



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 258 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 317 725	1 111 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 725</b>	<b>1 111 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	81 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 952	11 952
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	888 784	1 235 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 966</b>	<b>1 328 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 759</b>	<b>-217 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 923	6 839
Annen finansinntekt		8 114	6 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 037</b>	<b>13 604</b>
Annen rentekostnad		156 668	134 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 668</b>	<b>134 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 630</b>	<b>-120 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 128</b>	<b>-337 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 128</b>	<b>-337 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 130</b>	<b>-337 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 130	-337 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 130</b>	<b>-337 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 777 643	12 582 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 904	35 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 801 547</b>	<b>12 618 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 801 547</b>	<b>12 618 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 996	1 996
Andre fordringer		245 988	200 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 984</b>	<b>202 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	522 093	547 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 093</b>	<b>547 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 077</b>	<b>749 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 571 623</b>	<b>13 367 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		5 497 234	5 247 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 497 234</b>	<b>5 247 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 499 234</b>	<b>5 249 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 499 749	2 567 736
Øvrig langsiktig gjeld		5 380 000	5 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 879 749</b>	<b>7 947 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 879 749</b>	<b>7 947 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 492	152 696
Skyldige offentlige avgifter		0	169
Annen kortsiktig gjeld		12 148	18 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 640</b>	<b>170 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 072 389</b>	<b>8 118 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 571 623</b>	<b>13 367 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 258 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 317 725	1 111 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 725</b>	<b>1 111 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	81 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 952	11 952
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	888 784	1 235 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 966</b>	<b>1 328 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 759</b>	<b>-217 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 923	6 839
Annen finansinntekt		8 114	6 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 037</b>	<b>13 604</b>
Annen rentekostnad		156 668	134 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 668</b>	<b>134 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 630</b>	<b>-120 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 128</b>	<b>-337 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 128</b>	<b>-337 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 130</b>	<b>-337 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 130	-337 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 130</b>	<b>-337 704</b>



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 777 643	12 582 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 904	35 855
Sum varige driftsmidler		12 801 547	12 618 498

Sum anleggsmidler		12 801 547	12 618 498
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 996	1 996
Andre fordringer		245 988	200 293
Sum fordringer		247 984	202 289

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	522 093	547 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 093	547 027

Sum omløpsmidler		770 077	749 316
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 571 623	13 367 814
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 497 234	5 247 104
Sum opptjent egenkapital		5 497 234	5 247 104

Sum egenkapital	12	5 499 234	5 249 104
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 499 749	2 567 736
Øvrig langsiktig gjeld		5 380 000	5 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 879 749</b>	<b>7 947 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 879 749</b>	<b>7 947 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 492	152 696
Skyldige offentlige avgifter		0	169
Annen kortsiktig gjeld		12 148	18 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 640</b>	<b>170 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 072 389</b>	<b>8 118 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 571 623</b>	<b>13 367 814</b>



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Langesgate Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>578 342</b>	<b>973 726</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	250 130	-337 704
Opptak lån / avdrag på lån	-67 987	-69 632
Andre forhold som påvirker disp midler	-183 048	11 952
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-905</b>	<b>-395 384</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>577 437</b>	<b>578 342</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger og aktivering av nytt gjerde.



## Resultatregnskap Langesgate Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 317 725	1 108 387	1 273 848	1 423 668
Andre inntekter	1	0	2 934	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 725</b>	<b>1 111 321</b>	<b>1 273 848</b>	<b>1 423 668</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	34 230	81 239	34 230	34 230
Avskrivninger	3	11 952	11 952	11 952	11 952
Kommunale avgifter		267 404	230 639	281 365	340 540
Strøm og annen energi	4	104 179	109 064	118 000	128 274
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	129 402	444 961	240 000	243 000
Løpende driftskostnader	6	72 089	126 142	83 000	75 111
Administrativ konsulentbistand	7	92 119	122 267	92 655	97 380
Digitale tjenester		127 164	121 413	134 420	134 420
Forsikringer		81 070	68 956	75 955	103 615
Andre driftskostnader	8	15 357	7 114	20 500	21 500
Tap på fordring	9	0	4 748	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>934 964</b>	<b>1 328 495</b>	<b>1 092 077</b>	<b>1 190 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 761</b>	<b>-217 174</b>	<b>181 771</b>	<b>233 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		15 923	6 839	0	0
Andre finansinntekter		8 114	6 765	0	0
Rentekostnader		156 668	134 134	165 793	155 135
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-132 630</b>	<b>-120 530</b>	<b>-165 793</b>	<b>-155 135</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>250 130</b>	<b>-337 704</b>	<b>15 978</b>	<b>78 511</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		250 130	-337 704	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>250 130</b>	<b>-337 704</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Balanse - Langesgate Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	1 545 000	1 350 000
Bygninger	10	11 232 643	11 232 643
Andre driftsmidler	3	23 904	35 855
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 801 547</b>	<b>12 618 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 996	1 996
Forskuttering for andelseiere		3 224	7 634
Erstatningsmessige skader		31 631	0
Andre fordringer		211 133	192 659
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	11	522 093	547 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 077</b>	<b>749 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 571 623</b>	<b>13 367 814</b>

