



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRA II AS
Forretningsadresse: Leilighet 601
Dalsetveien 2B
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 804	348 685
Sum inntekter		348 804	348 685
Kostnader			
Annen driftskostnad		236 206	655 543
Sum kostnader		236 206	655 543
Driftsresultat		112 598	-306 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 022	4 739
Annen finansinntekt		1 769 069	739 427
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			393 670
Sum finansinntekter		1 777 091	1 137 835
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		513 842	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen finanskostnad		580 000	
Sum finanskostnader		1 593 842	
Netto finans		183 249	1 137 835
Ordinært resultat før skattekostnad		295 848	830 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 848	830 977
Årsresultat		295 848	830 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 848	830 977
Totalresultat		295 848	830 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 848	830 977
Sum overføringer og disponeringer		295 848	830 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 944 275	7 944 275
Sum varige driftsmidler		7 944 275	7 944 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 820 745	4 854 782
Obligasjoner og andre fordringer		830 000	2 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 745	7 079 782
Sum anleggsmidler		12 595 020	15 024 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 125	200 699
Sum fordringer		12 125	200 699
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 680 339	3 342 020
Sum investeringer		6 680 339	3 342 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 613	4 881 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 613	4 881 900
Sum omløpsmidler		10 610 077	8 424 620
SUM EIENDELER		23 205 096	23 448 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 685 977	18 390 129
Sum opptjent egenkapital		18 685 977	18 390 129
Sum egenkapital		19 003 977	18 708 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 429
Annen kortsiktig gjeld		4 201 119	4 734 118
Sum kortsiktig gjeld		4 201 119	4 740 547
Sum gjeld		4 201 119	4 740 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 205 096	23 448 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572898

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRA II AS
Forretningsadresse: Leilighet 601
Dalsetveien 2B
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 989 229 044
ASTRA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 804	348 685
Sum inntekter		348 804	348 685
Kostnader			
Annen driftskostnad		236 206	655 543
Sum kostnader		236 206	655 543
Driftsresultat		112 598	-306 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 022	4 739
Annen finansinntekt		1 769 069	739 427
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			393 670
Sum finansinntekter		1 777 091	1 137 835
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		513 842	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen finanskostnad		580 000	
Sum finanskostnader		1 593 842	
Netto finans		183 249	1 137 835
Ordinært resultat før skattekostnad		295 848	830 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 848	830 977
Årsresultat		295 848	830 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 848	830 977
Totalresultat		295 848	830 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 848	830 977
Sum overføringer og disponeringer		295 848	830 977



Organisasjonsnr: 989 229 044
ASTRA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 944 275

7 944 275

Sum varige driftsmidler

7 944 275

7 944 275

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3 820 745

4 854 782

Obligasjoner og andre

fordringer

830 000

2 225 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 650 745

7 079 782

Sum anleggsmidler

12 595 020

15 024 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 125

200 699

Sum fordringer

12 125

200 699

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6 680 339

3 342 020

Sum investeringer

6 680 339

3 342 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 917 613

4 881 900

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 917 613

4 881 900

Sum omløpsmidler

10 610 077

8 424 620

SUM EIENDELER

23 205 096

23 448 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

318 000

318 000



Sum innskutt egenkapital	318 000	318 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 685 977	18 390 129
Sum opptjent egenkapital	18 685 977	18 390 129
Sum egenkapital	19 003 977	18 708 129
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 429
Annen kortsiktig gjeld	4 201 119	4 734 118
Sum kortsiktig gjeld	4 201 119	4 740 547
Sum gjeld	4 201 119	4 740 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 205 096	23 448 677



Organisasjonsnr: 989 229 044
ASTRA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Astra II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Astra II AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 295 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Astra II AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. april 2023

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



Astra II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt		348 804	348 685
Sum driftsinntekt		348 804	348 685
Driftskostnad			
Annen driftskostnad		236 206	655 544
Sum driftskostnad		236 206	655 544
Driftsresultat		112 598	-306 859
Finansinntekt og finanskostnad			
Aksjeutbytte		1 426 578	101 499
Renteinntekt		8 022	4 739
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		0	637 928
Annen finansinntekt		342 492	0
Verdiendring aksjer og andeler	5	-513 842	393 670
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7	-500 000	0
Tap ved salg av aksjer og andeler		-580 000	0
Netto finansposter		183 250	1 137 836
Ordinært resultat før skatt		295 848	830 977
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		295 848	830 977
Overføringer			
Overført annen egenkapital	8	295 848	830 977
Sum overført		295 848	830 977



