



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 350 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GL-BYGG AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 2146
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magne Galguften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	289 009 851	329 540 081
Annen driftsinntekt		85 000	83 139
Sum inntekter		289 094 851	329 623 220
Kostnader			
Varekostnad		208 709 114	243 617 735
Lønnskostnad	2	55 160 430	47 936 774
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 186 859	1 978 322
Annen driftskostnad	2,4	15 445 799	12 359 326
Sum kostnader		281 502 201	305 892 157
Driftsresultat		7 592 650	23 731 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822 850	255 941
Sum finansinntekter		822 850	255 941
Annen rentekostnad		262 646	363 603
Sum finanskostnader		262 646	363 603
Netto finans		560 204	-107 662
Ordinært resultat før skattekostnad		8 152 854	23 623 401
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 796 285	5 197 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 356 569	18 426 252
Årsresultat		6 356 569	18 426 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 356 569	18 426 252
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	35 000 000
Avgitt konsernbidrag			2 028 000
Overføringer annen egenkapital		-1 143 431	-18 601 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		6 356 569	18 426 252



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3,6 10 432 975 9 093 885

Sum varige driftsmidler 10 432 975 9 093 885

Sum anleggsmidler 10 432 975 9 093 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 47 194 110 36 718 969

Andre fordringer 1 208 910 1 321 411

Krav på innbetaling av selskapskapital 6 148 112 12 149 475

Sum fordringer 54 551 132 50 189 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 7 42 830 153 30 627 248

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 830 153 30 627 248

Sum omløpsmidler 97 381 285 80 817 103

SUM EIENDELER 107 814 260 89 910 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 3 000 000 3 000 000

Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	18 513 839	19 657 270
Sum opptjent egenkapital		18 513 839	19 657 270
Sum egenkapital		21 513 839	22 657 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 572 963	18 621 584
Sum avsetninger for forpliktelser		6 572 963	18 621 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 572 963	18 621 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 610 432	21 564 674
Betalbar skatt	5	13 844 907	1 520 971
Skyldig offentlige avgifter		2 297 664	5 330 564
Kortsiktig konserngjeld			2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	10	40 974 455	17 615 926
Sum kortsiktig gjeld		79 727 458	48 632 135
Sum gjeld		86 300 421	67 253 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 814 260	89 910 988



**Årsregnskap 2022
for
GL BYGG AS**

Organisasjonsnr. 916350279



GL BYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	289 009 851	329 540 081
Annen driftsinntekt		85 000	83 139
Sum driftsinntekter		289 094 851	329 623 220
Driftskostnader			
Varekostnad		208 709 114	243 617 735
Lønnskostnad	2	55 160 430	47 936 774
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 186 859	1 978 322
Annen driftskostnad	2,4	15 445 799	12 359 326
Sum driftskostnader		281 502 201	305 892 157
DRIFTSRESULTAT		7 592 650	23 731 063
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		822 850	255 941
Sum finansinntekter		822 850	255 941
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		262 646	363 603
Sum finanskostnader		262 646	363 603
NETTO FINANSPOSTER		560 204	(107 662)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 152 854	23 623 401
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 796 285	5 197 149
ORDINÆRT RESULTAT		6 356 569	18 426 252
ÅRSRESULTAT		6 356 569	18 426 252
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		7 500 000	35 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	2 028 000
Overføringer annen egenkapital		(1 143 431)	(18 601 748)
SUM OVERFØRINGER		6 356 569	18 426 252



GL BYGG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	10 432 975	9 093 885
Sum anleggsmidler		10 432 975	9 093 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 194 110	36 718 969
Andre fordringer		1 208 910	1 321 411
Utført, ikke fakturert produksjon		6 148 112	12 149 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 830 153	30 627 248
Sum omløpsmidler		97 381 285	80 817 103
SUM EIENDELER		107 814 260	89 910 988

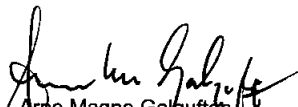


GL BYGG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 513 839	19 657 270
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		18 513 839	19 657 270
Sum egenkapital		21 513 839	22 657 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 572 963	18 621 584
Sum avsetning for forpliktelser		6 572 963	18 621 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 610 432	21 564 674
Betalbar skatt	5	13 844 907	1 520 971
Skyldig offentlige avgifter		2 297 664	5 330 564
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	10	40 974 455	17 615 926
Sum kortsiktig gjeld		79 727 458	48 632 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 814 260	89 910 988

