



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 165 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEMATO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 74  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Greibesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 000	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 085	5 200
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		162 330	20 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 415</b>	<b>25 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 585</b>	<b>50 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		117	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>8</b>
Annan rentekostnad		758 337	60 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 337</b>	<b>60 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 220</b>	<b>-60 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 635</b>	<b>-10 004</b>
Skattekostnad på resultat	2	-30 719	-2 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-156 000	
Udekt tap		7 803	-7 803
Avsatt til annen egenkapital		39 282	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringar og disponeringar		-108 916	-7 803



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		2 201
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>2 201</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 676 800	12 807 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1	<b>12 676 800</b>	<b>12 807 885</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 676 800</b>	<b>12 810 086</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		99 531	190 000
Andre kortsiktige fordringer		22 577	19 934
Konsernkrav		200 000	
<b>Sum krav</b>		<b>322 108</b>	<b>209 934</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 322	25 426
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>75 322</b>	<b>25 426</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>397 430</b>	<b>235 360</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 074 230</b>	<b>13 045 446</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 282	
Udekt tap			7 803
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>39 282</b>	<b>-7 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>139 282</b>	<b>92 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	11 080	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>11 080</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	12 752 811	12 800 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	5	<b>12 752 811</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 763 891</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 163	5 756
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		36 240	35 726
Annen kortsiktig gjeld		129 654	111 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 057</b>	<b>153 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 934 948</b>	<b>12 953 249</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 074 230</b>	<b>13 045 446</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313552

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 165 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEMATO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 74  
4735 EVJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Greibesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 930 165 158  
BEMATO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 000	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 085	5 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		162 330	20 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 415</b>	<b>25 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 585</b>	<b>50 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		117	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>8</b>
Annan rentekostnad		758 337	60 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 337</b>	<b>60 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 220</b>	<b>-60 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-139 635	-10 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 719</b>	<b>-2 201</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-156 000	
Udekt tap		7 803	-7 803
Avsatt til annen egenkapital		39 282	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>



Organisasjonsnr: 930 165 158  
BEMATO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2		2 201
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>2 201</b>

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		12 676 800	12 807 885
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>12 676 800</b>	<b>12 807 885</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 676 800</b>	<b>12 810 086</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		99 531	190 000
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		22 577	19 934
------------	--	--------	--------

Konsernkrav

Sum krav		322 108	209 934
----------	--	---------	---------

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		75 322	25 426
----	--	--------	--------

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande		75 322	25 426
-----------------------	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>397 430</b>	<b>235 360</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 074 230</b>	<b>13 045 446</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		39 282	
-------------------	--	--------	--

Udekt tap			7 803
-----------	--	--	-------



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>39 282</b>	<b>-7 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>139 282</b>	<b>92 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	11 080	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>11 080</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	12 752 811	12 800 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 752 811</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 763 891</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 163	5 756
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		36 240	35 726
Annen kortsiktig gjeld		129 654	111 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 057</b>	<b>153 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 934 948</b>	<b>12 953 249</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 074 230</b>	<b>13 045 446</b>



Organisasjonsnr: 930 165 158  
BEMATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bemato Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 930 165 158



## RESULTATREGNSKAP

### BEMATO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		912 000	76 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>76 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 085	5 200
Annen driftskostnad		162 330	20 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 415</b>	<b>25 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 585</b>	<b>50 051</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	8
Annen rentekostnad		758 337	60 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-758 220</b>	<b>-60 055</b>
Resultat før skattekostnad		-139 635	-10 004
Skattekostnad på resultat	2	-30 719	-2 201
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		156 000	0
Avsatt til annen egenkapital		39 282	0
Overført til udekket tap		-7 803	7 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>



### BALANSE

#### BEMATO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	2 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 201</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 676 800	12 807 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 676 800</b>	<b>12 807 885</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 676 800</b>	<b>12 810 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		99 531	190 000
Andre kortsiktige fordringer		22 577	19 934
Konsernfordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 108</b>	<b>209 934</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 322	25 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 430</b>	<b>235 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 074 230</b>	<b>13 045 446</b>



### BALANSE

#### BEMATO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		39 282	0
Udekket tap		0	-7 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 282</b>	<b>-7 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>139 282</b>	<b>92 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	11 080	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 080</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 752 811	12 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 752 811</b>	<b>12 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 163	5 756
Skyldig offentlige avgifter		36 240	35 726
Annen kortsiktig gjeld		129 654	111 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 057</b>	<b>153 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 934 948</b>	<b>12 953 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 074 230</b>	<b>13 045 446</b>