Astra II AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer, tomter og andre grunnarealer	3	7 944 275	7 944 275
Sum varige driftsmidler		7 944 275	7 944 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 820 745	4 854 782
Andre fordringer	7	830 000	2 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 745	7 079 782
Sum anleggsmidler		12 595 020	15 024 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 125	200 699
Sum fordringer		12 125	200 699
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	5	6 680 339	3 342 020
Sum investeringer		6 680 339	3 342 020
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 917 612	4 881 900
Sum omløpsmidler		10 610 076	8 424 619
Sum eiendeler		23 205 096	23 448 676

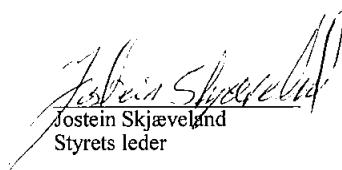


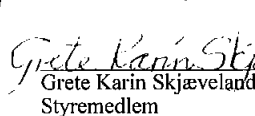
Astra II AS

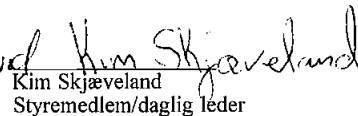
Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 685 977	18 390 129
Sum opptjent egenkapital		18 685 977	18 390 129
Sum egenkapital		19 003 977	18 708 129
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 429
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 201 119	4 734 118
Sum kortsiktig gjeld		4 201 119	4 740 547
Sum gjeld		4 201 119	4 740 547
Sum egenkapital og gjeld		23 205 096	23 448 676

31. desember 2022
29. april 2023

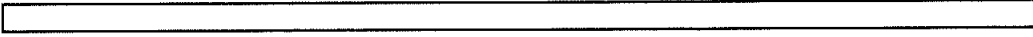

Jostein Skjæveland
Styrets leder


Grete Karin Skjæveland
Styremedlem


Kim Skjæveland
Styremedlem/daglig leder



Astra II AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Ukurans er hensyntatt.

Investering i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Astra II AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

Astra II AS eier en enebolig for utleie på Grannes i Stavanger kommune som er bokført til kostpris, kr 7 944 275. Boligen anses ikke å være gjenstand for verdiforringelse og avskrives ikke.

Note 4 Investering i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler

Astra II AS har pr. 31.12.22 eierandeler i følgende selskap:

	Antall aksjer/andeler	Bokført verdi pr. 31.12.22
Solfonn Panorama AS	250	27 500
Byggmester Sagen AS	2 835	992 250
Stavanger Realinvest AS	336 048	2 660 480
Jet Nett AS	2 546	60 569
SR PE-Feeder II AS	23 184	79 946
SR PE-Feeder II KS	38	0
Sum		3 820 745

Note 5 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Astra II AS har investert i aksjer, aksjefond og obligasjoner klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Bokført verdi på investeringene tilsvarer markedsverdi pr. 31.12.22 og utgjør kr 6 680 339. Urealisert verdireduksjon på investeringene er i 2022 kostnadsført med kr 513 842.



Astra II AS

Note 6 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	295 848	830 977
Permanente forskjeller	500 000	20 000
Mottatt aksjeutbytte	-1 230 822	-101 421
3% inntektsføring	36 800	3 043
Regnskapsmessig overskudd deltakerlignet selskap	-342 492	0
Gevinst/tap ved salg av aksjer og andeler	580 000	-637 928
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	500 000	0
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler	513 842	-393 670
Endring midlertidige forskjeller	-537 176	-46 470
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-316 000	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-325 469
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Fordringer	0	-500 000
Gevinst- og tapskonto	-148 706	-185 882
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 991 855	-2 307 855
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 140 561	-2 993 737
Utsatt skattefordel, 22 %	470 923	658 622

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordring Solfonn Panorama AS	830 000	2 225 000
Sum fordringer	830 000	2 225 000
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld aksjonær	3 531 119	4 064 118
Sum gjeld	3 531 119	4 064 118

Fordringen mot Solfonn Panorama AS er i 2022 nedskrevet med kr 500 000 og pr. 31.12.22 nedskrevet med totalt kr 1 000 000.



Astra II AS

--

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	318 000	18 390 129	18 708 129
Årsresultat		295 848	295 848
Egenkapital pr. 31.12.22	318 000	18 685 977	19 003 977

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Astra II pr. 31.12.22 på kr 318 000 består av 318 aksjer à kr 1 000.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.22:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jostein Skjæveland, styrets leder	288	90,57 %
Grete Karin Skjæveland, styremedlem	15	4,72 %
Kim Skjæveland, styremedlem	15	4,72 %
Sum	318	100 %