



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 682 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 879 483	
Annen driftsinntekt		53 591	
Sum inntekter		10 933 074	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 178 682	
Annen driftskostnad	1	1 622 340	5 952
Sum kostnader		4 801 022	5 952
Driftsresultat		6 132 052	-5 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 727	
Sum finansinntekter		68 727	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 794 906	
Annen rentekostnad		1 627	
Annen finanskostnad		2 370	
Sum finanskostnader		1 798 903	
Netto finans		-1 730 176	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 401 875	-5 952
Skattekostnad på resultat	4	1 290 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 111 375	-5 952
Årsresultat	5	3 111 375	-5 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 111 375	-5 952
Totalresultat		3 111 375	-5 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 952	-5 952
Avsatt til annen egenkapital		3 105 424	
Sum overføringer og disponeringer		3 111 375	-5 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 122 063	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	
Sum varige driftsmidler	2, 6	51 142 063	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		51 142 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 156	
Andre kortsiktige fordringer		499 781	
Sum fordringer		875 937	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 665	29 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 665	29 048
Sum omløpsmidler		2 224 602	29 048
SUM EIENDELER		53 366 665	29 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 232 764	
Udekket tap	5		5 952
Sum opptjent egenkapital		18 232 764	-5 952
Sum egenkapital	5	18 267 764	29 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 290 500	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 290 500	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 858 968	
Sum annen langsiktig gjeld		31 858 968	
Sum langsiktig gjeld		33 149 468	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 075	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 039 359	
Sum kortsiktig gjeld		1 949 433	
Sum gjeld		35 098 901	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 366 665	29 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593037

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 682 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 929 682 408
FAMILIENS HUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 879 483	
Annen driftsinntekt		53 591	
Sum inntekter		10 933 074	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 178 682	
Annen driftskostnad	1	1 622 340	5 952
Sum kostnader		4 801 022	5 952
Driftsresultat		6 132 052	-5 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 727	
Sum finansinntekter		68 727	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 794 906	
Annen rentekostnad		1 627	
Annen finanskostnad		2 370	
Sum finanskostnader		1 798 903	
Netto finans		-1 730 176	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 290 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 111 375	-5 952
Årsresultat	5	3 111 375	-5 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 111 375	-5 952
Totalresultat		3 111 375	-5 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 952	-5 952
Avsatt til annen egenkapital		3 105 424	
Sum overføringer og disponeringer		3 111 375	-5 952





Organisasjonsnr: 929 682 408
FAMILIENS HUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	51 122 063	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	20 000	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2, 6	51 142 063	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		51 142 063	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		376 156	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		499 781	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		875 937	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 348 665	29 048
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 348 665	29 048
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 224 602	29 048
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		53 366 665	29 048
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	35 000	35 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 232 764	
Udekket tap	5		5 952
Sum opptjent egenkapital		18 232 764	-5 952
Sum egenkapital	5	18 267 764	29 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 290 500	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 290 500	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 858 968	
Sum annen langsiktig gjeld		31 858 968	
Sum langsiktig gjeld		33 149 468	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 075	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 039 359	
Sum kortsiktig gjeld		1 949 433	
Sum gjeld		35 098 901	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 366 665	29 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 682 408
FAMILIENS HUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Frederik Søbak West
2024-04-26
 BankID Signing
Halvdan Alexander Aagesen Gi
2024-05-22

Årsregnskap 2023

Familiens Hus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 682 408



RESULTATREGNSKAP

FAMILIENS HUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 879 483	0
Annen driftsinntekt		53 591	0
Sum driftsinntekter		10 933 074	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 178 682	0
Annen driftskostnad	1	1 622 340	5 952
Sum driftskostnader		4 801 022	5 952
Driftsresultat		6 132 052	-5 952
Annen renteinntekt		68 727	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 794 906	0
Annen rentekostnad		1 627	0
Annen finanskostnad		2 370	0
Resultat av finansposter		-1 730 176	0
Resultat før skattekostnad		4 401 875	-5 952
Skattekostnad på resultat	4	1 290 500	0
Årsresultat	5	3 111 375	-5 952
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 952	0
Avsatt til annen egenkapital		3 105 424	0
Overført til udekket tap		0	5 952
Sum overføringer		3 111 375	-5 952



