



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ EIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Theis Lundegaards gate 6  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 386	
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 386</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		50 000
Annen driftskostnad		30 866	19 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 866</b>	<b>69 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 521</b>	<b>-69 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 905	2 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 905</b>	<b>2 725</b>
Annen rentekostnad		51 298	100 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 298</b>	<b>100 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 393</b>	<b>-97 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		440 128	-166 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		1 032 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 032 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 032 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 641	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 641</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 641</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 641</b>	<b>1 032 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		525 777	965 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-525 777</b>	<b>-965 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-455 777</b>	<b>-895 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 386 228
Øvrig langsiktig gjeld		320 608	394 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 608</b>	<b>1 781 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 608</b>	<b>1 781 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 980	10 309
Annen kortsiktig gjeld		136 830	137 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 810</b>	<b>147 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 418</b>	<b>1 928 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 641</b>	<b>1 032 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ EIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Theis Lundegaards gate 6  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 599 997  
BLÅ EIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 386	
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 386</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		50 000
Annen driftskostnad		30 866	19 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 866</b>	<b>69 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 521</b>	<b>-69 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 905	2 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 905</b>	<b>2 725</b>
Annen rentekostnad		51 298	100 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 298</b>	<b>100 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 393</b>	<b>-97 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		440 128	-166 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>





Sum annen langsiktig gjeld	320 608	1 781 152
Sum langsiktig gjeld	320 608	1 781 152
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 980	10 309
Annen kortsiktig gjeld	136 830	137 059
Sum kortsiktig gjeld	140 810	147 368
Sum gjeld	461 418	1 928 519
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 641</b>	<b>1 032 614</b>



Organisasjonsnr: 914 599 997  
BLÅ EIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Blå Eik Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 914 599 997



## Resultatregnskap

### Blå Eik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		517 386	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 386</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	50 000
Annen driftskostnad		30 866	19 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 866</b>	<b>69 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 521</b>	<b>-69 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 905	2 725
Annen rentekostnad		51 298	100 354
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 393</b>	<b>-97 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		440 128	0
Overført til udekket tap		0	166 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>440 128</b>	<b>-166 705</b>



**Balanse**  
Blå Eik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	0	1 032 614
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 032 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 032 614</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 641	1
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 641</u>	<u>1</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 641</u>	<u>1</u>
Sum eiendeler		<u>5 641</u>	<u>1 032 614</u>



**Balanse**  
Blå Eik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-525 777	-965 905
Sum opptjent egenkapital		<u>-525 777</u>	<u>-965 905</u>
Sum egenkapital		<u>-455 777</u>	<u>-895 905</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 386 228
Øvrig langsiktig gjeld		320 608	394 924
Sum annen langsiktig gjeld		<u>320 608</u>	<u>1 781 152</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 980	10 309
Annen kortsiktig gjeld		136 830	137 059
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 810</u>	<u>147 368</u>
Sum gjeld		<u>461 418</u>	<u>1 928 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 641</u>	<u>1 032 614</u>

24.06.2025  
Styret i Blå Eik Eiendom AS

Leiv Gabrielsen  
styreleder

Nina Lundegaard Gabrielsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 703 724	1 703 724
- Avgang i året	1 032 614	1 032 614
= Anskaffelseskost 31.12.24	671 110	671 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	671 110	671 110
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	24 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<hr/>		
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 386 228
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forretningseiendom	0	1 032 614

### Note 4 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet har gjeld til Leiv Gabrielsen på kr 110.716,-, til Nina Gabrielsen på kr 209.892,- og til Theis Lundegaardsgt. 6 AS på kr 136 830,-. Ved behov vil ytterlige midler bli satt inn.