



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROOMTORENT AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 8  
1515 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Here  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 343	21 875
Annen driftsinntekt		7 334 588	2 846 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 498 931</b>	<b>2 867 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 258	
Avskrivning	4	-29 654	29 654
Annen driftskostnad	2	3 259 795	2 577 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 231 399</b>	<b>2 606 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 267 532</b>	<b>261 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 532	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 532</b>	<b>87</b>
Annen finanskostnad		6 847	374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 847</b>	<b>374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 314</b>	<b>-287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 262 217</b>	<b>260 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	931 164	62 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 331 053</b>	<b>198 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 331 053</b>	<b>198 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 120 000	222 217
Overføringer annen egenkapital	6	211 053	-24 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 331 053</b>	<b>198 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 224 000	2 194 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 224 000</b>	<b>2 194 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 000</b>	<b>2 194 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			192 154
Andre fordringer	5	5 052 551	2 355 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 052 551</b>	<b>2 548 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 646</b>	<b>651 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 399 198</b>	<b>3 199 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 623 198</b>	<b>5 393 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	94 430	94 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	187 038	-24 015



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 038</b>	<b>-24 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 468</b>	<b>170 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		450 483	35 945
Betalbar skatt	7	51 164	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 740 082	5 187 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 241 729</b>	<b>5 223 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 241 729</b>	<b>5 223 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 623 198</b>	<b>5 393 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROOMTORENT AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8  
1515 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Here  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 922 306 907  
ROOMTORENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 343	21 875
Annen driftsinntekt		7 334 588	2 846 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 498 931</b>	<b>2 867 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 258	
Avskrivning	4	-29 654	29 654
Annen driftskostnad	2	3 259 795	2 577 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 231 399</b>	<b>2 606 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 267 532</b>	<b>261 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 532	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 532</b>	<b>87</b>
Annen finanskostnad		6 847	374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 847</b>	<b>374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 314</b>	<b>-287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	931 164	62 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 331 053</b>	<b>198 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 331 053</b>	<b>198 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 120 000	222 217
Overføringer annen egenkapital	6	211 053	-24 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 331 053</b>	<b>198 202</b>



Organisasjonsnr: 922 306 907  
ROOMTORENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 224 000 2 194 346  
Sum varige driftsmidler 2 224 000 2 194 346

Sum anleggsmidler 2 224 000 2 194 346

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 192 154  
Andre fordringer 5 5 052 551 2 355 916  
Sum fordringer 5 052 551 2 548 070

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 346 646 651 219

Sum omløpsmidler 5 399 198 3 199 289

**SUM EIENDELER 7 623 198 5 393 635**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 94 430 94 430  
Sum innskutt egenkapital 194 430 194 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 187 038 -24 015  
Sum opptjent egenkapital 187 038 -24 015

Sum egenkapital 381 468 170 415

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 450 483 35 945  
Betalbar skatt 7 51 164



Annen kortsiktig gjeld	5	6 740 082	5 187 274
Sum kortsiktig gjeld		7 241 729	5 223 219
Sum gjeld		7 241 729	5 223 219
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 623 198</b>	<b>5 393 634</b>



Organisasjonsnr: 922 306 907  
ROOMTORENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJH Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte 2020 utover daglig leder (ulønnet arbeid). Ingen lønnskostnader 2020.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Roomtorent AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte 2020 utover daglig leder (ulønnet arbeid). Ingen lønnskostnader 2020.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KJH Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 224 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 224 000
Balanseført pr. 31.12.	2 224 000
Årets avskrivninger	-29 224
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	

Selskape har besluttet og ikke avskrive bolig, da denne vil bli solgt til markedspris i 2021 som er høyere enn anskaffelseskostnaden.

---



## Roomtorent AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	5 052 551	2 355 916
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjelds i Selskap i samme konsern	-5 961 624	-2 651 100
Gjeld til ansatt personlig eier	-68 881	-68 881
Sum	<u>-6 030 505</u>	<u>-2 719 981</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-24 015	170 415
Årsresultat	0	3 331 054	3 331 054
Avgitt konsernbidrag	0	-3 120 000	-3 120 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>187 039</u>	<u>381 469</u>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	931 164	0
Årets totale skattekostnad	<u>931 164</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 262 218	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 654	0
Alminnelig inntekt	4 232 564	0
Ytet konsernbidrag	-4 000 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>232 564</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 164	0

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	937 688
Beregnet skattekostnad	<u>937 688</u>

---



**Roomtorent AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt