



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYALA AS
Forretningsadresse: c/o Hetland Godthaab AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Adminstrasjonskostnader	2	61 591	43 750
Sum kostnader		61 591	43 750
Driftsresultat		-61 591	-43 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 035	239
Oppskrivning fordring	9	4 902 778	
Sum finansinntekter		4 910 813	239
Annen rentekostnad		685	
Disagio		309	39
Annen finanskostnader			1 700
Sum finanskostnader		994	1 739
Netto finans		4 909 819	-1 500
Ordinært resultat før skattekostnad		4 848 228	-45 250
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 001	-9 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 860 229	-35 295
Årsresultat		4 860 229	-35 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 860 229	-35 295
Sum overføringer og disponeringer		4 860 229	-35 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	161 214	149 213
Sum immaterielle eiendeler		161 214	149 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 712	20 712
Sum finansielle anleggsmidler		20 712	20 712
Sum anleggsmidler		181 926	169 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	3 794 416	6 540 537
Sum fordringer		3 794 416	6 540 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 020	82 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 020	82 271
Sum omløpsmidler		5 461 436	6 622 808
SUM EIENDELER		5 643 362	6 792 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	782 500	782 500
Annen innskutt egenkapital			247 500
Sum innskutt egenkapital		782 500	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 860 862	5 762 733
Sum opptjent egenkapital		4 860 862	5 762 733
Sum egenkapital	5	5 643 362	6 792 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 643 362	6 792 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501740

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYALA AS
Forretningsadresse: c/o Hetland Godthaab AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Adminstrasjonskostnader	2	61 591	43 750
Sum kostnader		61 591	43 750
Driftsresultat		-61 591	-43 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 035	239
Oppskrivning fordring	9	4 902 778	
Sum finansinntekter		4 910 813	239
Annen rentekostnad		685	
Disagio		309	39
Annen finanskostnader			1 700
Sum finanskostnader		994	1 739
Netto finans		4 909 819	-1 500
Ordinært resultat før skattekostnad		4 848 228	-45 250
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 001	-9 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 860 229	-35 295
Årsresultat		4 860 229	-35 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 860 229	-35 295
Sum overføringer og disponeringer		4 860 229	-35 295



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	161 214	149 213
Sum immaterielle eiendeler		161 214	149 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 712	20 712
Sum finansielle anleggsmidler		20 712	20 712
Sum anleggsmidler		181 926	169 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	3 794 416	6 540 537
Sum fordringer		3 794 416	6 540 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 020	82 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 020	82 271
Sum omløpsmidler		5 461 436	6 622 808
SUM EIENDELER		5 643 362	6 792 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	782 500	782 500
Annen innskutt egenkapital			247 500
Sum innskutt egenkapital		782 500	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 860 862	5 762 733
Sum opptjent egenkapital		4 860 862	5 762 733
Sum egenkapital	5	5 643 362	6 792 733
Sum langsiktig gjeld		0	0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 643 362	6 792 733



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Byala AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekter tjenester		-	-
Inntekt på investering i DS/TS/KS		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Administrasjonskostnader	2	-61 591	-43 750
Sum driftskostnader		-61 591	-43 750
Driftsresultat		-61 591	-43 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		8 035	239
Agio / (Disagio)		-309	-39
Rentekostnader		-685	-
Oppskrivning/(nedskrivning) fordring	9	4 902 778	-
Andre finanskostnader		-	-1 700
Netto finansresultat		4 909 819	-1 500
Resultat før skattekostnad		4 848 228	-45 250
Skattekostnad	7	12 001	9 955
ÅRSRESULTAT		4 860 229	-35 295
OVERFØRINGER:			
Overført annen egenkapital		4 860 229	-35 295
Sum overføringer	5	4 860 229	-35 295



Byala AS

Balanse pr. 31 Desember


EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i WerraNova Properties Ltd.	3	20 712	20 712
Utsatt skattefordel	6	<u>161 214</u>	<u>149 213</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>181 926</u>	<u>169 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>181 926</u>	<u>169 924</u>
Omløpsmidler			
Lån til WerraNova Properties Ltd.	9	3 794 416	6 540 537
Påløpne renteinntekter		0	0
Bankbeholdning		<u>1 667 020</u>	<u>82 272</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 461 436</u>	<u>6 622 809</u>
SUM EIENDELER		<u>5 643 362</u>	<u>6 792 733</u>




Byala AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	782 500	782 500
Annen innskudd egenkapital		<u>0</u>	<u>247 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>782 500</u>	<u>1 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (udekket tap)	5	<u>4 860 862</u>	<u>5 762 733</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 860 862</u>	<u>5 762 733</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 643 362</u>	<u>6 792 733</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra aksjonærene	8	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Diverse kortsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpte, ikke forfalte renter		0	0
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 643 362</u>	<u>6 792 733</u>

Lysaker, 28.01. 2023


Kjell Høiland
Styreformann


Anders Glavin



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investering i utenlandsk datterselskap.

