



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 179 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLEND WAAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 151  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Waagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 269 019	1 320 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 019</b>	<b>1 320 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	904 264	871 708
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	0
Annen driftskostnad		489 287	384 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 851</b>	<b>1 255 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 832</b>	<b>64 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 624	1 272
Annen finansinntekt		7 765	9 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 389</b>	<b>10 885</b>
Annen rentekostnad		270 022	269 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 022</b>	<b>269 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 633</b>	<b>-258 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 465</b>	<b>-193 504</b>
Skattekostnad		0	374
<b>Årsresultat</b>		<b>-386 465</b>	<b>-193 878</b>
Annen egenkapital		-386 465	-193 878



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 597 393	6 604 693
Sum varige driftsmidler		6 597 393	6 604 693
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 597 393	6 604 693
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 836	186 486
Sum fordringer		200 836	186 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 770	175 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 770	175 090
Sum omløpsmidler		380 605	361 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 977 999</b>	<b>6 966 270</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 956 073	3 342 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 073</b>	<b>3 342 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 056 073</b>	<b>3 442 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 750 000	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 000	0
Skyldige offentlige avgifter		11 112	49 144
Annen kortsiktig gjeld		149 814	124 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 926</b>	<b>173 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 921 926</b>	<b>3 523 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 977 999</b>	<b>6 966 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 461762

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 179 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLEND WAAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 151  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Waagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 179 559  
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 269 019	1 320 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 019</b>	<b>1 320 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	904 264	871 708
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	0
Annen driftskostnad		489 287	384 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 851</b>	<b>1 255 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 832</b>	<b>64 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 624	1 272
Annen finansinntekt		7 765	9 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 389</b>	<b>10 885</b>
Annen rentekostnad		270 022	269 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 022</b>	<b>269 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 633</b>	<b>-258 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 465</b>	<b>-193 504</b>
Skattekostnad		0	374
<b>Årsresultat</b>		<b>-386 465</b>	<b>-193 878</b>
Annen egenkapital		-386 465	-193 878



Organisasjonsnr: 980 179 559  
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 6 597 393 6 604 693  
Sum varige driftsmidler 6 597 393 6 604 693

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 597 393 6 604 693

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 200 836 186 486  
Sum fordringer 200 836 186 486

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 179 770 175 090  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 179 770 175 090

Sum omløpsmidler 380 605 361 577

**SUM EIENDELER** 6 977 999 6 966 270

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 2 956 073 3 342 538



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 956 073</b>	<b>3 342 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 056 073</b>	<b>3 442 538</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 000	0
Skyldige offentlige avgifter	11 112	49 144
Annen kortsiktig gjeld	149 814	124 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 926</b>	<b>173 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 921 926</b>	<b>3 523 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 977 999</b>	<b>6 966 270</b>



Organisasjonsnr: 980 179 559  
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790913.00	749088.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113351.00	107857.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14763.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	904264.00	871708.00

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34067.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38933.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7300.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

3

### Gjeld

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ERLEND WAAGEN EIENDOM AS**  
980179559  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS  
980 179 559

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 269 019	1 320 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 269 019</b>	<b>1 320 538</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-904 264	-871 708
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 300	0
Annen driftskostnad		-489 287	-384 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 400 851</b>	<b>-1 255 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 832</b>	<b>64 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 624	1 272
Annen finansinntekt		7 765	9 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 389</b>	<b>10 885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-270 022	-269 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-270 022</b>	<b>-269 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 633</b>	<b>-258 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 465</b>	<b>-193 504</b>
Skattekostnad		0	-374
<b>Årsresultat</b>		<b>-386 465</b>	<b>-193 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-386 465	-193 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-386 465</b>	<b>-193 878</b>



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS  
980 179 559

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 597 393	6 604 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 597 393</b>	<b>6 604 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 597 393</b>	<b>6 604 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 836	186 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 836</b>	<b>186 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 770	175 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 770</b>	<b>175 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 605</b>	<b>361 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 977 999</b>	<b>6 966 270</b>



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS  
980 179 559

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 956 073	3 342 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 073</b>	<b>3 342 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 056 073</b>	<b>3 442 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 750 000	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 000	0
Skyldige offentlige avgifter		11 112	49 144
Annen kortsiktig gjeld		149 814	124 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 926</b>	<b>173 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 921 926</b>	<b>3 523 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 977 999</b>	<b>6 966 270</b>

BERGEN, 20.05.2026

Erlend Waagen  
styrets leder / daglig leder



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS  
980 179 559

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	790 913	749 088
Arbeidsgiveravgift	113 351	107 857
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	14 763
<b>Sum</b>	<b>904 264</b>	<b>871 708</b>



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS  
980 179 559

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	73 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>73 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 067
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>38 933</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 300

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.