



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOWINCKELGÅRDEN
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		7 113 907	7 299 022
Annen leieinntekt		1 987 153	2 251 720
Sum inntekter		9 101 060	9 550 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning	3	1 477 018	1 475 430
Annen driftskostnad	2	2 521 961	2 156 896
Sum kostnader		4 019 517	3 652 864
Driftsresultat		5 081 543	5 897 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 554	8 424
Sum finansinntekter		80 554	8 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 528	155 697
Annen finanskostnad		66 381	74 758
Sum finanskostnader		438 909	230 455
Netto finans		-358 355	-222 031
Ordinært resultat før skattekostnad		4 723 188	5 675 847
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 039 102	1 248 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 684 086	4 427 161
Årsresultat		3 684 086	4 427 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	4 153 305	4 812 271
Overføringer annen egenkapital	7	-469 219	-385 110
Sum overføringer og disponeringer		3 684 086	4 427 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 100 758	5 329 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	10 581 903	11 830 667
Sum varige driftsmidler		15 682 662	17 159 680
Sum anleggsmidler		15 682 662	17 159 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 078	415 437
Andre fordringer		153 371	82 138
Sum fordringer		404 449	497 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 001 154	4 769 446
Sum omløpsmidler		6 405 603	5 267 021
SUM EIENDELER		22 088 264	22 426 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	955 857	1 425 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		955 857	1 425 076
Sum egenkapital		1 105 857	1 575 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	37 170	169 513
Sum avsetninger for forpliktelser		37 170	169 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 168 206	2 869 230
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 206	2 869 230
Sum langsiktig gjeld		1 205 376	3 038 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 043	298 190
Skyldige offentlige avgifter	5	9 488	59 345
Kortsiktig konserngjeld	9	19 021 609	17 324 331
Annen kortsiktig gjeld		207 891	131 015
Sum kortsiktig gjeld		19 777 031	17 812 882
Sum gjeld		20 982 407	20 851 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 088 264	22 426 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407631

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOWINCKELGÅRDEN
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 930 383 694
AS MOWINCKELGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		7 113 907	7 299 022
Annen leieinntekt		1 987 153	2 251 720
Sum inntekter		9 101 060	9 550 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning	3	1 477 018	1 475 430
Annen driftskostnad	2	2 521 961	2 156 896
Sum kostnader		4 019 517	3 652 864
Driftsresultat		5 081 543	5 897 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 554	8 424
Sum finansinntekter		80 554	8 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 528	155 697
Annen finanskostnad		66 381	74 758
Sum finanskostnader		438 909	230 455
Netto finans		-358 355	-222 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 039 102	1 248 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 684 086	4 427 161
Årsresultat		3 684 086	4 427 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	4 153 305	4 812 271
Overføringer annen egenkapital	7	-469 219	-385 110
Sum overføringer og disponeringer		3 684 086	4 427 161



Organisasjonsnr: 930 383 694
AS MOWINCKELGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
		5 100 758	5 329 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 4			
		10 581 903	11 830 667
		15 682 662	17 159 680
		15 682 662	17 159 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		251 078	415 437
Andre fordringer			
		153 371	82 138
		404 449	497 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5			
		6 001 154	4 769 446
		6 405 603	5 267 021
		22 088 264	22 426 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		150 000	150 000
		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		955 857	1 425 076
		955 857	1 425 076
		1 105 857	1 575 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 8			
		37 170	169 513
		37 170	169 513



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 168 206	2 869 230
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 206	2 869 230
Sum langsiktig gjeld		1 205 376	3 038 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 043	298 190
Skyldige offentlige			
avgifter	5	9 488	59 345
Kortsiktig konserngjeld	9	19 021 609	17 324 331
Annen kortsiktig gjeld		207 891	131 015
Sum kortsiktig gjeld		19 777 031	17 812 882
Sum gjeld		20 982 407	20 851 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 088 264	22 426 700



