



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARMAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 48  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Overå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 201 340	3 053 174
Gevinst ved avgang anleggsmidler		91 513	
Annen driftsinntekt		23 321	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 316 174</b>	<b>3 053 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	375 565	278 439
Avskrivning av driftsmidler	3	1 213 000	1 266 145
Annen driftskostnad		2 857 692	2 203 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 446 257</b>	<b>3 748 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 130 083</b>	<b>-694 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	31
Annen finansinntekt		1 056	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 063</b>	<b>70</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-623 000	623 000
Annen rentekostnad		700 902	639 604
Annen finanskostnad		1 001 451	10 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 353</b>	<b>1 272 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 290</b>	<b>-1 272 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 208 372</b>	<b>-1 967 578</b>
Skattekostnad på resultat	4	-158 389	-386 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 049 983</b>	<b>-1 581 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 049 983</b>	<b>-1 581 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 049 983</b>	<b>-1 581 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 049 983</b>	<b>-1 581 145</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 483 716	-400 000
Udekket tap		-406 784	
Overført fra annen egenkapital		-159 483	-1 181 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 049 983</b>	<b>-1 581 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 906 329	11 472 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 634 712	2 739 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 541 041</b>	<b>14 212 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige investeringer		600 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer			39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>2 239 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 141 041</b>	<b>16 451 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	581 035	28 985
Andre kortsiktige fordringer		286 309	163 175
Konsernfordringer	7	3 766 964	2 027 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 634 308</b>	<b>2 219 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 085	2 424 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 900 085</b>	<b>2 424 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 534 394</b>	<b>4 644 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 675 435</b>	<b>21 095 488</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5		159 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>759 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	406 784	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-406 784</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 216</b>	<b>759 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	988 896	1 147 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>988 896</b>	<b>1 147 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 774 868	17 374 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 774 868</b>	<b>17 374 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 763 764</b>	<b>18 521 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 586 146	957 131
Betalbar skatt	4		70 805
Skyldig offentlige avgifter		15 321	107 637
Kortsiktig konserngjeld	7	1 034 119	462 237
Annen kortsiktig gjeld		82 870	216 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 718 455</b>	<b>1 814 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 482 219</b>	<b>20 336 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 675 435</b>	<b>21 095 488</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671057

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 151 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARMAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 48  
3516 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Overå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 991 151 141  
SPARMAX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 201 340	3 053 174
Gevinst ved avgang anleggsmidler		91 513	
Annen driftsinntekt		23 321	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 316 174</b>	<b>3 053 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	375 565	278 439
Avskrivning av driftsmidler	3	1 213 000	1 266 145
Annen driftskostnad		2 857 692	2 203 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 446 257</b>	<b>3 748 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 130 083</b>	<b>-694 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	31
Annen finansinntekt		1 056	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 063</b>	<b>70</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-623 000	623 000
Annen rentekostnad		700 902	639 604
Annen finanskostnad		1 001 451	10 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 353</b>	<b>1 272 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 290</b>	<b>-1 272 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-158 389	-386 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 049 983</b>	<b>-1 581 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 049 983</b>	<b>-1 581 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 049 983</b>	<b>-1 581 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 049 983</b>	<b>-1 581 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 483 716	-400 000
Udekket tap		-406 784	
Overført fra annen egenkapital		-159 483	-1 181 145



Sum overføringer og disponeringer	5	-2 049 983	-1 581 145
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 991 151 141  
SPARMAX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 906 329	11 472 329
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	1 634 712	2 739 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 541 041</b>	<b>14 212 041</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige investeringer		600 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer			39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>2 239 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 141 041</b>	<b>16 451 041</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	581 035	28 985
Andre kortsiktige fordringer		286 309	163 175
Konsernfordringer	7	3 766 964	2 027 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 634 308</b>	<b>2 219 601</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 900 085	2 424 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 900 085</b>	<b>2 424 846</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 534 394</b>	<b>4 644 447</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 675 435</b>	<b>21 095 488</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000



Annen innskutt egenkapital	5		159 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>759 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	406 784	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-406 784</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 216</b>	<b>759 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	988 896	1 147 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>988 896</b>	<b>1 147 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 774 868	17 374 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 774 868</b>	<b>17 374 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 763 764</b>	<b>18 521 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 586 146	957 131
Betalbar skatt	4		70 805
Skyldig offentlige avgifter		15 321	107 637
Kortsiktig konserngjeld	7	1 034 119	462 237
Annen kortsiktig gjeld		82 870	216 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 718 455</b>	<b>1 814 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 482 219</b>	<b>20 336 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 675 435</b>	<b>21 095 488</b>



Organisasjonsnr: 991 151 141  
SPARMAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sparmax Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 151 141



