



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 014 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 32
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth O. Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 188	880 188
Sum inntekter		880 188	880 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	20 076	35 133
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	381 048	428 293
Sum kostnader		401 124	463 426
Driftsresultat		479 064	416 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 780	743
Sum finansinntekter		6 780	743
Annen rentekostnad		9 379	16 670
Sum finanskostnader		9 379	16 670
Netto finans		-2 599	-15 927
Ordinært resultat før skattekostnad		476 465	400 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 465	400 835
Årsresultat		476 465	400 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 215 000	9 215 000
Sum varige driftsmidler		9 215 000	9 215 000
Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 863	59 966
Sum fordringer		65 863	59 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	533 785	428 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 785	428 139
Sum omløpsmidler		599 648	488 105
SUM EIENDELER		9 814 648	9 703 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 247 103	5 770 638
Sum opptjent egenkapital		6 247 103	5 770 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	6 248 403	5 771 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	189 653	563 385
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 305 000	3 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 653	3 868 385
Sum langsiktig gjeld		3 494 653	3 868 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 635	62 781
Skyldige offentlige avgifter		5	0
Annen kortsiktig gjeld		2 952	0
Sum kortsiktig gjeld		71 592	62 781
Sum gjeld		3 566 245	3 931 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 814 648	9 703 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 494 653	3 868 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651885

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 014 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 32
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth O. Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 876 014 882
LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 188	880 188
Sum inntekter		880 188	880 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	20 076	35 133
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	381 048	428 293
Sum kostnader		401 124	463 426
Driftsresultat		479 064	416 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 780	743
Sum finansinntekter		6 780	743
Annen rentekostnad		9 379	16 670
Sum finanskostnader		9 379	16 670
Netto finans		-2 599	-15 927
Ordinært resultat før skattekostnad		476 465	400 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 465	400 835
Årsresultat		476 465	400 835



Organisasjonsnr: 876 014 882
LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 215 000	9 215 000
Sum varige driftsmidler		9 215 000	9 215 000

Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		65 863	59 966
Sum fordringer		65 863	59 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	533 785	428 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 785	428 139

Sum omløpsmidler		599 648	488 105
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 814 648	9 703 105
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 247 103	5 770 638
Sum opptjent egenkapital		6 247 103	5 770 638

Sum egenkapital	11	6 248 403	5 771 938
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	189 653	563 385
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 305 000	3 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 653	3 868 385
Sum langsiktig gjeld		3 494 653	3 868 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 635	62 781
Skyldige offentlige avgifter		5	0
Annen kortsiktig gjeld		2 952	0
Sum kortsiktig gjeld		71 592	62 781
Sum gjeld		3 566 245	3 931 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 814 648	9 703 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 494 653	3 868 385



Organisasjonsnr: 876 014 882
LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 123 Lindstrømgården borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		880 188	880 188	880 182	880 182
SUM INNETEKTER		880 188	880 188	880 182	880 182
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 076	17 133	11 234	3 744
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Kontingent	3	4 550	4 550	4 550	4 550
Revisjonshonorar	4	5 500	5 120	5 512	5 843
Forretningsførerhonorar		44 786	43 023	44 720	46 061
Tilleggskontrakter via Nobl	5	5 371	11 461	5 406	5 601
Løpende kontrakter	6	80 292	67 323	90 245	92 695
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	26 703	60 082	45 000	50 000
Forsikring		59 966	74 708	82 300	65 950
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		129 155	133 766	140 900	153 541
Energi		21 198	27 043	27 500	27 500
Andre driftsutgifter	8	3 527	1 217	4 300	4 800
SUM KOSTNADER		401 124	463 426	479 667	478 285
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		479 064	416 762	400 515	401 897
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 780	743	1 000	2 000
Rentekostnader		9 379	16 670	5 903	3 080
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 599	-15 927	-4 903	-1 080
ARSRESULTAT		476 465	400 835	395 612	400 817

Lindstrømgården borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	123 Lindstrømgården borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		9	9 215 000	9 215 000
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			9 215 000	9 215 000
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			65 863	59 966
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		10	533 785	428 139
Sum omløpsmidler			599 648	488 105
SUM EIENDELER			9 814 648	9 703 105

Lindstrømgården borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	123 Lindstrømgården borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital			1 300	1 300
Annen egenkapital			6 247 103	5 770 638
Sum egenkapital		11	6 248 403	5 771 938
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken		12	189 653	563 385
Borettsinnskudd		13	3 305 000	3 305 000
Sum langsiktig gjeld			3 494 653	3 868 385
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			68 635	62 781
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)			5	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger			102	0
Periodisert gjeld			2 850	0
Sum kortsiktig gjeld			71 592	62 781
Sum gjeld			3 566 245	3 931 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser		14	3 494 653	3 868 385

Sted: _____, dato: _____

Kenneth O. Westeng
Styreleder

Janne Hennie Tetlie
Styremedlem

Marius Bless
Styremedlem

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	425 323	390 929
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	476 465	400 835
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-373 732	-366 441
B. Årets endringer disponible midler	102 733	34 394
C. Disponible midler UB	528 056	425 323
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	599 648	488 105
- Kortsiktig gjeld	-71 592	-62 781
Disponible midler	528 056	425 323

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	14 000
5010 Timelønn	1 000	0
5020 Feriepenger	102	1 428
5400 Arbeidsgiveravgift	969	1 632
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	5	73
Sum	2 076	17 133

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Styrehonorar er utbetalt fo honorarperiode 30.04.2021 - 30.04.2022.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 550	4 550
Sum	4 550	4 550

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 500	5 120
Sum	5 500	5 120

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	5 371	11 461
Sum	5 371	11 461

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	24 112	14 564
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 050	3 525
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	42 130	49 233
Sum	80 292	67 323

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	3 760	44 767
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 942	15 315
Sum	26 703	60 082

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6490 Annen leiekostnad	1 375	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	892	795
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	59	45
7720 Generalforsamling	814	0
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	381	0
8126 Gebyr	0	378
Sum	3 527	1 218

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1997	9 215 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	9 215 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 215 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	348 089	244 638
1930 ANNET BANKINNSKUDD	185 697	183 501
Sum	533 785	428 139

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 770 638	5 369 803
Årets resultat	476 465	400 835
Egenkapital pr. 31.12	6 248 403	5 771 938

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15302164
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 830 380
Lånesaldo 01.01:	563 385
Avdrag i perioden:	373 732
Lånesaldo 31.12:	189 653

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	18 200	18 200
	1	16 216	16 216
	6	14 812	88 872
	1	14 038	14 038
	1	13 940	13 940
	2	12 828	25 656
	1	12 728	12 728

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	3 305 000
Sum	3 305 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 494 653,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 215 000,-.

Lindstrømgården borettslag



Resultat og balanse med noter for Lindstrømgården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindstrømgården borettslag

Styreleder	Kenneth O. Westeng (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Janne Hennie Tetlie (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Marius Bless (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindstrømgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindstrømgården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: M3TEC-G4SSA-T0ETB-G4WCJ-CLT4K-ZZLFB



Uavhengig revisors beretning - Lindstrømgården Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3TEC-G455A-T0ETB-G4WCJ-CLT4K-ZZLF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-25 13:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3TEC-G4SSA-T0ETB-G4WCJ-CLT4K-ZZLFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>