Organisasjonsnr: 930 383 694
AS MOWINCKELGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	15000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS J E Mowinckel	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	2538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Mowinckelgården

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



AS Mowinckelgården

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		7 113 907	7 299 022
Annen leieinntekt		1 987 153	2 251 720
Sum driftsinntekter		<u>9 101 060</u>	<u>9 550 742</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning	3	1 477 018	1 475 430
Annen driftskostnad	2	2 521 961	2 156 896
Sum driftskostnader		<u>4 019 517</u>	<u>3 652 864</u>
Driftsresultat		<u>5 081 543</u>	<u>5 897 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 554	8 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 528	155 697
Annen finanskostnad		66 381	74 758
Netto finansposter		<u>-358 355</u>	<u>-222 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 723 188</u>	<u>5 675 847</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 039 102</u>	<u>1 248 686</u>
Årsresultat		<u>3 684 086</u>	<u>4 427 161</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	4 153 305	4 812 271
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-469 219</u>	<u>-385 110</u>
Sum disponert		<u>3 684 086</u>	<u>4 427 161</u>



AS Mowinckelgården

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 100 758	5 329 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	10 581 903	11 830 667
Sum varige driftsmidler		<u>15 682 662</u>	<u>17 159 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 682 662</u>	<u>17 159 680</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		251 078	415 437
Andre fordringer		<u>153 371</u>	<u>82 138</u>
Sum fordringer		<u>404 449</u>	<u>497 575</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>6 001 154</u>	<u>4 769 446</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 405 603</u>	<u>5 267 021</u>
Sum eiendeler		<u>22 088 264</u>	<u>22 426 701</u>



AS Mowinckelgården

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	955 857	1 425 076
Sum opptjent egenkapital		955 857	1 425 076
Sum egenkapital		1 105 857	1 575 076
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	37 170	169 513
Sum avsetning for forpliktelser		37 170	169 513
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 168 206	2 869 230
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 206	2 869 230
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		538 043	298 190
Skyldige offentlige avgifter	5	9 488	59 345
Gjeld til selskap i samme konsern	9	19 021 609	17 324 331
Annen kortsiktig gjeld		207 891	131 015
Sum kortsiktig gjeld		19 777 031	17 812 882
Sum gjeld		20 982 407	20 851 625
Sum egenkapital og gjeld		22 088 264	22 426 700


31. desember 2022
Bergen, 21. mars 2023

Christian Mowinckel
Styrets leder

Jan Walter Mowinckel
Styremedlem

Anna Catharina Mowinckel
Styremedlem

Paal Christian Mowinckel
Daglig Leder

 HyRrAlFg2-S12LaxKI2



AS Mowinckelgården

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Mowinckelgården

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	<u>20 538</u>	<u>20 538</u>

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietakertilp. driftsmidler mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 874 957	27 014 154	37 889 111
Anskaffelseskost 31.12.	10 874 957	27 014 154	37 889 111
Akk.avskrivning 31.12.	-5 774 199	-16 432 251	-22 206 450
Balanseført pr. 31.12.	5 100 758	10 581 903	15 682 661

Årets avskrivninger 228 254 1 248 764 1 477 018

Økonomisk levetid 50 år 5 - 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomten avskrives ikke.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Bankgjeld	1 168 206	2 869 230
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg	15 682 662	17 159 680

Note 5 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	28 503

**AS Mowinckelgården****Noter til regnskapet for 2022****Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	15 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS J E Mowinckel	10	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	1 425 076	1 575 076
Årsresultat	0	3 684 086	3 684 086
Avgitt konsernbidrag	0	-4 153 305	-4 153 305
Egenkapital 31.12.	150 000	955 857	1 105 857

Note 8 - Skatt*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2022	2021
Betalbar skatt	1 171 445	1 357 307
Endring utsatt skatt	-132 343	-108 622
Årets totale skattekostnad	1 039 102	1 248 685