## Resultatregnskap

### Sparmax Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 201 340	3 053 174
Gevinst ved avgang anleggsmidler		91 513	0
Annen driftsinntekt		23 321	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 316 174</b>	<b>3 053 174</b>
Lønnskostnad	2	375 565	278 439
Avskrivning av driftsmidler	3	1 213 000	1 266 145
Annen driftskostnad		2 857 692	2 203 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 446 257</b>	<b>3 748 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 130 083</b>	<b>-694 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	31
Annen finansinntekt		1 056	39
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-623 000	623 000
Annen rentekostnad		700 902	639 604
Annen finanskostnad		1 001 451	10 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 078 290</b>	<b>-1 272 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 208 372</b>	<b>-1 967 578</b>
Skattekostnad på resultat	4	-158 389	-386 433
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 049 983</b>	<b>-1 581 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 483 716	400 000
Overført til udekket tap		406 784	0
Overført fra annen egenkapital		159 483	1 181 145
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 049 983</b>	<b>-1 581 145</b>



**Balanse**  
Sparmax Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 906 329	11 472 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 634 712	2 739 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 541 041</b>	<b>14 212 041</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige investeringer		600 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer		0	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>2 239 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 141 041</b>	<b>16 451 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	581 035	28 985
Andre kortsiktige fordringer		286 309	163 175
Konsernfordringer	7	3 766 964	2 027 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 634 308</b>	<b>2 219 601</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 085	2 424 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 900 085</b>	<b>2 424 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 534 394</b>	<b>4 644 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 675 435</b>	<b>21 095 488</b>



**Balanse**  
Sparmax Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	159 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>759 483</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-406 784	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-406 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 216</b>	<b>759 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	988 896	1 147 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>988 896</b>	<b>1 147 285</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 774 868	17 374 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 774 868</b>	<b>17 374 616</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 586 146	957 131
Betalbar skatt	4	0	70 805
Skyldig offentlige avgifter		15 321	107 637
Kortsiktig konserngjeld	7	1 034 119	462 237
Annen kortsiktig gjeld		82 870	216 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 718 455</b>	<b>1 814 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 482 219</b>	<b>20 336 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 675 435</b>	<b>21 095 488</b>

Hønefoss, den  
Styret i Sparmax Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Overå  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roberto Uzzo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Haugene  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	318 210	260 235
Arbeidsgiveravgift	57 355	36 693
Andre ytelser	0	-18 490
<b>Sum</b>	<b>375 565</b>	<b>278 439</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

### OTP

Selskapet har ikke fast ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Rubbhaller inkl. tomter	Tolpinrud inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 613 413	10 012 518	6 593 732	20 219 663
- Avgang i året	688 000			688 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 925 413</b>	<b>10 012 518</b>	<b>6 593 732</b>	<b>19 531 663</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 290 701	3 998 341	1 701 580	6 990 622
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 634 712</b>	<b>6 014 177</b>	<b>4 892 152</b>	<b>12 541 041</b>
Årets ordinære avskrivninger	647 000	393 000	173 000	1 213 000
Økonomisk levetid	3-5 år	5-25 år	30 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 805
Endring i utsatt skatt	-158 389	-457 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-158 389</b>	<b>-386 433</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 208 372	-1 967 578
Permanente forskjeller	-618 292	834 064
Endring i midlertidige forskjeller	1 342 949	1 455 356
Mottatt konsernbidrag	1 483 716	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>321 842</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-326 418	70 805
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	326 418	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>70 805</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 459 447	2 043 511	584 064
Gevinst - og tapskonto	3 035 535	3 794 420	758 885
<b>Sum</b>	<b>4 494 982</b>	<b>5 837 931</b>	<b>1 342 949</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-623 000	-623 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 494 982</b>	<b>5 214 931</b>	<b>719 949</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>988 896</b>	<b>1 147 285</b>	<b>158 389</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	159 483	0	759 483
Årets resultat		-1 643 199	-406 784	-2 049 983
Mottatt konsernbidrag		1 483 716	0	1 483 716
<b>Pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>-406 784</b>	<b>193 216</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 447 752	11 047 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 774 868	17 374 616
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 906 329	11 472 329
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 634 712	2 739 712
<b>Sum</b>	<b>12 541 041</b>	<b>14 212 041</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer til konsernselskap	581 035	28 985
Kortsiktig fordring til konsernselskap	3 766 964	2 027 441
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-1 034 119	-462 237
Leverandørgjeld til konsernselskap	-1 401 487	-774 220
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 912 393</b>	<b>819 969</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sparmax Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparmax Holding As	600	100,0	100,0

Sparmax Eiendom AS er et heleid datterselskap av Sparmax Holding AS som har forretningskontor på Hensmoen i Høyfoss kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Sparmax Holding AS.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sparmax Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sparmax Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5WIZY-431Y6-YL360-4XQTY-EOMXP-L6WQY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Sunde Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 13:00:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WIZY-43TY6-YL360-4XQTY-EOMXP-L6WCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>