



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 182 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Steine Bendriss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	37 434	
Sum kostnader		37 434	
Driftsresultat		-37 434	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 364	721
Finansinntekter		27 435 079	
Sum finansinntekter		27 453 443	721
Netto finans		27 453 443	721
Resultat før skattekostnad		27 416 009	721
Skattekostnad på resultat	3	5 093 235	
Årsresultat	4	22 322 774	721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 322 774	721
Totalresultat		22 322 774	721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	18 057 835	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra/til annen egenkapital		4 264 939	721
Sum overføringer og disponeringer	4	22 322 774	721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	173 249 831	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		173 249 831	
Sum anleggsmidler		173 249 831	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	188 911 421	
Sum fordringer		188 911 421	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			24 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24 937
Sum omløpsmidler		188 911 421	24 937
SUM EIENDELER		362 161 252	24 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		334 710 124	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		334 734 340	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 265 660	721
Sum opptjent egenkapital		4 265 660	721
Sum egenkapital	4	339 000 000	24 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 183	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	23 151 070	
Sum kortsiktig gjeld		23 161 253	
Sum gjeld		23 161 253	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 161 252	24 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405525

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 182 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mariann Steine Bendriss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 182 193
KAMMERHERRELØKKA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	37 434	
Sum kostnader		37 434	
Driftsresultat		-37 434	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 364	721
Finansinntekter		27 435 079	
Sum finansinntekter		27 453 443	721
Netto finans		27 453 443	721
Resultat før skattekostnad		27 416 009	721
Skattekostnad på resultat	3	5 093 235	
Årsresultat	4	22 322 774	721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 322 774	721
Totalresultat		22 322 774	721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	18 057 835	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra/til annen egenkapital		4 264 939	721
Sum overføringer og disponeringer	4	22 322 774	721



Organisasjonsnr: 933 182 193
KAMMERHERRELØKKA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 173 249 831

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum finansielle
anleggsmidler 173 249 831

Sum anleggsmidler 173 249 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 6 188 911 421

Sum fordringer 188 911 421

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 937

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 937

Sum omløpsmidler 188 911 421 24 937

SUM EIENDELER 362 161 252 24 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Overkurs 334 710 124

Annen innskutt egenkapital -5 784 -5 784

Sum innskutt egenkapital 334 734 340 24 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 265 660 721



Sum opptjent egenkapital		4 265 660	721
Sum egenkapital	4	339 000 000	24 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 183	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	23 151 070	
Sum kortsiktig gjeld		23 161 253	
Sum gjeld		23 161 253	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 161 252	24 937



Organisasjonsnr: 933 182 193
KAMMERHERRELØKKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

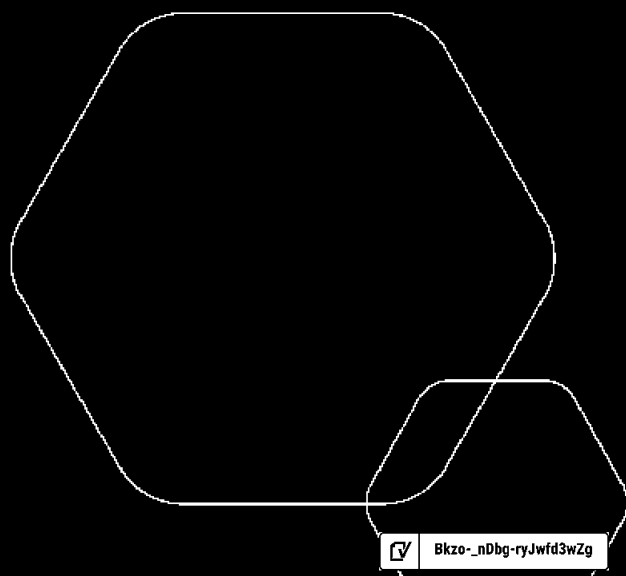
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Årsregnskap 2025 Kammerherreløkka Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 182 193

 Bkzo-_nDbg-ryJwfd3wZg



RESULTATREGNSKAP

KAMMERHERRELØKKA HOLDING AS

	Note	2025	2024
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 2	37 434	0
Sum driftskostnader		37 434	0
Driftsresultat		-37 434	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 364	721
Finansinntekter		27 435 079	0
Resultat av finansposter		27 453 443	721
Resultat før skattekostnad		27 416 009	721
Skattekostnad på resultat	3	5 093 235	0
Årsresultat	4	22 322 774	721
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	18 057 835	0
Overført fra/til annen egenkapital		4 264 939	721
Sum overføringer	4	22 322 774	721



BALANSE

KAMMERHERRELØKKA HOLDING AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	173 249 831	0
Sum finansielle anleggsmidler		173 249 831	0
Sum anleggsmidler		173 249 831	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern	6	188 911 421	0
Sum fordringer		188 911 421	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24 937
Sum omløpsmidler		188 911 421	24 937
Sum eiendeler		362 161 252	24 937



