



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Murm. Jens Aksel Christiansen  
Varnaveien 22  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nuri Palabiyik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 777	25 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 777</b>	<b>25 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 777	-25 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	988 040	988 040
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 052	2 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 052	2 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 092</b>	<b>990 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 008 092</b>	<b>990 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	100 004	51 227
Sum opptjent egenkapital		-100 004	-51 227
Sum egenkapital	2	-75 574	-26 797
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 067 640	1 017 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 640</b>	<b>1 017 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 640</b>	<b>1 017 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 026	
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 026</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 083 666</b>	<b>1 017 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 008 092</b>	<b>990 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368360

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 783 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Murm. Jens Aksel Christiansen  
Varnaveien 22  
1524 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nuri Palabiyik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 783 189  
CLP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 777	25 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 777</b>	<b>25 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 777	-25 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>



Organisasjonsnr: 928 783 189  
CLP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	988 040	988 040
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		20 052	2 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 052</b>	<b>2 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 092</b>	<b>990 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 008 092</b>	<b>990 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	100 004	51 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 004</b>	<b>-51 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-75 574</b>	<b>-26 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 067 640	1 017 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 640</b>	<b>1 017 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 640</b>	<b>1 017 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		16 026	
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 026</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 083 666</b>	<b>1 017 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 008 092</b>	<b>990 843</b>



Organisasjonsnr: 928 783 189  
CLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for CLP Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av **ecit** på vegne av CLP Eiendom AS

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>CLP Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		48 777	25 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 777</b>	<b>25 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-48 777	-25 509
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		48 777	25 509
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>



<b>Balanse</b>			
<b>CLP Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendom under utvikling	3	988 040	988 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 052	2 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 008 092</u></b>	<b><u>990 843</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 008 092</u></b>	<b><u>990 843</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>CLP Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-100 004	-51 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 004</b>	<b>-51 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-75 574</b>	<b>-26 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 067 640	1 017 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 640</b>	<b>1 017 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 026	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 026</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 083 666</b>	<b>1 017 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 008 092</b>	<b>990 843</b>
Dilling, 18.03.2026 Styret i CLP Eiendom AS			
Nuri Palabiyik Styreleder		Geir Larsen Styremedlem	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet består av eiendomsutvikling og drives i Moss.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 777	-25 509
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 777</b>	<b>-25 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 004	-51 227	48 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 004	51 227	-48 777
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	-51 227	-26 797
Årets resultat			-48 777	-48 777
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-100 004</b>	<b>-75 574</b>

## Note 3 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Eiendom under utvikling	988 040	988 040
<b>Sum varelager</b>	<b>988 040</b>	<b>988 040</b>

Varelager for CLP Eiendom AS pr. 31.12.2025 er vurdert til anskaffelseskost.

Utarbeidet av **ecif** på vegne av CLP Eiendom AS



## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i CLP Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir Larsen	10	33,3
Jac Holding AS	10	33,3
Nuri Palabiyik	10	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har investert i en tomt som foreløpig ikke er utviklet eller realisert. Styret har vurdert at tiden ikke er inne for å gjøre dette foreløpig, men ser merverdier i dette prosjektet når det påbegynnes en gang i fremtiden.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forstatt drift.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 et langsiktig lån til hver av selskapets aksjonær på tilsammen kr 1 007 000. Lånene skal ikke renteberegnes.

## Note 7 Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2025.