
Annen rentekostnad		1 211 889	1 395 653
Sum finanskostnader		1 211 889	1 395 653
Netto finans		1 184 272	1 379 543
Ordinært resultat før skattekostnad		3 759 402	3 684 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 759 402	3 684 150
Årsresultat		3 759 405	3 684 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 759 405	-3 684 152
Sum overføringer og disponeringer		-3 759 405	-3 684 152



Organisasjonsnr: 992 447 486
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	120 369 995	120 409 145
Sum varige driftsmidler		120 369 995	120 409 145

Sum anleggsmidler		120 488 801	120 436 835
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		264 277	282 291
Andre fordringer		3 396	269 972
Sum fordringer		267 673	552 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 733	1 532 635
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 441 407	2 084 900
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		122 930 207	122 521 735
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 947 538	27 188 133
Sum opptjent egenkapital		30 947 538	27 188 133

Sum egenkapital		30 947 538	27 188 133
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 058 913	22 736 016
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	164 601 131	167 040 428
Sum annen langsiktig gjeld		182 660 044	189 776 444



Sum langsiktig gjeld	182 660 044	189 776 444
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 035	46 879
Skyldige offentlige avgifter	855	2 907
Annen kortsiktig gjeld	605 756	395 594
Sum kortsiktig gjeld	652 647	445 379
Sum gjeld	91 982 669	95 314 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 930 207	122 521 735



Organisasjonsnr: 992 447 486
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moksheim Brygge Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Moksheim Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: B756E-0L5JU-2QXGE-MSYQ8-4PC00N-IH81H



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Moksheim Brygge Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B7S6E-0L5JU-2QXGE-MSY08-4P00N-IH81H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo DokumentInokkelt:BTS6E-0LSJU-2QXGE-MSYQ8-4PC00N-IH8TH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Moksheim Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		2 067 084	2 014 872	2 067 096	2 067 084
TV/ Internett		268 320	212 160	268 320	257 712
Renter på lån		1 229 095	1 359 553	1 463 272	1 151 000
Avdrag på lån		1 047 458	1 251 379	1 140 341	961 432
Nedkittering IN lån		2 503 063	2 300 206	0	0
Andre inntekter		14 910	13 492	14 104	3 888
Strøm		34 019	34 526	35 000	28 000
Sum inntekter		7 163 949	7 186 188	4 988 133	4 469 116
Kostnader					
Lønn	2	132 969	168 890	190 000	150 000
Styrehonorar	2	66 000	66 000	71 750	75 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	28 055	33 576	36 700	31 600
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	9 447	841	3 000	8 000
Dugnadsutbetaling		28 800	19 600	25 000	25 000
Energi, strøm		93 106	108 676	110 000	100 000
Renovasjon, vann og avløp		587 838	564 105	620 000	682 000
Eiendomsskatt		122 994	100 151	110 000	130 000
Verktøy, inventer, rekvisita		21 667	28 220	22 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	305 493	240 447	250 000	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	5 236	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	13 944	3 163	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	0	392	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		105 386	108 143	130 000	110 000
Avskrivninger eiendeler	5	47 190	43 884	48 634	43 884
Serviceavtaler		10 188	15 000	15 000	15 000
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 400
Forretningsførerhonorar		149 041	141 705	149 100	156 500
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		19 757	26 831	20 000	20 000
Kontorrekvisita		2 792	797	1 000	3 000
Telefon/datakostnader		1 613	907	500	1 700
Porto og andre forsendelseskostnader		357	1 333	1 200	500
TV/ Internett		262 820	253 646	268 750	257 712
Drivstoff		437	120	500	600
Kontingenter, sikringsfond		21 150	19 360	18 000	21 600
Forsikring		172 460	157 765	166 000	190 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		4 255	2 052	5 000	2 500
Sum kostnader		2 220 272	2 122 492	2 299 024	2 340 996
Driftsresultat		4 943 677	5 063 696	2 689 109	2 128 120
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 617	16 109	0	0
Rentekostnader		1 211 889	1 395 653	1 463 272	1 151 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 184 272	1 379 543	1 463 272	1 151 000
Årets resultat		3 759 405	3 684 152	1 225 837	977 120
Overført til/fra annen egenkapital		-3 759 405	-3 684 152	0	0

2055 Moksheim Brygge Borettslag, org.nr. 992447486



Årsregnskap 2024 Moksheim Brygge Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	5 330 000	5 330 000
Bygninger	5	114 562 000	114 562 000
Andre fellesanlegg	5	477 995	517 145
Andre eiendeler	5	118 805	27 690
Sum anleggsmidler		120 488 801	120 436 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		262 644	267 810
Forskuddsbetalte kostnader		3 396	269 972
Andre restanser		0	14 481
Andre fordringer		1 633	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 427 227	998 329
Innestående andre bankkonti		746 506	534 306
Sum omløpsmidler		2 441 407	2 084 900
SUM EIENDELER		122 930 207	122 521 735