BALANSE

FAMILIENS HUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 122 063	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	51 142 063	0
Sum anleggsmidler		51 142 063	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		376 156	0
Andre kortsiktige fordringer		499 781	0
Sum fordringer		875 937	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 665	29 048
Sum omløpsmidler		2 224 602	29 048
Sum eiendeler		53 366 665	29 048



BALANSE

FAMILIENS HUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	18 232 764	0
Udekket tap	5	0	-5 952
Sum opptjent egenkapital		18 232 764	-5 952
Sum egenkapital	5	18 267 764	29 048
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 290 500	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 290 500	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	31 858 968	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 858 968	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		910 075	0
Annen kortsiktig gjeld		1 039 359	0
Sum kortsiktig gjeld		1 949 433	0
Sum gjeld		35 098 901	0
Sum egenkapital og gjeld		53 366 665	29 048

Oslo, 25.04.2024
Styret i Familiens Hus Invest AS

Christian Frederik Søbak Westad
Styreleder

Halvdan Alexander Aagesen Grøm
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Familiens Hus Invest AS har i 2023 gått fra å være et hylleselskap, til å overta all virksomhet fra tidligere Storgata 170-172 ANS. Storgata 170-172 ANS har vært gjennom en konvertering fra ansvarlig selskap til aksjeselskap gjennom en konvertering og to etterpåfølgende fusjoner. All virksomhet som tidligere var i Storgata 170-172 ANS er videreført i sin helhet i Familiens Hus Invest AS.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Familiens Hus Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 28 900.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	58 113 989	4 779 663	25 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 225 048	13 357 225	
= Anskaffelseskost 31.12.23	70 339 037	18 136 888	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 826 536	2 690 339	5 000
= Bokført verdi 31.12.23	30 512 500	15 446 549	20 000
Årets ordinære avskrivninger	1 977 283	1 196 399	5 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10-25 år	5 år
		Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		9 047 743	71 966 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-3 884 730	21 697 543
= Anskaffelseskost 31.12.23		5 163 013	93 663 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			42 521 875
= Bokført verdi 31.12.23		5 163 013	51 142 063
Årets ordinære avskrivninger			3 178 682
Økonomisk levetid			

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 858 968	0
Sum	31 858 968	0

Familiens Hus Invest AS har en gjeld til morselskapet Njord Prosjekt 92 AS på 31,9 millioner kroner. Gjelden er i 2023 renteberegnet med en rentesats på 6,66% p.a.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 290 500	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 290 500	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 401 875	-5 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 827 712	0
Skattepliktig inntekt	-3 425 836	-5 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 324 312	1 496 601	-7 827 712
Sum	9 324 312	1 496 601	-7 827 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 458 404	-32 568	3 425 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 952	5 952
Grunnlag for utsatt skatt	5 865 908	1 469 984	-4 395 924
Utsatt skatt (22 %)	1 290 500	323 397	-967 103

Endring i utsatt skatt fra 01.01.2023 til 31.12.2023 avviker fra kostnadsført utsatt skatt som følge av endringer ved fusjonene.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Udekket		Sum
	egenkapital	egenkapital	tap	
Pr. 31.12.2022	35 000	0	-5 952	29 048
Pr. 01.01.2023	35 000	0	-5 952	29 048
Tingsinnskudd ifbm fusjon	0	15 162 340		15 162 340
Årets overskudd		3 105 424	5 952	3 111 375
Andre endringer	0	-35 000	0	-35 000
Pr. 31.12.2023	35 000	18 232 764	0	18 267 764



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	51 122 063	0
Sum	51 122 063	0

Morselskapet Njord Prosjekt 92 AS har et eksternt lån mot kredittinstitusjon, og har stilt som sikkerhet 1. prioritet i eiendommen og aksjer i Familiens Hus Invest AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAMILIENS HUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
Sum	35 000		35 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 92 AS	34 650	99,0	99,0
Njord Prosjekt 93 AS	350	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	35 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Familiens Hus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familiens Hus Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 111 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: SIHD-LSA1W-F42OK-FBC6K-8WBJS-YU1FM



Revisors beretning 2023 for Familiens hus Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024
Rsm Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 19:56:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5IHD-LSAW-F42OK-FBC6K-8WBJS-YUTFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>