



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 5B-C
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ystheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	625 440	790 707
Sum inntekter		625 440	790 707
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	599 289	800 404
Sum kostnader		599 289	800 404
Driftsresultat		26 151	-9 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	173	645
Sum finansinntekter		173	645
Annen finanskostnad	8	5 171	5 033
Sum finanskostnader		5 344	5 678
Netto finans		-4 998	-4 388
Ordinært resultat før skattekostnad		21 153	-14 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 153	-14 085
Årsresultat	9	31 494	-4 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	56 669	91 446
Sum fordringer		56 669	91 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 313	171 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 313	171 156
Sum omløpsmidler		304 982	262 602
SUM EIENDELER		304 982	262 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	284 697	253 203
Sum opptjent egenkapital		284 697	253 203
Sum egenkapital		284 697	253 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		3 950	3 149
Annen kortsiktig gjeld		16 335	6 250
Sum kortsiktig gjeld		20 285	9 399
Sum gjeld		20 285	9 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 982	262 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487050

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 5B-C
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ystheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 996 840 727
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	625 440	790 707
Sum inntekter		625 440	790 707
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	599 289	800 404
Sum kostnader		599 289	800 404
Driftsresultat		26 151	-9 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	173	645
Sum finansinntekter		173	645
Annen finanskostnad	8	5 171	5 033
Sum finanskostnader		5 344	5 678
Netto finans		-4 998	-4 388
Ordinært resultat før skattekostnad		21 153	-14 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 153	-14 085
Årsresultat	9	31 494	-4 020



Organisasjonsnr: 996 840 727
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	56 669	91 446
Sum fordringer		56 669	91 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 313	171 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 313	171 156
Sum omløpsmidler		304 982	262 602
SUM EIENDELER		304 982	262 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	284 697	253 203
Sum opptjent egenkapital		284 697	253 203
Sum egenkapital		284 697	253 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	3 149
Annen kortsiktig gjeld		16 335	6 250
Sum kortsiktig gjeld		20 285	9 399
Sum gjeld		20 285	9 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 982	262 602



Organisasjonsnr: 996 840 727
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	625 440	790 707	620 760	692 369
Sum		625 440	790 707	620 760	692 369
Sum					
		625 440	790 707	620 760	692 369
Forretningsførsel og revisjon	2	24 942	24 558	25 300	25 700
Vedlikehold	4	60 250	200 727	49 840	64 475
Eksterne tjenester	5	69 456	85 394	89 240	91 900
Kabel-tv og bredbånd		57 093	56 138	57 000	58 800
Forsikring		42 993	40 385	41 500	43 600
Kommunale avgifter		65 325	153 269	66 500	67 800
Brensel og strøm		103 507	54 909	70 000	125 000
Andre driftsutgifter	6	175 723	185 024	183 050	185 694
Sum		599 289	800 404	582 430	662 969
Driftsresultat					
		26 151	-9 697	38 330	29 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	173	645	1 000	1 000
Andre finansposter	8	5 171	5 033	5 000	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 344	5 678	6 000	6 000
Årsresultat					
	9	31 494	-4 020	44 330	35 400
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	31 494	-4 020	44 330	35 400

645 Sameiet Parkveien 5 B-C



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		130	-33
Forskuddsbetalte kostnader	10	51 919	49 837
Andre fordringer		4 620	41 642
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		248 313	171 156
Sum omløpsmidler		304 982	262 602
SUM EIENDELER		304 982	262 602

645 Sameiet Parkveien 5 B-C



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		253 203	257 223
Årets resultat	9	31 494	-4 020
Sum egenkapital		284 697	253 203
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 205	6 185
Gjeld til forvaltningsklient		130	65
Leverandørgjeld		3 950	3 149
Sum kortsiktig gjeld		20 285	9 399
Sum gjeld		20 285	9 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 982	262 602

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Parkveien 5 B-C

Sted: _____, dato: _____

Helge Ystheim
Styreleder

Petter Mork
Styremedlem

Morten Irgens
Styremedlem

645 Sameiet Parkveien 5 B-C



Noter 645 Sameiet Parkveien 5 B-C

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	423 996	544 242	423 960	485 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	21 000	16 259	21 000	21 525
3612 Inntekt kabel-tv	57 024	53 460	57 000	58 800
3613 Salg av nøkler	0	16 304	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	118 800	118 800	118 800	122 364
3690 Andre inntekter	4 620	41 642	0	4 680
Sum	625 440	790 707	620 760	692 369

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	23 592	23 208	23 900	24 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	24 942	24 558	25 300	25 700

Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt å ha revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 645 Sameiet Parkveien 5 B-C

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	14 282	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	3 956	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	15 407	0	0
6609 Vedlikehold belysning	13 400	0	0	7 000
6612 Vedlikehold port/portrom	0	69 766	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	15 000	5 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	26 376	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	0	8 000	15 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	14 813	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjeler	24 243	29 650	0	10 635
6626 Vedlikehold ventilasjon	22 607	26 478	26 840	26 840
Sum	60 250	200 727	49 840	64 475

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	492	0	0	0
6761 Renholdstjenester	68 964	85 394	89 240	91 900
Sum	69 456	85 394	89 240	91 900

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 200	2 800	0	0
6825 Kopiering	1 040	1 184	0	0
6910 Kostnader Internett	0	8 000	0	0
6940 Porto	87	120	0	0
7120 Parkeringsleie	118 750	118 750	118 800	122 364
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 499	2 409	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	165	0	0	0
7789 Drift heis	29 882	24 182	35 000	31 000
7790 Andre driftskostnader	8 942	69	13 250	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	593	16 302	5 000	1 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	178	0	0
7793 Malerverer	0	817	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 565	10 213	11 000	11 330
Sum	175 723	185 024	183 050	185 694

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	23	649	0	0
8059 Andre renteinntekter	0	0	1 000	1 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	150	-4	0	0
Sum	173	645	1 000	1 000

Noter 645 Sameiet Parkveien 5 B-C Orgnr: 996840727



Noter 645 Sameiet Parkveien 5 B-C

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	5 171	5 033	5 000	5 000
Sum	5 171	5 033	5 000	5 000

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	253 203	257 223
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	31 494	-4 020
B. Årets endring i disponible midler	31 494	-4 020
C. Disponible midler 31.12	284 697	253 203

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	14 777	14 273
1742 Forskuddsbetalt forsikring	37 142	35 564
Sum	51 919	49 837



Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 5 B-C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Parkveien 5 B-C

Styreleder	Helge Ystheim (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Morten Irgens (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Petter Mork (sign.)	02.03.2022