



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRVIK GÅRD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 118 238	
Annen driftskostnad	1	53 043	42 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 171 281</b>	<b>42 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 171 281</b>	<b>-42 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad			70 165
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-70 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 171 232</b>	<b>-112 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 069	-24 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 279 301	-87 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		108 069
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>108 069</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 118 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>3 118 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 226 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 920	322 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 920</b>	<b>322 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 920</b>	<b>322 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 920</b>	<b>3 548 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 662 456	-383 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 662 456</b>	<b>-383 155</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 632 456</b>	<b>-353 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 846 376	3 888 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 376</b>	<b>3 888 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 376</b>	<b>3 888 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 375
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 846 376</b>	<b>3 901 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 920</b>	<b>3 548 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRVIK GÅRD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 912 489 817  
ØRVIK GÅRD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 118 238	
Annen driftskostnad	1	53 043	42 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 171 281</b>	<b>42 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 171 281</b>	<b>-42 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad			70 165
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-70 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 171 232</b>	<b>-112 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 069	-24 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 279 301	-87 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>



Organisasjonsnr: 912 489 817  
ØRVIK GÅRD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		108 069
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>108 069</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 118 238
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>3 118 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 226 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 920	322 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 920</b>	<b>322 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 920</b>	<b>322 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 920</b>	<b>3 548 839</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 662 456	-383 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 662 456</b>	<b>-383 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 632 456</b>	<b>-353 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	6	3 846 376	3 888 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 376</b>	<b>3 888 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 376</b>	<b>3 888 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 375
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 846 376</b>	<b>3 901 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 920</b>	<b>3 548 839</b>



Organisasjonsnr: 912 489 817  
ØRVIK GÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ørvik Gård Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ørvik Gård Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 279 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3ELOY-3EYBE-ZMTZN-SNSK2-ITGVQ-AM4L4



Revisors beretning - 2020  
Ørvik Gård Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar, 13. juli 2021  
KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ELOY-3EYBE-ZMT1ZN-SNSK2-ITGVQ-AM4L4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-13 07:49:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3ELOY-3EYBE-ZMT-ZN-SVSK2-ITGVQ-AM4L4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Ørvik Gård Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemco Dokumentnøkkel: GY0AY-D310J-4TYTU-VHL5F-4EW56-4BNWW

**Org.nr.: 912 489 817**



## Resultatregnskap

Ørvik Gård Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 118 238	0
Annen driftskostnad	1	53 043	42 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 171 281</b>	<b>42 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 171 281</b>	<b>-42 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	101
Annen rentekostnad		0	70 165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49</b>	<b>-70 064</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 171 232	-112 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 069	-24 690
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	3 279 301	87 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 279 301</b>	<b>-87 536</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GY0AY-D310J-4TYTU-VHL5F-4EWS6-4BNWN



## Balanse

Ørvik Gård Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	108 069
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>108 069</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 118 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>0</b>	<b>3 118 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 226 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 920	322 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 920</b>	<b>322 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>213 920</b>	<b>3 548 839</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GY0AY-D310J-4TYTU-VHL5F-4EW56-4BNWN



## Balanse

Ørvik Gård Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 662 456	-383 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 662 456</b>	<b>-383 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 632 456</b>	<b>-353 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 846 376	3 888 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 376</b>	<b>3 888 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 846 376</b>	<b>3 901 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>213 920</b>	<b>3 548 839</b>

Jessheim, 09.07.2021

Styret i Ørvik Gård Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Hans Jacob Sundby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aasold Ekelund  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak dersom ikke annet er definert i note.

#### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

#### Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

#### Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

### Note 1 Spesifikasjon av lønnskostnader, ytelser og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 28 635,- eks. mva. i 2020.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 115 145	3 115 145
+ Tilgang	3 093	3 093
= <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 118 238</b>	<b>3 118 238</b>
- Årets nedskrivninger	3 118 238	3 118 238
= <b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1. 21 000 aksjer eies av HJR Holding AS, og 9 000 aksjer eies av Ørvik AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av HJR Holding AS, og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Aktivitetsvegen 2, 2069 Jessheim.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	108 069	-24 690
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 069</b>	<b>-24 690</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 171 232	-112 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 118 238	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 994</b>	<b>-112 227</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 118 238	0	3 118 238
<b>Sum</b>	<b>-3 118 238</b>	<b>0</b>	<b>3 118 238</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-544 218	-491 224	52 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 662 456	0	-3 662 456
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-491 224</b>	<b>-491 224</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-108 069</b>	<b>-108 069</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
IB 01.01.	30 000	-383 155	-353 155
+	Årets resultat	-3 279 301	-3 279 301
=	<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 662 456</b>	<b>-3 632 456</b>

Selskapet har i flere år jobbet for å omregulere en eiendom for deretter å utvikle boligtomter på eiendommen. Det har vært noe risiko knyttet til grunnforhold som følge av tidligere aktivitet på eiendommen. Som følge av dette har selskapet besluttet å nedskrive utviklingsprosjektet til null i 2020. Selskapet vil dog fortsette å jobbe for å se på alternative muligheter til å realisere verdier minst tilsvarende nedlagte kostnader. HJR Holding vil bidra med nødvendig finansiering i denne fasen.

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 6 Konsernmellomværende

Gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 3 846 376.  
Fordring på selskap i samme konsern utgjør kr. 0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## HANS JACOB SUNDBY

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2989148

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-09 14:24:38Z



## Aasold Ekelund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-506873

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-07-12 10:54:29Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GY0AY-D310J-4TYTU-VHLSF-4EW56-4BNWW