



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K16 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B  
0559 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 071	642 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 071</b>	<b>642 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	10 800	
Annen driftskostnad	2	326 161	240 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 961</b>	<b>240 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 110</b>	<b>402 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		216	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>421</b>
Annen finanskostnad		202 399	174 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 399</b>	<b>174 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 183</b>	<b>-173 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 927</b>	<b>228 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 604	50 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 323</b>	<b>178 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 323</b>	<b>178 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	133 323	178 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 323</b>	<b>178 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	7 247 408	7 247 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 247 408</b>	<b>7 258 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 247 408</b>	<b>7 258 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 820	8 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 820</b>	<b>8 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 977</b>	<b>353 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 797</b>	<b>362 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 377 205</b>	<b>7 620 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	139 463	139 463
Overkurs	6	1 095 510	1 095 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 234 973</b>	<b>1 234 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-518 276	-651 599



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 276</b>	<b>-651 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 697</b>	<b>583 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	115 617	78 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 617</b>	<b>78 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 585 691	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 691</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 701 308</b>	<b>2 678 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 959 200	4 359 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 959 200</b>	<b>4 359 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 508</b>	<b>7 037 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 377 205</b>	<b>7 620 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K16 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16B  
0559 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 256 535  
K16 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 071	642 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 071</b>	<b>642 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	10 800	
Annen driftskostnad	2	326 161	240 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 961</b>	<b>240 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 110</b>	<b>402 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		216	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>421</b>
Annen finanskostnad		202 399	174 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 399</b>	<b>174 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 183</b>	<b>-173 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 604	50 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 323</b>	<b>178 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 323</b>	<b>178 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	133 323	178 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 323</b>	<b>178 257</b>



Organisasjonsnr: 922 256 535  
K16 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7			
		7 247 408	7 247 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
			10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 247 408</b>	<b>7 258 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 247 408</b>	<b>7 258 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		1 820	8 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 820</b>	<b>8 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		127 977	353 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 797</b>	<b>362 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 377 205</b>	<b>7 620 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 6			
		139 463	139 463
Overkurs 6			
		1 095 510	1 095 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 234 973</b>	<b>1 234 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 6			
		-518 276	-651 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 276</b>	<b>-651 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 697</b>	<b>583 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 3			
		115 617	78 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>115 617</b>	<b>78 013</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 585 691	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 691</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 701 308</b>	<b>2 678 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 959 200	4 359 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 959 200</b>	<b>4 359 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 508</b>	<b>7 037 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 377 205</b>	<b>7 620 567</b>





## K16 Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten K16 Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Gevinst/tapskonto	0	20 920	20 920
Varige driftsmidler	959 131	969 931	10 800
Fremførbert underskudd	-433 601	-636 248	-202 647
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>525 530</b>	<b>354 603</b>	<b>-170 927</b>
Utsatt skatteforpliktelse	115 617	78 013	37 604
Skattesats	22	22	

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Stilas
Bokført verdi 01.01	7 247 408	21 600
Tilgang	0	-
Avgang	0	
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	10 800
Årets avskrivninger	0	10 800
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 247 408</b>	<b>-</b>
% - sats for ordinære avskrivninger	0 %	50 %

#### Note 5 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.394,63 alle har like rettigheter.



Aksjeeiere

Ginor AS 100 aksjer

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr 3.940.000,-.  
Gjelden renteberegnes ikke.

## Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	139 463	1 095 510	-651 599	583 374
Årets resultat	133 323		0 133 323	133 323
EK 31.12.2024	139 463	1 095 510	-518 276	716 697

## Note 7- Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er pantesikret med pant i selskapets eiendom, som har en bokført verdi på kr. 7.247.408,-.