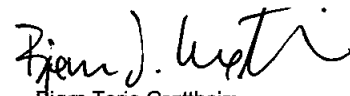
Skogmo, 30. mars 2023



Arne Magne Galguten
Daglig leder/Styremedlem



Otto Sjølien
Styrets leder



Bjørn Terje Grøttheim
Styremedlem



Arnt Skillingstad Rørvik
Styremedlem



Pål Morten Galguten
Styremedlem



Jan Barlien
Styremedlem



GL BYGG AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 152 854	23 623 401
- Periodens betalte skatt		1 520 970	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(85 000)	(83 139)
+ Ordinære avskrivninger		2 186 859	1 978 322
+/- Endring i kundefordringer		(10 475 141)	15 066 954
+/- Endring i leverandørgjeld		1 045 759	(42 263 742)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		26 439 493	(5 416 300)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 743 853	(7 094 504)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 440 949	2 292 094
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(3 440 949)	(2 292 094)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetaling av utbytte		7 500 000	
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(2 600 000)	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(10 100 000)	0
= Netto endring i kontanter mv		12 202 904	(9 386 598)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		30 627 248	75 013 846
= Kontantbeholdning 31.12.		42 830 153	65 627 248
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		40 648 210	28 408 585
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		2 181 943	2 218 664
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		42 830 153	30 627 248

Kontantstrømoppstilling for GL BYGG AS

Organisasjonsnr. 916350279



GL BYGG AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Tilvirkningskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en innskuddsbasert forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for GL BYGG AS

Organisasjonsnr. 916350279



GL BYGG AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets omsetning skjer i Norge, i hovedsak i Midt-Norge, og består av oppføring av nybygg og rehabilitering av bygninger.

Note 2 - Lønnskostnader

Ved utgangen av regnskapsåret sysselsatte selskapet 63,7 årsverk.

Personalkostnader er i løpet av året utbetalt med følgende:

	I år	I fjor
Lønn	43 690 069	38 776 800
Arbeidsgiveravgift	2 818 374	2 302 198
Pensjonskostnader	4 181 729	3 070 111
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 470 258	3 787 665
Totalt	55 160 430	47 936 774

Utbetaling lønn og annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn og funksjonærer i 2022:

	Daglig leder:	Styre:
Lønn, honorarer mv.	1 543 800	261 000
Annen godtgjørelse	22 808	
Sum	1 566 608	261 000

Bonusavtale med daglig leder er den samme bonusavtale som gjelder for alle ansatte i GL-Bygg AS.

Godtgjørelse til revisor er utgiftsført med kr 104 700 for revisjon.

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon som oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre inv verktøy kontorm

Anskaffelseskost pr. 1/1	27 588 372
+ Tilgang	3 525 949
- Avgang	780 997
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 333 324
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 494 488
+ Ordinære avskrivninger	2 186 859
- Tilbakeført avskrivning	780 997
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 900 350
Balanseført verdi pr 31/12	10 432 974
Prosentstans for ord. avskr.	5-33



GL BYGG AS

Noter 2022

Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående parter	Tilknytning	Eierandel
GLB Holding AS	Morselskap	100 %
GLB Eiendom AS	Søsterselskap	

Transaksjoner med nærstående parter

Konsernet har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomhet og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

	GLB Holding AS	GLB Eiendom AS
Kjøp fra konsernselskap:		
Leie av lager og kontorlokaler	0	600 000
Salg til konsernselskap		
Administrasjonstjenester	600 000	120 000
Salg entreprise	0	15 735 000

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	8 152 854
Permanente og andre forskjeller	12 084
Endring i midlertidige forskjeller	54 766 459
Inntekt	62 931 397
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	13 844 907
= Sum betalbar skatt	13 844 907
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-12 048 621
= Ordinær skattekostnad	1 796 285
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	13 844 907
= Betalbar skatt i balansen	13 844 907



GL BYGG AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 347 475	2 349 079
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	31 029 631	88 294 486
- Andre avsetninger for forpliktelser	3 500 000	6 000 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	33 377 106	90 643 565
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 500 000	6 000 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	29 877 106	84 643 565
Balanseført utsatt skatt	6 572 963	18 621 584

Note 6 - Pantstillelser, Garantiansvar

Per 31.12.2022 er det stillet garantiansvar på totalt NOK 58 864 308. Av dette er det stillet sikkerhet for NOK 19 900 419.