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 723 188	5 675 847
Endring i midlertidige forskjeller	601 562	493 733
Alminnelig inntekt	5 324 750	6 169 580
Ytet konsernbidrag	-5 324 750	-6 169 579
Årets skattegrunnlag	0	1

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	168 953	770 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	168 953	770 515
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 170	169 513



AS Mowinckelgården

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld til konsernselskaper</i>	2022	2021
Gjeld til konsernselskaper AS J E Mowinckel	17 952 051	16 281 965
Gjeld til konsernselskaper JEM Invest AS	1 069 558	1 042 366
Sum	<u>19 021 609</u>	<u>17 324 331</u>

Gjeld inneholder avgitt konsernbidrag for 2022.



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.03.2023 19:17

SENT BY OWNER:
Paal Christian Mowinckel - 22.03.2023 23:16

DOCUMENT ID:
S12LAXKL2

ENVELOPE ID:
HyRrAlFg2-S12LAXKL2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap AS Mowinckelgården 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paal Christian Mowinckel PCM@Mowinckel.no	Signed	22.03.2023 23:21	Email	IP: 85.165.31.163
	Authenticated	22.03.2023 23:20	Low	IP: 85.165.31.163
Christian Mowinckel christianmowinckel@gmail.com	Signed	23.03.2023 07:21	Email	IP: 77.18.59.211
	Authenticated	23.03.2023 07:21	Low	IP: 77.18.59.211
Jan Mowinckel janmowin@gmail.com	Signed	23.03.2023 09:01	Email	IP: 46.9.5.214
	Authenticated	23.03.2023 08:59	Low	IP: 46.9.5.214
catharina Mowinckel catharinamowinckel@gmail.com	Signed	23.03.2023 19:17	Email	IP: 46.15.151.75
	Authenticated	23.03.2023 19:16	Low	IP: 46.15.151.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Mowinkelgården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Mowinkelgården som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel:062XQ-FALKQ-NZGWWG-LIBL2-PUB68-W8UFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-27 20:42:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 062XQ-FALKQ-NZGWG-LIBL2-PUB68-W8UFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AS Mowinckelgården

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Mowinckelgården

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	<u>20 538</u>	<u>20 538</u>

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietakertilp. driftsmidler mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 874 957	27 014 154	37 889 111
Anskaffelseskost 31.12.	10 874 957	27 014 154	37 889 111
Akk.avskrivning 31.12.	-5 774 199	-16 432 251	-22 206 450
Balanseført pr. 31.12.	5 100 758	10 581 903	15 682 661

Årets avskrivninger 228 254 1 248 764 1 477 018

Økonomisk levetid 50 år 5 - 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomten avskrives ikke.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Bankgjeld	1 168 206	2 869 230
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg	15 682 662	17 159 680

Note 5 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	28 503



AS Mowinckelgården

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	15 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS J E Mowinckel	10	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	1 425 076	1 575 076
Årsresultat	0	3 684 086	3 684 086
Avgitt konsernbidrag	0	-4 153 305	-4 153 305
Egenkapital 31.12.	150 000	955 857	1 105 857

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 171 445	1 357 307
Endring utsatt skatt	-132 343	-108 622
Årets totale skattekostnad	1 039 102	1 248 685

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 723 188	5 675 847
Endring i midlertidige forskjeller	601 562	493 733
Alminnelig inntekt	5 324 750	6 169 580
Ytet konsernbidrag	-5 324 750	-6 169 579
Årets skattegrunnlag	0	1

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	168 953	770 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	168 953	770 515
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 170	169 513



AS Mowinckelgården

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld til konsernselskaper</i>	2022	2021
Gjeld til konsernselskaper AS J E Mowinckel	17 952 051	16 281 965
Gjeld til konsernselskaper JEM Invest AS	1 069 558	1 042 366
Sum	<u>19 021 609</u>	<u>17 324 331</u>

Gjeld inneholder avgitt konsernbidrag for 2022.