



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 079 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGLYTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarelien 19  
5174 MATHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Arne Davanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	12 740	17 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 740</b>	<b>17 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 740</b>	<b>-17 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 739</b>	<b>-17 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 394	-4 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 345</b>	<b>-12 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 345</b>	<b>-12 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 345</b>	<b>-12 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 345</b>	<b>-12 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 345	-12 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 345</b>	<b>-12 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 179 275	1 179 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 179 275</b>	<b>1 179 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 179 275</b>	<b>1 179 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1, 3	673 441	683 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>673 441</b>	<b>683 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729	2 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729</b>	<b>2 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 170</b>	<b>686 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 445</b>	<b>1 866 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		80 259	80 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 259</b>	<b>180 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 662 990	1 672 335



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 662 990</b>	<b>1 672 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 843 249</b>	<b>1 852 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 196	13 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 196</b>	<b>13 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 196</b>	<b>13 590</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 196</b>	<b>13 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 445</b>	<b>1 866 184</b>



# ÅRSREGNSKAP

2018

**FJORDGLYTT EIENDOM AS**

Organisasjonsnummer: 984 079 788



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjordglytt Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	3	12 740	17 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>12 740</u>	<u>17 656</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-12 740</u>	<u>-17 656</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 739	-17 639
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 394	-4 828
<b>Årsresultat</b>		<u>-9 345</u>	<u>-12 811</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 345	12 811
<b>Sum overføringer</b>		<u>-9 345</u>	<u>-12 811</u>




<b>Balanse</b>			
<b>Fjordglytt Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 179 275	1 179 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 179 275</u>	<u>1 179 275</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 179 275</u>	<u>1 179 275</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	673 441	683 941
<b>Sum fordringer</b>		<u>673 441</u>	<u>683 941</u>
Bankinnskudd		729	2 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>674 170</u>	<u>686 909</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 853 445</u>	<u>1 866 184</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjordglytt Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á kr 1 000	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		80 259	80 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 259</b>	<b>180 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 662 990	1 672 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 662 990</b>	<b>1 672 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 843 249</b>	<b>1 852 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	10 196	13 590
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 196</b>	<b>13 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 196</b>	<b>13 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 853 445</b>	<b>1 866 184</b>

Bergen, 05.06.2019  
Styret i Fjordglytt Eiendom AS

  
Paal Arne Davanger  
Styre-/daglig leder

Fjordglytt Eiendom AS Side 2



## FJORDGLYTT EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2018

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt for varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

#### NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Fjordglytt Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 til sammen kr 100 000. Panda AS eier alle aksjene. Panda AS er representert i styret med Paal Davanger.

#### NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, ETC

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 8 500. Av dette gjelder kr 5 500 honorar for utarbeidelse av årsoppgjør og annen konsulentbistand. I tillegg kommer merverdiavgift.

Selskapets kortsiktige fordring er mot morselskapet. Tilsvarende tall for forrige år var 683 941. Denne er ikke gjenstand for renteberegning.

#### NOTE 4 DRIFTSMIDLER

Selskapet eier en tomt i Lindås kommune. Ikke gjenstand for avskrivninger. Verdi er ført i samsvar med kostpris. Tomten er pantsatt.



## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	80 259	1 672 335	1 852 594
Årets resultat	0	0	-9 345	-9 345
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum	100 000	80 259	1 662 990	1 843 249

## NOTE 6 SKATTER

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	- 12 739
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	11 819
Grunnlag for betalbar skatt	- 920

Betalbar skatt 0

### Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	- 3 394
Sum skattekostnad	- 3 394

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.17	31.12.18	Endring
Gevinst- og tapskonto	59 086	47 267	11 819
Fremførbart underskudd	0	- 920	- 920
Sum midlertidige forskjeller	59 086	46 347	10 899
Utsatt skatt med hhv 23% og 22%	13 590	10 196	- 3 394



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Geir Inge Tonheim  
Registrert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein E. Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Fjordglytt AS

## Uavhengig revisors beretning 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjordglytt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 9 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. juni 2019  
Olstad AS

*Geir I. Tonheim*

Geir Inge Tonheim  
registrert revisor