



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 385 807  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSLIDTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Løkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 599	1 211 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 599</b>	<b>1 211 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,3	463 606	479 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 297</b>	<b>493 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 301</b>	<b>717 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 458	3 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 458</b>	<b>3 548</b>
Annen finanskostnad		94 643	64 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 643</b>	<b>64 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 185</b>	<b>-60 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 116</b>	<b>657 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 116</b>	<b>657 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 116</b>	<b>657 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 116</b>	<b>657 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	27 760 000	27 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5	487 757	402 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>487 757</b>	<b>402 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 247 757</b>	<b>28 162 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 375	97 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 375</b>	<b>97 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 956	509 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 956</b>	<b>509 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 331</b>	<b>606 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 881 088</b>	<b>28 769 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 876 933	6 155 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 876 933</b>	<b>6 155 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 941 933</b>	<b>6 220 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	1 701 489	1 995 358
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	20 159 686	20 391 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 861 175</b>	<b>22 387 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 861 174</b>	<b>22 387 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 135	160 708
Annen kortsiktig gjeld		846	481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 981</b>	<b>161 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 939 155</b>	<b>22 548 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 881 088</b>	<b>28 769 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 385 807  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSLIDTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Løkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 990 385 807  
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 599	1 211 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 599</b>	<b>1 211 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,3	463 606	479 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 297</b>	<b>493 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 301</b>	<b>717 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 458	3 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 458</b>	<b>3 548</b>
Annen finanskostnad		94 643	64 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 643</b>	<b>64 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 185</b>	<b>-60 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 116</b>	<b>657 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 116</b>	<b>657 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 116</b>	<b>657 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 116</b>	<b>657 306</b>



Organisasjonsnr: 990 385 807  
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,9	27 760 000	27 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner			
	5	487 757	402 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>487 757</b>	<b>402 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 247 757</b>	<b>28 162 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		54 375	97 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 375</b>	<b>97 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		578 956	509 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 956</b>	<b>509 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 331</b>	<b>606 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 881 088</b>	<b>28 769 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
	6	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	6 876 933	6 155 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 876 933</b>	<b>6 155 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 941 933</b>	<b>6 220 817</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	1 701 489	1 995 358
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	20 159 686	20 391 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 861 175</b>	<b>22 387 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 861 174</b>	<b>22 387 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 135	160 708
Annen kortsiktig gjeld		846	481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 981</b>	<b>161 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 939 155</b>	<b>22 548 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 881 088</b>	<b>28 769 295</b>



Organisasjonsnr: 990 385 807  
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Vågslidtun Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	445 674	453 445
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	721 116	657 306
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-526 115	-598 532
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-85 326	-66 546
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>109 676</b>	<b>-7 771</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>555 350</b>	<b>445 674</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>553 595</b>	<b>443 922</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		639 984	548 664	640 000	664 000
Innkrevde felleskostnader renter		92 696	64 015	81 473	101 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		83 328	100 962	98 048	79 900
Nedkvittering IN-lån		444 341	497 512	0	0
Salgsinntekter		16 250	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 599</b>	<b>1 211 153</b>	<b>819 521</b>	<b>845 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 210	5 501	5 700	9 100
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 692	1 700	1 800
Forretningsførerhonorar		29 502	28 368	29 500	30 900
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 700	2 700
Kontigent NBBL		1 560	1 482	1 600	1 600
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Andre tjenester		131 083	170 345	112 000	130 000
Vedlikehold	3	573	27 875	130 000	643 000
Kabel-tv		48 851	0	50 600	51 300
Forsikring		46 773	43 310	46 800	50 500
Kommunale avgifter		142 195	133 534	155 500	156 400
Energi, strøm		40 312	55 195	60 200	55 200
Andre driftskostnader		4 745	3 595	19 500	19 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 297</b>	<b>493 380</b>	<b>636 000</b>	<b>1 173 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 301</b>	<b>717 773</b>	<b>183 521</b>	<b>-328 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		16 458	3 548	200	10 000
Rentekostnad		94 643	64 015	81 473	101 400
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-78 185</b>	<b>-60 467</b>	<b>-81 273</b>	<b>-91 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 116</b>	<b>657 306</b>	<b>102 248</b>	<b>-419 700</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		721 116	657 306	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>721 116</b>	<b>657 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vågslidtun Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 9	27 760 000	27 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	487 757	402 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>487 757</b>	<b>402 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 247 757</b>	<b>28 162 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 755	1 752
Andre leierestanser		0	70
Periodisert kostnad		52 620	95 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 375</b>	<b>97 446</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		578 956	509 417
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>578 956</b>	<b>509 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 331</b>	<b>606 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 881 088</b>	<b>28 769 295</b>

Vågslidtun Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	6	65 000	65 000
Oppjent egenkapital	6	6 876 933	6 155 817
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 941 933</b>	<b>6 220 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	7, 9	1 701 489	1 995 358
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	9 594 686	9 826 930
Borettsinnskudd	8, 9	10 565 000	10 565 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 861 174</b>	<b>22 387 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 135	160 708
Påløpne renter		846	481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 981</b>	<b>161 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 939 155</b>	<b>22 548 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 881 088</b>	<b>28 769 295</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Vågslidtun Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steinar Løkås  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stine Flank-Lothe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Johan Hanssen  
Styremedlem

Vågslidtun Borettslag



## Noter for Vågslidun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 210	5 501
<b>Sum</b>	<b>7 210</b>	<b>5 501</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	573	25 051
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	2 824
<b>Sum</b>	<b>573</b>	<b>27 875</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 760 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 760 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 760 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	487 757	402 431
<b>Sum</b>	<b>487 757</b>	<b>402 431</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Vågslidun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	65 000	65 000
2070 Akkumulert resultat	6 876 933	6 155 817
<b>Sum</b>	<b>6 941 933</b>	<b>6 220 817</b>

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12113782461</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	17 195 000
Lånesaldo 01.01:	1 995 358
Avdrag i perioden:	293 870
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 701 489</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 255 216
Andelssaldo 01.01:	9 826 932
Innbetalt IN i perioden:	212 096
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	444 341
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>9 594 687</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>11 296 176</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113782461	1	883 592	883 592
	1	817 897	817 897

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	10 565 000	10 565 000
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>10 565 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

**Note 9 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr31.12.22</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 296 174	11 822 289
Borettsinnskudd	10 565 000	10 565 000
<b>Sum</b>	<b>21 861 174</b>	<b>22 387 289</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	27 760 000	27 760 000
<b>Sum</b>	<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>

Vågslidtun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vågslidtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vågslidtun Borettslag**

Styreleder	Steinar Løkås (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Kjetil Johan Hanssen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Stine Flank-Lothe (sign.)	02.05.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågslidtun Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågslidtun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.05.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EPMB7-KIG0D-U2F51-HFV12-KBTXA-QVXN7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 09:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPMB7-KJG0D-UZF5-I-HFV12-KBTXA-QVXN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>