



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 282 542	2 265 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 542</b>	<b>2 265 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		990 186	714 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 186</b>	<b>714 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 355</b>	<b>1 550 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			885 236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>885 236</b>
Annen rentekostnad		972 964	676 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 964</b>	<b>676 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-972 964</b>	<b>208 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 391</b>	<b>1 759 562</b>
Skattekostnad på resultat	3	70 266	387 104
<b>Årsresultat</b>		<b>249 125</b>	<b>1 372 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 125</b>	<b>1 372 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 125</b>	<b>1 372 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-101 400	-66 616
Avgitt konsernbidrag		350 525	1 450 458
Overført fra annen egenkapital			-11 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>249 125</b>	<b>1 372 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 340	24 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 340</b>	<b>24 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	25 967 477	25 967 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 967 477</b>	<b>25 967 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 020 817</b>	<b>25 992 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 490	59 854
Andre kortsiktige fordringer		11 913	11 058
Konsernfordringer	6	101 400	66 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 803</b>	<b>137 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 605	152 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 605</b>	<b>152 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 408</b>	<b>289 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 643 225</b>	<b>26 281 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 678</b>	<b>21 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 323	8 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 323</b>	<b>8 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 014 506	21 655 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 014 506</b>	<b>21 655 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 014 506</b>	<b>21 655 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 041	3 564
Kortsiktig konserngjeld	6	5 280 467	4 298 180
Annen kortsiktig gjeld		247 211	294 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 598 718</b>	<b>4 596 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 613 224</b>	<b>26 251 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 643 225</b>	<b>26 281 817</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		28 360 000	253 360 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 886 974  
URBAN BOLIG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 282 542	2 265 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 542</b>	<b>2 265 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		990 186	714 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 186</b>	<b>714 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 356</b>	<b>1 550 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			885 236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>885 236</b>
Annen rentekostnad		972 964	676 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 964</b>	<b>676 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-972 964</b>	<b>208 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 391</b>	<b>1 759 562</b>
Skattekostnad på resultat	3	70 266	387 104
<b>Årsresultat</b>		<b>249 125</b>	<b>1 372 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 125</b>	<b>1 372 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 125</b>	<b>1 372 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-101 400	-66 616
Avgitt konsernbidrag		350 525	1 450 458
Overført fra annen egenkapital			-11 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>249 125</b>	<b>1 372 458</b>



Organisasjonsnr: 918 886 974  
URBAN BOLIG 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 340	24 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 340</b>	<b>24 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	25 967 477	25 967 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 967 477</b>	<b>25 967 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 020 817</b>	<b>25 992 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 490	59 854
Andre kortsiktige fordringer		11 913	11 058
Konsernfordringer	6	101 400	66 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 803</b>	<b>137 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 605	152 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 605</b>	<b>152 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 408</b>	<b>289 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 643 225</b>	<b>26 281 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 678</b>	<b>21 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 323	8 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 323</b>	<b>8 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 014 506	21 655 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 014 506</b>	<b>21 655 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 014 506</b>	<b>21 655 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 041	3 564
Kortsiktig konserngjeld	6	5 280 467	4 298 180
Annen kortsiktig gjeld		247 211	294 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 598 718</b>	<b>4 596 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 613 224</b>	<b>26 251 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 643 225</b>	<b>26 281 817</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		28 360 000	253 360 000



Organisasjonsnr: 918 886 974  
URBAN BOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Urban Bolig 5 AS

### NOTER 2024

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-
Antall ansatte	-	-

#### Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt konsernbidrag	98 866
Endring utsatt skatt/skattefordel	-28 600
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 266</b>

#### Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2023	2024	Endring
Sum positive forskjeller	87 544	87 544	0
Sum negative forskjeller	-200 000	-330 000	130 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-112 456</b>	<b>-242 456</b>	<b>130 000</b>
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-112 456</b>	<b>-242 456</b>	<b>130 000</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12</b>	<b>-24 740</b>	<b>-53 340</b>	<b>28 600</b>



## Note 4. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum Egenkapital
<b>01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 323</b>	<b>8 323</b>	<b>30 000</b>
Årets resultat			249 125	249 125
Konsernbidrag			-249 125	-249 125
<b>31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 323</b>	<b>8 323</b>	<b>30 000</b>

Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Bolig Drift AS med skattemessig effekt kr 449 391.  
Konsernbidrag er mottatt fra Mor Urban Bolig Holding AS uten skattemessig effekt kr 101 400.

## Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Rolle	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Urban Bolig Holding AS		300	100	30 000
Totalt		<u>300</u>		<u>30 000</u>

## Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på mor Urban Bolig Holding AS på kr 101 400 gjelder konsernbidrag.

Gjeld til søsterselskapet Urban Bolig Drift AS på kr 449 391. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsernbidrag.  
Gjeld til Mor Urban Bolig Holding AS på kr 4 831 075,62.

## Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	26 298 445
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>26 298 445</u>
Oppskrevet før 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-330 968
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>25 967 477</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Eiendommen består av leiligheter som ikke avskrives.  
Av eiendommens verdi er tomten kr 9 750 000,-.

## Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 008 630
Pantstillelser og lignende:	
Gjeld sikret ved pant	
Eiendeler stilt som sikkerhet:	
Balanseført verdi pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 014 506
Tomter, bygninger	25 967 477
Pantstillelser	28 360 000



## Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig 5 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig 5 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no) revisors oppgaver og plikter

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Mandal, 11. april 2025  
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle  
Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*



BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2025-04-09



# Årsregnskap 2024

## Urban Bolig 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 918 886 974



### RESULTATREGNSKAP

#### URBAN BOLIG 5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 282 542	2 265 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 282 542</b>	<b>2 265 366</b>
Annen driftskostnad		990 186	714 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>990 186</b>	<b>714 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 355</b>	<b>1 550 765</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	885 236
Annen rentekostnad		972 964	676 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-972 964</b>	<b>208 797</b>
Resultat før skattekostnad		319 391	1 759 562
Skattekostnad på resultat	3	70 266	387 104
<b>Resultat</b>		<b>249 125</b>	<b>1 372 458</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>249 125</b>	<b>1 372 458</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		101 400	66 616
Avsatt konsernbidrag		350 525	1 450 458
Overført fra annen egenkapital		0	11 384
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>249 125</b>	<b>1 372 458</b>



## BALANSE

### URBAN BOLIG 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 340	24 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 340</b>	<b>24 740</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	25 967 477	25 967 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 967 477</b>	<b>25 967 477</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 020 817</b>	<b>25 992 217</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		111 490	59 854
Andre kortsiktige fordringer		11 913	11 058
Konsernfordringer	6	101 400	66 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 803</b>	<b>137 528</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 605	152 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 408</b>	<b>289 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 643 225</b>	<b>26 281 817</b>



### BALANSE

#### URBAN BOLIG 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 678</b>	<b>21 678</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 323	8 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 323</b>	<b>8 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 014 506	21 655 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 014 506</b>	<b>21 655 679</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 041	3 564
Konserngjeld	6	5 280 467	4 298 180
Annen kortsiktig gjeld		247 211	294 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 598 718</b>	<b>4 596 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 613 224</b>	<b>26 251 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 643 225</b>	<b>26 281 817</b>
Pantstillelser		28 360 000	253 360 000

Oslo, 09.04.2025  
Styret i Urban Bolig 5 AS

Thomas Løvslund  
styreleder