Styret i Bemato Eiendom AS

Tommy Greibesland  
styreleder

Bente Lien Stordal  
styremedlem

May Klungeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 813 085	12 813 085
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 813 085</b>	<b>12 813 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	136 285	136 285
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	136 285	136 285
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 676 800</b>	<b>12 676 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 085	131 085
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 000	0
Endring i utsatt skatt	13 281	-2 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 719</b>	<b>-2 201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 635	-10 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 551	-226 062
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 186</b>	<b>-236 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	321 613	226 062	-95 551
<b>Sum</b>	<b>321 613</b>	<b>226 062</b>	<b>-95 551</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 252	-236 065	35 186
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>50 362</b>	<b>-10 004</b>	<b>-60 365</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>11 080</b>	<b>-2 201</b>	<b>-13 280</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Innbetalt 20.10.2022	100000	0	- 7 803	92 197
Årets resultat			-108 916	-108 916
Konsernbidrag mottatt			200 000	200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>83 281</b>	<b>183 281</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEMATO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Intersport Evje AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 752 811	12 800 000
<b>Sum</b>	<b>12 752 811</b>	<b>12 800 000</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån fra selskapets bankforbindelse med løpetid på 25 år.



# Årsregnskap 2023

## Bemato Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 930 165 158



## RESULTATREGNSKAP

### BEMATO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		912 000	76 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>76 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 085	5 200
Annen driftskostnad		162 330	20 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 415</b>	<b>25 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 585</b>	<b>50 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	8
Annen rentekostnad		758 337	60 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-758 220</b>	<b>-60 055</b>
Resultat før skattekostnad		-139 635	-10 004
Skattekostnad på resultat	2	-30 719	-2 201
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		156 000	0
Avsatt til annen egenkapital		39 282	0
Overført til udekket tap		-7 803	7 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 916</b>	<b>-7 803</b>



### BALANSE

#### BEMATO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	2 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 201</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 676 800	12 807 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 676 800</b>	<b>12 807 885</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 676 800</b>	<b>12 810 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		99 531	190 000
Andre kortsiktige fordringer		22 577	19 934
Konsernfordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 108</b>	<b>209 934</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 322	25 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 430</b>	<b>235 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 074 230</b>	<b>13 045 446</b>



## BALANSE

### BEMATO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		39 282	0
Udekket tap		0	-7 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 282</b>	<b>-7 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>139 282</b>	<b>92 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	11 080	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 752 811	12 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 752 811</b>	<b>12 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 163	5 756
Skyldig offentlige avgifter		36 240	35 726
Annen kortsiktig gjeld		129 654	111 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 057</b>	<b>153 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 934 948</b>	<b>12 953 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 074 230</b>	<b>13 045 446</b>

Styret i Bemato Eiendom AS

Tommy Greibesland  
styreleder

Bente Lien Stordal  
styremedlem

May Klungeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 813 085	12 813 085
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 813 085</b>	<b>12 813 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	136 285	136 285
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	136 285	136 285
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 676 800</b>	<b>12 676 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 085	131 085
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 000	0
Endring i utsatt skatt	13 281	-2 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 719</b>	<b>-2 201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 635	-10 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 551	-226 062
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 186</b>	<b>-236 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	321 613	226 062	-95 551
<b>Sum</b>	<b>321 613</b>	<b>226 062</b>	<b>-95 551</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 252	-236 065	35 186
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>50 362</b>	<b>-10 004</b>	<b>-60 365</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>11 080</b>	<b>-2 201</b>	<b>-13 280</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Innbetalt 20.10.2022	100000	0	- 7 803	92 197
Årets resultat			-108 916	-108 916
Konsernbidrag mottatt			200 000	200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>83 281</b>	<b>183 281</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEMATO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Intersport Evje AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 752 811	12 800 000
<b>Sum</b>	<b>12 752 811</b>	<b>12 800 000</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån fra selskapets bankforbindelse med løpetid på 25 år.



Til generalforsamlingen i Bemato Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bemato Eiendom AS som viser et underskudd på kr 108 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A  
Danielsen & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. februar 2024  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vigleik Robstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Org.nr	987 195 452 MVA	Tlf	38 06 61 60
Adresse	Østre Strandgt 1 4610 Kristiansand	E-post	agder@ameda.no
		Nettside	www.ameda.no



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Robstad, Vagleik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/25/2024 11:40:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.