2055 Moksheim Brygge Borettslag, org.nr. 992447486



Årsregnskap 2024 Moksheim Brygge Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital		26 928 133	23 243 981
Årets resultat		3 759 405	3 684 152
Sum opptjent egenkapital		30 947 538	27 188 133
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	18 058 913	22 736 016
IN - lån andelseiere	6	49 552 709	48 433 806
Borettsinnskudd	7	23 718 400	23 718 400
Sum langsiktig gjeld	8	91 330 022	94 888 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 035	46 879
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		855	2 907
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 060	20 604
Påløpne renter		48 153	63 685
Annen kortsiktig gjeld		551 543	311 305
Sum kortsiktig gjeld		652 647	445 379
Sum gjeld		91 982 669	95 314 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 930 207	122 521 735

Moksheim Brygge Borettslag, 31.12.2024

Arne Martin Nygård
Styreleder

Randi Thorsen Johansen
Medlem

Knut Aksnes
Medlem

Rolf Sigmund Hansen Vika
Medlem

2055 Moksheim Brygge Borettslag, org.nr. 992447486



Noter 2024 Moksheim Brygge Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 639 520	1 469 747
Årets resultat	3 759 405	3 684 152
Tilbakeføring avskrivninger	47 190	43 884
Kjøp / salg anleggsmidler	-99 155	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 055 137	-1 258 057
Tilbakeført IN innbetalinger	-2 503 063	-2 300 206
B. Årets endringer disponible midler	149 239	169 774
C. Disponible midler pr 31.12	1 788 760	1 639 520
Avstemming		
Omløpsmidler	2 441 407	2 084 900
Kortsiktig gjeld	652 647	445 379
Disponible midler pr. 31.12	1 788 760	1 639 520



Noter 2024 Moksheim Brygge Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	116 194	147 519
5013 Overtidsarbeid	1 632	770
5020 Feriepenger	15 142	20 601
5330 Styrehonorar	66 000	66 000
Sum	198 969	234 890

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har i 2024 hatt to deltidsansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Moksheim Brygge Borettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	25 920	30 215
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 135	2 905
5920 Yrkesskadeforsikring	0	456
5995 Andre sosiale kostnader	9 447	841
Sum	37 502	34 416

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	305 493	240 447
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 236	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 944	3 163
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	392
Sum	324 673	244 002

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024 Moksheim Brygge Borettslag

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt	el-bil lader	Hjertestarter	Robotklipper(Ny)	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 562 000	5 330 000	137 120	27 850	19 500	508 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 562 000	5 330 000	137 120	27 850	19 500	508 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	78 844	14 157	10 238	89 031
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 562 000	5 330 000	58 276	13 693	9 263	419 719
Årets avskrivninger :	0	0	13 712	2 785	1 950	25 437
Anskaffelsesår :	2008	2008	2019	2019	2019	2021
Antatt levetid i år :			10	10	10	20

2 nye klippere

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	99 155
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 155
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 305
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 850
Årets avskrivninger :	3 305
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Moksheim Brygge Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408234211	201203856
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	15.12.2043	15.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 723 118	65 145 600
Lånesaldo 01.01:	2 659 342	20 077 812
Avdrag i perioden:	588 423	4 088 681
Lånesaldo 31.12:	2 070 919	15 989 132
Andelssaldo 01.01:	0	48 433 806
Innbetalt IN i perioden:	458 517	3 163 450
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 065	2 499 998
Andelssaldo 31.12:	455 452	49 097 257
Sum pantegjeld for lån:	2 526 371	65 086 389

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 201203856	1	1 737 201	1 737 201
	1	1 172 610	1 172 610
	1	1 130 167	1 130 167
	1	1 060 994	1 060 994
	2	955 460	1 910 920
	1	928 317	928 317
	1	922 888	922 888
	2	901 173	1 802 346
	1	813 227	813 227
	1	738 310	738 310
	1	705 738	705 738
	1	678 594	678 594
	1	651 450	651 450
	1	597 163	597 163
	1	498 088	498 088
	1	324 368	324 368
	1	192 721	192 721
	1	62 697	62 697
	1	61 333	61 333
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408234211	1	117 272	117 272
	1	99 278	99 278
	1	97 416	97 416
	3	96 175	288 525
	1	93 073	93 073
	1	91 522	91 522
	1	88 357	88 357
	1	67 013	67 013
	1	58 636	58 636
	1	58 558	58 558

2055 Moksheim Brygge Borettslag, org.nr. 992447486



Noter 2024 Moksheim Brygge Borettslag

Langsiktig gjeld

1	57 395	57 395
1	57 333	57 333
5	54 603	273 015
1	53 672	53 672
1	53 052	53 052
1	52 741	52 741
3	51 500	154 500
1	46 474	46 474
1	42 193	42 193
1	40 332	40 332
1	38 780	38 780
1	37 229	37 229
1	28 465	28 465
1	25 595	25 595
1	18 537	18 537
1	13 185	13 185
1	11 014	11 014
1	7 756	7 756

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet



Noter 2024 Moksheim Brygge Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 2008	23 718 400
Sum Borettsinnskudd	23 718 400

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 91 330 022 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 119 892 000 kr.



Resultat og balanse med noter for Moksheim Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moksheim Brygge Borettslag

Styreleder	Arne Martin Nygård (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Randi Thorsen Johansen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Knut Aksnes (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Rolf Sigmund Hansen Vika (sign.)	25.02.2025