Selskapets utenlandske heleide datterselskap i Bulgaria, WerraNova Properties Ltd., er bokført etter kostmetoden

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Administrasjonskostnader - antall ansatte / godtgjørelser:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte. Hetlands Gecco Management AS er selskapets disponent.

Styrehonorar er ikke belastet i 2022.

Revisor ble valgt bort i 2017.

	2022
Disponenthonorar inkl. mva	43 750
Annen kontorkostnad	2 254
Porto	2 511
Reisekostnader	10 770
Gave, fradragsberettiget	683
Bank- og kortgebyr	1 622
Totalt	<u>61 591</u>



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 3: Andel i andre foretak m.v.:

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Balanse-ført verdi
WerraNova Properties Ltd., Bulgaria	100,0 %	20 712	20 712
Sum		<u>20 712</u>	<u>20 712</u>

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapet har en aksjekapital på NOK 782.500, fordelt på 782.500 aksjer à kr. 1.
Hettlands Gecco Management AS har mer enn 25%.

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer var pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hettlands Gecco Management AS	670000	85,62 %	85,62 %
Nivalg Invest AS	82500	10,54 %	10,54 %
Holmsbu AS	10000	1,28 %	1,28 %
Inverto AS	10000	1,28 %	1,28 %
Invenor AS	2500	0,32 %	0,32 %
Krico Invest AS	2500	0,32 %	0,32 %
Kenco Invest AS	2500	0,32 %	0,32 %
Kasco Invest AS	2500	0,32 %	0,32 %
Totalt antall aksjer	<u>782 500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv		Totalt antall aksjer
Kjell Hettland	Styreformann	indirekte	670 000
Anders Glavin	Styremedlem	indirekte	82 500

Selskapet har i 2021 nedskrevet aksjenes pålydende til kr. 1. Nedskrivningsbeløpet, kr. 6.3 mill., ble tillagt annen egenkapital. Deretter ble det gjennomført en rettet emisjon stor 82.500 aksjer à kr. 4 og pålydende a kr. 1.



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 5: Egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen opptjent EK	Sum EK
Inngående balanse	782 500	247 500	5 762 733	6 792 733
Nedskrivning av aksjekapital i året	0	0	0	0
Utbytte betalt i 2022	0	-247 500	-5 762 100	-6 009 600
Årets resultat			4 860 229	4 860 229
Egenkapital 31. desember	782 500	0	4 860 862	5 643 362

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 848 228	-45 250
Midlertidig forskjell fordring	0	0
Permanente forskjeller	-4 902 778	-
Tilbakeført resultat andel i KS	0	0
Fremførbart underskudd	-678 241	-632 991
Skattemessig resultat andel i DLS	0	0
Årets skattegrunnlag	-732 790	-678 241
Nominell skattesats 22%		
Betalbar skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller:	2022	2021
Regnskapsmessig verdi av investeringer	0	0
Skattemessig verdi av investeringer	0	0
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	0	0
- fremførbart underskudd	-732 791	-678 241
Sum negative midlertidige forskjeller	-732 791	-678 241
Nominell skattesats 22%		
Utsatt skattefordel	-161 214	-149 213



Byala AS

Endring i fremførbart underskudd:

Saldo 1.1.	678 241	632 991
Anvendt i året ((årets skattemessige underskudd)	54 549	45 250
Fremførbart underskudd 31.12.	<u>732 790</u>	<u>678 241</u>

Note 7: Årets skattekostnad:

Årets skattekostnad består av følgende:

	2022	2021
Betalbar inntektsskatt/refusjon betalt inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	12 001	9 955
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	<u>12 001</u>	<u>9 955</u>

Note 8: Solidaransvar:

Det er pr. 31.12. ikke utstedt noen garantier.

Note 9: Utestående lån

Lån til WerranNova Properties Ltd.	kr.	15 241 929
Nedskrevet fordring i 2012/2016 basis VAE i WerranNova Properties Ltd. 31.12.2017	kr.	-6 115 452
Tilført 2018	kr.	41 122
Tilført 2019	kr.	73 900
Tilført 2020	kr.	151 478
Nedskrevet 31.12.2020 basis est. VAE	kr.	-2 892 977
Tilført 2021	kr.	40 537
Reversert 31.12.2022	kr.	-2 746 121
Fordring verdijustert 31.12.	kr.	3 794 416

Lånet er usikret med seksjoner i bygg i Byala som er gjeldfritt. Seksjonene er registrert på det heleide datteselskapet, WerranNova Properties Ltd., Varna.

Verdi er avgitt basis salg i dag ("fire sale") i et utfordrende marked. Fordringen er nedskrevet til en verdi som er vurdert lokalt til å være verdien ved et salg i dag, men at det er usikkerhet ved et evt. salg om man vil oppnå en salgssum tilsvarende verddivurderingen. Situasjonen i Bulgaria er p.t. utfordrende, og har blitt mer komplisert pga. COVID-19 pandemien med påfølgende nedstenging.