BALANSE

KAMMERHERRELØKKA HOLDING AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		334 710 124	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		334 734 340	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 265 660	721
Sum opptjent egenkapital		4 265 660	721
Sum egenkapital	4	339 000 000	24 937
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 183	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	23 151 070	0
Sum kortsiktig gjeld		23 161 253	0
Sum gjeld		23 161 253	0
Sum egenkapital og gjeld		362 161 252	24 937

Oslo, 13. februar 2026,
Styret i Kammerherreløkka Holding AS

Mariann Steine Bendriss
styreleder

Frode Johansen
styremedlem



KAMMERHERRELØKKA HOLDING AS

933 182 193

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i datterselskapet, Kammerherreløkka 3 & 5 AS. De to selskapene planlegges fusjonert i 2026. Dette påvirker ikke verdiene i regnskapet, og det er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

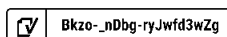
Note 1 Lønnskostnader

Kammerherreløkka Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Forvaltningshonorar	22 781	0
Øvrige driftskostnader	14 653	0
Sum andre driftskostnader	37 434	0

Side 5





KAMMERHERRELØKKA HOLDING AS

933 182 193

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 093 235	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 093 235	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 416 009	721
Permanente forskjeller	-4 259 876	-5 784
Avgitt konsernbidrag	-23 151 070	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 063	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-942 482	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 093 235	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 035 717	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

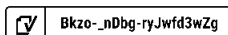
	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 063	-5 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 063	5 063
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 784	721	24 937
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Kapitalforhøyelse	30 000	338 970 000			339 000 000
Transaksjonskostnader		-4 259 876			-4 259 876
Årets resultat				22 322 774	22 322 774
Konsernbidrag avgitt				-18 057 835	-18 057 835
Pr 31.12.2025	30 000	334 710 124	-5 784	4 265 660	339 000 000

Side 6





KAMMERHERRELØKKA HOLDING AS

933 182 193

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Kammerherreløkka 3 & 5 AS	OSLO	100 %	173 249 831	173 249 831	59 948 807	10 006 034
Sum			173 249 831	173 249 831	59 948 807	10 006 034

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig fordring konsern	161 476 342	0
Andre kortsiktige fordringer konsern - krav på konsernbidrag	27 435 079	0
Sum	188 911 421	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 151 070	0
Sum	23 151 070	0

Kortsiktig fordring konsern er fordring på selskapets datterselskap. Den har ikke blitt renteberegnet i 2025 da den har oppstått i forbindelse med kjøpet. Mor og datter planlegges fusjonert i 2026, og den er derfor klassifisert som kortsiktig. Krav på konsernbidrag er også mot datterselskapet Kammerherreløkka 3 & 5 AS. Kortsiktig gjeld per 31.12.2025 gjelder konsernbidrag til morselskapet Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kammerherreløkka Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Kammerherreløkka Holding AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025. Morselskap/aksjonær er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet

Kammerherreløkka Holding AS sitt morselskap er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, Karenslyst allé 49, 0279Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.02.2026 15:07

SENT BY OWNER:

Didrik Dale Rønold · 13.02.2026 10:40

DOCUMENT ID:

ryJwfd3wZg

ENVELOPE ID:

Bkzo-_nDbg-ryJwfd3wZg

DOCUMENT NAME:

2025 Kam H Utkast regnskap med noter.pdf

7 pages

SHA-512:

d34b3553eaf918df3d007a53cb7cc23179a42a41b34474
f2d16dec468032dfa9c95608718e240d46ad7588e71e7e
9372d2a289ae5c847545de63928ae0c6f9ac

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Frode Johansen	Signed	13.02.2026 14:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11)
frode.johansen@pkh.no	Authenticated	13.02.2026 14:29	Low	IP: 77.18.33.226
Mariann Steine Bendriss	Signed	13.02.2026 15:07	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22)
mariann.steine.bendriss@p kh.no	Authenticated	13.02.2026 15:00	Low	IP: 77.18.47.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 2025 Kam H Utkast regnskap med noter.pdf-pAdES-SkbNpqnD-g.pdf (267108 bytes)	c64fb2e823f0dc355ec198e3b9733fcc83a98aa968dc53b14f34b0e2a5b775c17e7551fcd39e1af03415f24fbf049df452efdd3aa90aa1a7b828f27912025725
2. 2025 Kam H Utkast regnskap med noter.pdf-pAdES-BkJac3Pbx.pdf (267301 bytes)	08e4718883ac82215e574dae9db30048b2280f8550f190abe5cd827095daa44ef55a4480c0e13bb7d4899baeb89a27651c4c8b3c25bb4800bb6f85c58c1b6fdb

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed