



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 970 289	
Sum inntekter		4 970 289	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		531 000	
Varekostnad		5 388 394	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 588	27 410
Sum kostnader		5 943 982	27 410
Driftsresultat		-973 693	-27 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 871	
Sum finansinntekter		1 871	
Annen rentekostnad		27	6
Sum finanskostnader		27	6
Netto finans		1 845	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-971 848	-27 416
Skattekostnad på resultat	2	29 824	-6 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 672	-21 384
Årsresultat		-1 001 672	-21 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 672	-21 384
Totalresultat		-1 001 672	-21 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 001 672	-21 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 672	-21 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		29 824
Sum immaterielle eiendeler			29 824
Sum anleggsmidler		0	29 824
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 850 000	5 247 740
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			46 430
Sum fordringer			46 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 074	122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 074	122
Sum omløpsmidler		4 863 074	5 294 293
SUM EIENDELER		4 863 074	5 324 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 020 000	4 020 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 014 430	4 014 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 101 842	100 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 101 842	-100 169
Sum egenkapital	5	2 912 588	3 914 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 814 570	1 252 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 570	1 252 176
Sum langsiktig gjeld		1 814 570	1 252 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 436	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		132 479	157 680
Sum kortsiktig gjeld		135 916	157 680
Sum gjeld		1 950 486	1 409 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 863 074	5 324 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629921

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 174 276
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 970 289	
Sum inntekter		4 970 289	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		531 000	
Varekostnad		5 388 394	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 588	27 410
Sum kostnader		5 943 982	27 410
Driftsresultat		-973 693	-27 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 871	
Sum finansinntekter		1 871	
Annen rentekostnad		27	6
Sum finanskostnader		27	6
Netto finans		1 845	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-971 848	-27 416
Skattekostnad på resultat	2	29 824	-6 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 672	-21 384
Årsresultat		-1 001 672	-21 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 672	-21 384
Totalresultat		-1 001 672	-21 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 001 672	-21 384
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 672	-21 384



Organisasjonsnr: 921 174 276
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		29 824
Sum immaterielle eiendeler			29 824
Sum anleggsmidler		0	29 824
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 850 000	5 247 740
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			46 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 074	122
Sum omløpsmidler		4 863 074	5 294 293
SUM EIENDELER		4 863 074	5 324 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 020 000	4 020 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 014 430	4 014 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 101 842	100 169
Sum opptjent egenkapital		-1 101 842	-100 169
Sum egenkapital	5	2 912 588	3 914 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	1 814 570	1 252 176
Sum annen langsiktig gjeld	1 814 570	1 252 176
Sum langsiktig gjeld	1 814 570	1 252 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 436	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	132 479	157 680
Sum kortsiktig gjeld	135 916	157 680
Sum gjeld	1 950 486	1 409 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 863 074	5 324 117



Organisasjonsnr: 921 174 276
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i

Bjørsvik & Gelin Eiendom AS

Den 27.06.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Bjørsvik & Gelin Eiendom AS.

Fremmøtte aksjonærer:

SB Bygg & Eiendom AS v/Esben Bjørsvik	88 aksjer /stemmer
Gelin Maskin AS v/Gerry Almar Gelin	178 aksjer / stemmer

Dermed var alle aksjer og stemmer representert.

De tilstedeværende vedtok lovlig varsel og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble Gerry Almar Gelin valgt.

Styrets forslag for 2023 til resultatregnskap og balanse, samt disponering av årets underskudd ble vedtatt.

Alle beslutninger og valg var enstemmige.

Det forelå ingen andre saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Askøy, den 27.06.2024

Esben Bjørsvik

Gerry Almar Gelin



Årsregnskap 2023

Bjørsvik & Gelin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 174 276



RESULTATREGNSKAP

BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 970 289	0
Sum driftsinntekter		4 970 289	0
Varekostnad		5 388 394	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		531 000	0
Annen driftskostnad		24 588	27 410
Sum driftskostnader		5 943 982	27 410
Driftsresultat		-973 693	-27 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 871	0
Annen rentekostnad		27	6
Resultat av finansposter		1 845	-6
Resultat før skattekostnad		-971 848	-27 416
Skattekostnad på resultat	2	29 824	-6 032
Resultat		-1 001 672	-21 384
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 001 672	-21 384
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 001 672	21 384
Sum overføringer		-1 001 672	-21 384



BALANSE

BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	29 824
Sum immaterielle eiendeler		0	29 824
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	29 824
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 850 000	5 247 740
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	46 430
Sum fordringer		0	46 430
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 074	122
Sum omløpsmidler		4 863 074	5 294 293
Sum eiendeler		4 863 074	5 324 117



BALANSE

BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 020 000	4 020 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 014 430	4 014 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 101 842	-100 169
Sum opptjent egenkapital		-1 101 842	-100 169
Sum egenkapital	5	2 912 588	3 914 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 814 570	1 252 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 570	1 252 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 436	0
Annen kortsiktig gjeld		132 479	157 680
Sum kortsiktig gjeld		135 916	157 680
Sum gjeld		1 950 486	1 409 856
Sum egenkapital og gjeld		4 863 074	5 324 117

Styret i Bjørsvik & Gelin Eiendom AS

Esben Bjørsvik
styreleder/daglig leder

Gerry Almar Gelin
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørsvik & Gelin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	29 824	-6 032
Skattekostnad ordinært resultat	29 824	-6 032
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-971 848	-27 416
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	595 489	-64 489
Skattepliktig inntekt	-376 359	-91 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-531 000	64 489	595 489
Sum	-531 000	64 489	595 489
Akkumulert fremførbart underskudd	-576 411	-200 052	376 359



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 107 411	0	-1 107 411
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-135 563	-135 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-29 824	-29 824

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varelager

Varelager består av bolig som er under utbygging. Er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	268	15 000,0	4 020 000
Sum	268		4 020 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gelin Maskin AS	179	66,8	66,8
Sb Bygg & Eiendom AS	89	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	268	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 020 000	0	-5 570	-100 169	3 914 261
Pr 01.01.2023	4 020 000	0	-5 570	-100 169	3 914 261
Årets resultat				-1 001 672	-1 001 672
Pr 31.12.2023	4020000	0	-5 570	-1 101 842	2 912 588