



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen
Hopsnesvegen 75
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	235 000	463 800
Sum inntekter		235 000	463 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	483	5 800
Annen driftskostnad	3	200 783	184 026
Sum kostnader		201 266	189 826
Driftsresultat		33 734	273 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
Netto finans		11	11
Ordinært resultat før skattekostnad		33 745	273 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 745	273 985
Årsresultat		33 745	273 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 745	273 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 745	273 985
Sum overføringer og disponeringer		33 745	273 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		483
Sum varige driftsmidler			483
Sum anleggsmidler		0	483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	293 750	62 500
Andre fordringer	1	364 566	682 296
Sum fordringer		658 316	744 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 743	20 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 743	20 702
Sum omløpsmidler		679 060	765 498
SUM EIENDELER		679 060	765 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	552 853	519 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		552 853	519 108
Sum egenkapital		652 853	619 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 875	146 874
Skyldig offentlige avgifter		4 332	
Sum kortsiktig gjeld		26 207	146 874
Sum gjeld		26 207	146 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 060	765 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765086

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen
Hopsnesvegen 75
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 983 419 704
SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	235 000	463 800
Sum inntekter		235 000	463 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	483	5 800
Annen driftskostnad	3	200 783	184 026
Sum kostnader		201 266	189 826
Driftsresultat		33 734	273 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
Netto finans		11	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 745	273 985
Årsresultat		33 745	273 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 745	273 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 745	273 985
Sum overføringer og disponeringer		33 745	273 985



Organisasjonsnr: 983 419 704
SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		483
Sum varige driftsmidler			483
Sum anleggsmidler		0	483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	293 750	62 500
Andre fordringer	1	364 566	682 296
Sum fordringer		658 316	744 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 743	20 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 743	20 702
Sum omløpsmidler		679 060	765 498
SUM EIENDELER		679 060	765 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	552 853	519 108
Sum opptjent egenkapital		552 853	519 108
Sum egenkapital		652 853	619 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 875	146 874



Skyldig offentlige avgifter	4 332	
Sum kortsiktig gjeld	26 207	146 874
Sum gjeld	26 207	146 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	679 060	765 982



Organisasjonsnr: 983 419 704
SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Svendsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Svendsen Eiendom Drift AS
Org.nr. 983419704

Årsrapport 2020

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Svendsen Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	235 000	463 800
Sum driftsinntekter		235 000	463 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	483	5 800
Annen driftskostnad	3	200 783	184 026
Sum driftskostnader		201 266	189 826
DRIFTSRESULTAT		33 734	273 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
NETTO FINANSPOSTER		11	11
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 745	273 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		33 745	273 985
ARSRESULTAT		33 745	273 985
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		33 745	273 985
SUM OVERFØRINGER		33 745	273 985




Svendsen Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	483
Sum anleggsmidler		0	483
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	293 750	62 500
Andre fordringer	1	364 566	682 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 743	20 702
Sum omløpsmidler		679 060	765 498
SUM EIENDELER		679 060	765 982
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	552 853	519 108
Sum opptjent egenkapital		552 853	519 108
Sum egenkapital		652 853	619 108
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 875	146 874
Skyldig offentlige avgifter		4 332	0
Sum kortsiktig gjeld		26 207	146 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 060	765 982

Bergen 30. juli 2021


Rune Svendsen
Styrets-/daglig leder



Svendsen Eiendom Drift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet benytter regnskapsprinsippene for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svensden Eiendom Drift AS

Noter 2020

Note 1 - Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er i hovedsak fordringer på nærstående selskap. Selskapets inntekter er i sin helhet fra nærstående selskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 900	122 750	141 650
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 900	122 750	141 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 900	122 267	141 167
+ Ordinære avskrivninger	0	483	483
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 900	122 750	141 650
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	33-33	20-20	

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til ledende personer i selskapet.

Det er kostnadsført kr 17 500 eks. mva i honorarer til revisor, herav utgjør annen bistand kr 12 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Svendsen Eiendom Drift AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 745
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 359
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	30 386
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	30 386
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 367	-18 726
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	431 707	462 093
= Grunnlag utsatt skatt	-447 074	-480 819
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	447 074	480 819
= Grunnlag utsatt skattefordel	447 074	480 819
Utsatt skattefordel	98 356	105 780
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	447 074	480 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	98 356	105 780
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Rune Svendsen eier 100% av selskapet.



Svendsen Eiendom Drift AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	519 108	619 108
Tilført fra årsresultat	0	33 745	33 745
Pr 31.12.	100 000	552 853	652 853



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Svendsen Eiendom Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Svendsen Eiendom Drift AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Svendsen Eiendom Drift AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juli 2021


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor