



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 018 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEM AS  
Forretningsadresse: Torsbyveien 124  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Mossige  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 944	3 784 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 944</b>	<b>3 784 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		49	
Annen driftskostnad		685 167	639 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 216</b>	<b>639 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 728</b>	<b>3 145 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		259	6 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259</b>	<b>6 469</b>
Annen rentekostnad		80 723	36 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 723</b>	<b>36 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 464</b>	<b>-30 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 264</b>	<b>3 115 051</b>
Skattekostnad		13 313	685 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 951</b>	<b>2 429 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 951</b>	<b>2 429 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 951</b>	<b>2 429 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		46 951	2 429 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 951</b>	<b>2 429 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 306 400	11 056 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 560	6 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 312 960</b>	<b>11 062 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 312 960</b>	<b>11 062 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 760	111 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 760</b>	<b>111 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 251	87 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 251</b>	<b>87 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 011</b>	<b>199 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 507 971</b>	<b>11 262 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 689 844	5 642 893



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>5 689 844</b>	<b>5 642 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 789 844</b>	<b>5 742 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		441 926	548 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 926</b>	<b>548 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>441 926</b>	<b>548 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 590	845
Betalbar skatt	3	120 373	192 366
Annen kortsiktig gjeld	4	5 118 238	4 777 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 276 201</b>	<b>4 970 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 718 127</b>	<b>5 519 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 507 971</b>	<b>11 262 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 018 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEM AS  
Forretningsadresse: Torsbyveien 124  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Mossige  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 018 481  
ESSEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 944	3 784 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 944</b>	<b>3 784 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	49		
Annen driftskostnad		685 167	639 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 216</b>	<b>639 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 728</b>	<b>3 145 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	259		6 469
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>259</b>		<b>6 469</b>
Annen rentekostnad	80 723		36 858
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>80 723</b>		<b>36 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 464</b>	<b>-30 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 264</b>	<b>3 115 051</b>
Skattekostnad		13 313	685 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 951</b>	<b>2 429 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 951</b>	<b>2 429 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 951</b>	<b>2 429 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		46 951	2 429 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 951</b>	<b>2 429 740</b>



Organisasjonsnr: 951 018 481  
ESSEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 306 400	11 056 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6 560	6 560
Sum varige driftsmidler	11 312 960	11 062 960

Sum anleggsmidler 11 312 960 11 062 960

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	75 760	111 592
Sum fordringer	75 760	111 592

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	119 251	87 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	119 251	87 637

Sum omløpsmidler 195 011 199 229

SUM EIENDELER 11 507 971 11 262 189

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 689 844	5 642 893
Sum opptjent egenkapital	5 689 844	5 642 893

Sum egenkapital 5 789 844 5 742 893

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		441 926	548 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 926</b>	<b>548 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>441 926</b>	<b>548 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 590	845
Betalbar skatt	3	120 373	192 366
Annen kortsiktig gjeld	4	5 118 238	4 777 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 276 201</b>	<b>4 970 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 718 127</b>	<b>5 519 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 507 971</b>	<b>11 262 189</b>



Organisasjonsnr: 951 018 481  
ESSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsrapport 2022

ESSEM AS  
Organisasjonsnr. 951 018 481

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
ESSEM AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 944	3 784 661
Sum driftsinntekter		825 944	3 784 661
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	49		
Annen driftskostnad		685 167	639 221
Sum driftskostnader		685 216	639 221
Driftsresultat		140 728	3 145 440
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		259	6 469
Annen rentekostnad		80 723	36 858
Netto finansposter		-80 464	-30 389
Resultat før skattekostnad		60 264	3 115 051
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad		13 313	685 311
Årsresultat		46 951	2 429 740
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		46 951	2 429 740
Sum overføringer og disponeringer		46 951	2 429 740



**Balanse pr 31.12.**  
**ESSEM AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 306 400	11 056 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 560	6 560
Sum varige driftsmidler		11 312 960	11 062 960
Sum anleggsmidler		11 312 960	11 062 960
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		75 760	111 592
Sum fordringer		75 760	111 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 251	87 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 251	87 637
Sum omløpsmidler		195 011	199 229
Sum eiendeler		11 507 971	11 262 189



**Balanse pr 31.12.**

**ESSEM AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		5 689 844	5 642 893
Sum opptjent egenkapital	2	5 689 844	5 642 893
Sum egenkapital	2	5 789 844	5 742 893
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		441 926	548 986
Sum avsetning for forpliktelser		441 926	548 986
Leverandørgjeld		37 590	845
Betalbar skatt	3	120 373	192 366
Annen kortsiktig gjeld	4	5 118 238	4 777 100
Sum kortsiktig gjeld		5 276 201	4 970 310
Sum gjeld		5 718 127	5 519 296
Sum egenkapital og gjeld		11 507 971	11 262 189