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Balanse - Langesgate Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 497 234	5 247 104
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 499 234</b>	<b>5 249 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	2 499 749	2 567 736
Borettsinnskudd		5 380 000	5 380 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 055
Leverandørgjeld		180 492	152 696
Skyldig off. myndigheter		0	169
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 200
Påløpne renter		840	1 245
Annen kortsiktig gjeld		11 308	13 610
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 072 389</b>	<b>8 118 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 571 623</b>	<b>13 367 814</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Smari Antonsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jenny Eggen Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Hageløkken Gravdal  
Styremedlem

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 108 488	897 588
3608 Vannmåler, vann/avløp	209 237	210 799
3622 Strømforbruk elbil	0	6 684
3699 Andre driftsinntekter	0	-3 750
<b>Sum</b>	<b>1 317 725</b>	<b>1 111 321</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	0	10 000
5150 Opptjente feriepenger	0	1 200
5330 Styrehonorar	30 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	9 870
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	169
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>81 239</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur ladeløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 662
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 662
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 758
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 904
Årets avskrivninger :	11 952
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Konto 1151: Gjelder aktivering av nytt gjerde.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	104 179	109 064
<b>Sum</b>	<b>104 179</b>	<b>109 064</b>



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 313	47 212
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	78 495	372 397
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	31 456	14 575
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 138	778
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>129 402</b>	<b>444 961</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	35 617
6360 Renhold	66 773	85 525
6395 Sommer og vintervedlikehold	316	0
6780 Andre driftsavtaler	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>72 089</b>	<b>126 142</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	78 036	85 272
6711 Honorar administrative tjenester	10 920	11 544
6725 Honorar for juridisk bistand	0	21 563
<b>Sum</b>	<b>92 119</b>	<b>122 267</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6550 Driftsmateriale	565	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 000	5 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 438	1 514
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 032	0
7790 Annen kostnad	1 122	-600
<b>Sum</b>	<b>15 357</b>	<b>7 114</b>

Klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 9 - Tap på fordring

	År 2024	År 2023
7830 Tap på fordringer	0	4 748
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 748</b>

### Note 10 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 350 000	1 350 000
1151 Påkostning tomt	195 000	0
1100 Bygninger	11 232 643	11 232 643
<b>Sum</b>	<b>12 777 643</b>	<b>12 582 643</b>

Konto 1151: Gjelder aktivering av nytt gjerde.

### Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	199 925	240 172
1933 Plasseringskonto 31+	322 169	306 855
<b>Sum</b>	<b>522 093</b>	<b>547 027</b>

### Note 12 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	5 497 234	5 247 104
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 499 234</b>	<b>5 249 104</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Langesgate Borettslag

**Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Vedlikehold, refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137999739</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 567 736
Avdrag i perioden:	67 987
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 499 749</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 090 568

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137999739	10	138 919	1 389 190
	3	124 463	373 389
	7	105 310	737 170

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Langesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langesgate Borettslag**

Styreleder	Daniel Smari Antonsson (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Jenny Eggen Halvorsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Øystein Hageløkken Gravdal (sign.)	31.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Langesgate Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Langesgate Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 250 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

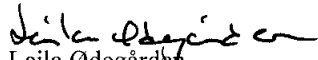
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 01.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården

Statsautorisert revisor