Ubenyttet kassekreditt per 31.12.2022 er NOK 10 000 000.

Som pant for sikrede pantstillelser og ubenyttet kassekreditt er stillet varelager, kjøretøy og fordringsmasse, total bokført verdi kr 57 627 085,-.

Note 7 - Bundne midler

Herav bundne skattetreksmidler kr 2 181 953,-.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital 2022 er 30 000 aksjer à kr 100,-. Hver aksje er likeverdige og har en stemme ved generalforsamlingen.

GL-Bygg AS er datterselskap til GLB Holding AS, som eier samtlige 30 000 aksjer. Selskapene deler kontorlokaler på Skogmo, Overhalla. Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor regnskapet for GL-Bygg AS blir konsolidert inn i.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	0	19 657 270	22 657 270
+Fra årets resultat			6 356 569	6 356 569
-Tilleggsutbytte			-7 500 000	-7 500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 143 431	-1 143 431
Pr 31.12.	3 000 000	0	18 513 839	21 513 839



GL BYGG AS

Noter 2022

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	kr	28 712 465
Garantavsetninger	kr	3 500 000
Forskuddstrekk	kr	2 085 575
Påløpt arb.g.avg.feriep.	kr	257 915
Skyldig feriepenge	kr	5 047 985
Bonusavsetning	kr	1 370 515
Sum	kr	40 974 455

-



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GL-Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GL-Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MSC08V-EH5WZ-FEAA2-GSKSH-QWZIZ-A7YVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 09:36:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSC08V-EH5WZ-FEAA2-GSKSH-QWZIZ-A7VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GL-bygg

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

GL-Bygg AS er et entreprenørselskap i bygge- og anleggsbransjen med oppdragsgivere både innen privat og offentlig sektor.

Av byggeprosjekter som er utført og levert i 2022 kan nevnes private nærings- og produksjonslokaler, offentlige servicebygg, idrettshaller og kulturhus, smoltanlegg, lakselakteri, helse- og omsorgsbygg, leiligheter, samt enkelte små prosjekter for privatpersoner.

Markedet for GL-Bygg AS har tradisjonelt ligget i aksene Steinkjer – Sandnessjøen.

Hovedkontoret ligger i Overhalla.

Markedet for GL-Bygg AS i 2022 er vurdert som noe svakere enn tidligere år, noe som gjenspeiles i ordremassen man har ved inngangen til 2023.

GL-Bygg AS er et heleid datterselskap av GLB Holding AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og selskapets langsiktige strategiske planer og prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2023 forventes å være god, dog på et lavere nivå enn de siste årene.

Selskapets virksomhet preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse.

Selskapet har startet arbeidet mot ISO-sertifisering av Kvalitet (ISO 9001), Miljø (ISO 14001) og Arbeidsledelse (ISO 45001). Sertifisering forventes å foreligge i løpet 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i Selskapet ble redusert fra kr 329,5 mill. i 2021 til kr 289,0 mill. i 2022. Årsresultatet ble på henholdsvis kr 18,4 mill. i 2021 og kr 6,4 mill. i 2022.

Samlet kontantstrøm (EBITDA) fra driften i selskapet var på kr 9,8 mill., mens driftsresultatet for selskapet utgjorde 7,6 mill. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger.



De samlede investeringene i Selskapet i 2022 var kr 3,5 mill. Årets investeringer er i all hovedsak knyttet til kapasitetsutvidelser, fornyelser og reinvesteringer av utstyr til produksjon.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 42,8 mill. per 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er fortsatt god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 kr 79,7 mill., sammenlignet med kr 46,6 mill. pr. 31.12.2021. Selskapet har ved utgangen av 2022 ikke langsiktig gjeld. Selskapets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2022 nedbetale ekstern kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene, fordringer og innvilgede trekkfasiliteter.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 107,8 mill., sammenlignet med kr 89,9 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 20,0 %, sammenlignet med 25,2 % pr. 31.12.2021.