Vikersund 31.12.2022/30.06.2023  
ESSEM AS

Sigmund Mossige  
Styreleder / daglig leder



**Balanse pr 31.12.**  
**ESSEM AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		5 689 844	5 642 893
Sum opptjent egenkapital	2	5 689 844	5 642 893
Sum egenkapital	2	5 789 844	5 742 893
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		441 926	548 986
Sum avsetning for forpliktelser		441 926	548 986
Leverandørgjeld		37 590	845
Betalbar skatt	3	120 373	192 366
Annen kortsiktig gjeld	4	5 118 238	4 777 100
Sum kortsiktig gjeld		5 276 201	4 970 310
Sum gjeld		5 718 127	5 519 296
Sum egenkapital og gjeld		11 507 971	11 262 189

Vikersund 31.12.2022/30.06.2023  
ESSEM AS

  
Sigmund Mossige  
Styreleder / daglig leder



## Kontantstrømoppstilling pr 31.12.

### ESSEM AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad		60 264	3 115 051
Periodens betalte skatt		-192 366	-85 894
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-18 000	-2 850 000
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		36 745	-48 558
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		35 832	-29 558
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-77 525</b>	<b>101 041</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		18 000	4 750 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-250 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-232 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		341 138	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-4 879 457
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>341 138</b>	<b>-4 879 457</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>31 613</b>	<b>-28 416</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>87 637</b>	<b>116 053</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>119 251</b>	<b>87 637</b>
<b>Differanse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

ESSEM AS  
Organisasjonsnr. 951 018 481

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2022	2021
Driftskostnader	385 386	375 861
Annen Drittskostnad	299 829	238 617
Renter + skattekostnad	93 777	715 700
<b>Sum</b>	<b>778 992</b>	<b>1 330 178</b>

Inntekter	2022	2021
Leieinntekter	807 944	934 661
Salgsum eiendom	18 000	0
<b>Sum</b>	<b>825 944</b>	<b>934 661</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			5 642 893	5 742 893
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			5 642 893	3 313 152
Årsresultat				46 951	46 951
Egenkapital 31.12.2022	100 000			5 689 844	5 789 844



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	120 373	192 366
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-107 060	492 945
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 313</b>	<b>685 311</b>

	2022	2021
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	60 263	3 115 052
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	486 637	-2 240 659
Permanente forskjeller	249	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>547 149</b>	<b>874 393</b>
-----------------------------	----------------	----------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	120 373	192 366
Balanseført betalbar skatt	120 373	192 366

## Note 4 - Gjeld

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
2910 Aksjonær Sigmund Mossige	4 847 570	4 767 100



## Noter 2022

ESSEM AS

Organisasjonsnr. 951 018 481

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2022	2021
Driftskostnader	385 386	375 861
Annen Driftskostnad	299 829	238 617
Renter + skattekostnad	93 777	715 700
<b>Sum</b>	<b>778 992</b>	<b>1 330 178</b>

Inntekter	2022	2021
Leieinntekter	807 944	934 661
Salgsum eiendom	18 000	0
<b>Sum</b>	<b>825 944</b>	<b>934 661</b>

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			5 642 893	<b>5 742 893</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000			5 642 893	<b>3 313 152</b>
<b>Årsresultat</b>				46 951	<b>46 951</b>



---

Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 689 844	5789844
------------------------	---------	-----------	---------

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	120 373	192 366
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-107 060	492 945
Skattekostnad	<b>13 313</b>	<b>685 311</b>

Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	60 263	3 115 052
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	486 637	-2 240 659
Permanente forskjeller	249	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

---

Årets skattegrunnlag	<b>547 149</b>	<b>874 393</b>
----------------------	----------------	----------------

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	120 373	192 366
Balanseført betalbar skatt	120 373	192 366

## Note 4 - Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2910 Aksjonær Sigmund Mossige	4 847 570	4 767 100

**Kontantstrømpoppstilling pr 31.12.  
ESSEM AS**

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Resultat før skattekostnad		60 264	3 115 051
Periodens betalte skatt		-192 366	-85 894
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-18 000	-2 850 000
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		36 745	-48 558
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		35 832	-29 558
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-77 525</b>	<b>101 041</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		18 000	4 750 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-250 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-232 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		341 138	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-4 879 457
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>341 138</b>	<b>-4 879 457</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>31 613</b>	<b>-28 416</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>87 637</b>	<b>116 053</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>119 251</b>	<b>87 637</b>
<b>Differanse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>