Selskapet har i liten grad blitt økonomisk påvirket av covid-pandemien, da det har vært stor aktivitet i hele året. Noen tilpassinger ift. smittevern, planlegging og reiseaktivitet har vært nødvendig.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

GL-Bygg AS er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

Selskapet er også i liten grad eksponert for endringer i rentenivået, da selskapet ikke har langsiktig gjeld. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 47,2 mill. for selskapet i 2022. Dette innebærer en økning fra 2020 på kr 10,5 mill.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i GL-Bygg AS.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 4,0 % i 2022, en nedgang på 2,3 % i forhold til 2021 (6,3 %). Av totalt sykefravær i 2022 var 2,3 % legemeldt sykefravær med lengde større enn 16 dager.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det gjennomføres med jevne mellomrom klimaundersøkelser i selskapet.

Selskapets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2022. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapets 68 ansatte er 1 kvinne. Det er i administrasjon 9 menn og 1 kvinne. 58 menn arbeider i produksjon. Styremedlemmene er menn. Den lave kvinneandelen skyldes trolig arbeidets innhold og meget lav søknadsandel fra kvinner til disse jobbene.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Miljørapportering

Utslipp fra biler og annet produksjonsutstyr, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet er sertifisert som Miljøfyrtårn (2019), og vi vil også for 2022 avlegge klimaregnskap.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i GL-Bygg AS:

Årsresultat	kr 6 356 569
Tilleggsutbytte	kr 7 500 000
Overføringer annen egenkapital	- kr 1 143 431
Sum disponert	kr 6 356 569

Overhalla, 30. mars 2023

Otto Sjølien
Styreleder

Pål M. Galguten
Styremedlem

Bjørn Terje Grøttheim
Styremedlem

Arnt S. Rørvik
Styremedlem

Jan Barlien
Styremedlem / Ansatte representant

Arne M. Galguten
Daglig leder



GL BYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	289 009 851	329 540 081
Annen driftsinntekt		85 000	83 139
Sum driftsinntekter		289 094 851	329 623 220
Driftskostnader			
Varekostnad		208 709 114	243 617 735
Lønnskostnad	2	55 160 430	47 936 774
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 186 859	1 978 322
Annen driftskostnad	2,4	15 445 799	12 359 326
Sum driftskostnader		281 502 201	305 892 157
DRIFTSRESULTAT		7 592 650	23 731 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		822 850	255 941
Sum finansinntekter		822 850	255 941
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		262 646	363 603
Sum finanskostnader		262 646	363 603
NETTO FINANSPOSTER		560 204	(107 662)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 152 854	23 623 401
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 796 285	5 197 149
ORDINÆRT RESULTAT		6 356 569	18 426 252
ARSRESULTAT		6 356 569	18 426 252
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		7 500 000	35 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	2 028 000
Overføringer annen egenkapital		(1 143 431)	(18 601 748)
SUM OVERFØRINGER		6 356 569	18 426 252



GL BYGG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	10 432 975	9 093 885
Sum anleggsmidler		10 432 975	9 093 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 194 110	36 718 969
Andre fordringer		1 208 910	1 321 411
Utført, ikke fakturert produksjon		6 148 112	12 149 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 830 153	30 627 248
Sum omløpsmidler		97 381 285	80 817 103
SUM EIENDELER		107 814 260	89 910 988



GL BYGG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 513 839	19 657 270
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		18 513 839	19 657 270
Sum egenkapital		21 513 839	22 657 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 572 963	18 621 584
Sum avsetning for forpliktelser		6 572 963	18 621 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 610 432	21 564 674
Betalbar skatt	5	13 844 907	1 520 971
Skyldig offentlige avgifter		2 297 664	5 330 564
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	10	40 974 455	17 615 926
Sum kortsiktig gjeld		79 727 458	48 632 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 814 260	89 910 988

Skogmo, 2023

Arne Magne Galguffen
Daglig leder/Styremedlem

Otto Sjølien
Styrets leder

Bjørn Terje Grøttheim
Styremedlem

Arnt Skillingstad Rørvik
Styremedlem

Pål Morten Galguffen
Styremedlem

Jan Barlien
Styremedlem