



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 249 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAN VVS AS
Forretningsadresse:	3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Georg Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	171 101 930	175 464 430
Annen driftsinntekt		413 418	550 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 515 347</b>	<b>176 014 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 4	80 802 330	108 355 558
Lønnskostnad	5	67 649 322	59 130 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	937 390	1 112 856
Annen driftskostnad		17 319 581	13 998 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 708 623</b>	<b>182 596 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 806 724</b>	<b>-6 582 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 381	68 024
Annen finansinntekt		-4 265	-70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-884</b>	<b>67 954</b>
Annen rentekostnad		711 438	630 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 438</b>	<b>630 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 322</b>	<b>-562 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 094 402</b>	<b>-7 144 487</b>
Skattekostnad på resultat	7	906 427	-1 551 664
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 187 975</b>	<b>-5 592 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 187 975</b>	<b>-5 592 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 187 975</b>	<b>-5 592 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 187 975	-5 592 823



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 187 975	-5 592 823



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	569 135	1 540 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>569 135</b>	<b>1 540 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	10 204	17 204
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 554 338	2 195 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 564 542</b>	<b>2 212 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap		37 400	37 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	10, 11	601 606	237 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 006</b>	<b>275 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 772 684</b>	<b>4 028 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 11	<b>3 972 000</b>	<b>4 320 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	54 825 587	58 925 002
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	3 589 447	5 719 898
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>58 415 034</b>	<b>64 644 900</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 386 055	2 097 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 386 055</b>	<b>2 097 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 773 089</b>	<b>71 062 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 545 772</b>	<b>75 091 101</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 12	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	800 413	569 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 413</b>	<b>1 469 037</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	28 737 256	25 549 281
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 737 256</b>	<b>25 549 281</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>30 437 669</b>	<b>27 018 318</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 777 247	14 773 763
Leverandørgjeld	10	8 595 197	18 536 624
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		9 816 548	5 064 346
Kortsiktig konserngjeld	10	35 000	1 386 299
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	8 884 110	8 311 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 108 103</b>	<b>48 072 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 108 103</b>	<b>48 072 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 545 772</b>	<b>75 091 101</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Gran Vvs AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Vvs AS som viser et overskudd på kr 3 187 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 21.05.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



	BankID Signing Kim Gran 2025-05-22
	BankID Signing Bergjot Woll 2025-05-23
	BankID Signing Georg Gran 2025-05-23



# Årsregnskap 2024

## Gran Vvs AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 249 962



BankID Signing  
Kim Gran  
2025-05-22

BankID Signing  
Bergljot Woll  
2025-05-23

BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23

## RESULTATREGNSKAP

GRAN VVS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2, 3	171 101 930	175 464 430
Annen driftsinntekt		413 418	550 101
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 515 347</b>	<b>176 014 531</b>
Varekostnad	3, 4	80 802 330	108 355 558
Lønnskostnad	5	67 649 322	59 130 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	937 390	1 112 856
Annen driftskostnad		17 319 581	13 998 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 708 623</b>	<b>182 596 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 806 724</b>	<b>-6 582 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 381	68 024
Annen finansinntekt		-4 265	-70
Annen rentekostnad		711 438	630 157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-712 322</b>	<b>-562 203</b>
Resultat før skattekostnad		4 094 402	-7 144 487
Skattekostnad på resultat	7	906 427	-1 551 664
<b>Resultat</b>		<b>3 187 975</b>	<b>-5 592 823</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>3 187 975</b>	<b>-5 592 823</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 187 975	-5 592 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 187 975</b>	<b>-5 592 823</b>

GRAN VVS AS

SIDE 2



BankID Signing  
Kim Gran  
2025-05-22

BankID Signing  
Bergljot Woll  
2025-05-23

BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23

## BALANSE

### GRAN VVS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
Utsatt skattefordel	7	569 135	1 540 822
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>569 135</strong>	<strong>1 540 822</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Maskiner og anlegg	6	10 204	17 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 554 338	2 195 198
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 564 542</strong>	<strong>2 212 402</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i tilknyttet selskap		37 400	37 400
Andre langsiktige fordringer	10, 11	601 606	237 917
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>639 006</strong>	<strong>275 317</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>2 772 684</strong>	<strong>4 028 541</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 11	3 972 000	4 320 000
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	10	54 825 587	58 925 002
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	3 589 447	5 719 898
<strong>Sum fordringer</strong>	<strong>11</strong>	<strong>58 415 034</strong>	<strong>64 644 900</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 386 055	2 097 660
Sum omløpsmidler		64 773 089	71 062 559
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>67 545 772</strong>	<strong>75 091 101</strong>

GRAN VVS AS

SIDE 3



BankID Signing  
Kim Gran  
2025-05-22

BankID Signing  
Bergljot Woll  
2025-05-23

BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23

<b>BALANSE</b>			
<b>GRAN VVS AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 12	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	800 413	569 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 413</b>	<b>1 469 037</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	28 737 256	25 549 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 737 256</b>	<b>25 549 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 437 669</b>	<b>27 018 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 777 247	14 773 763
Leverandørgjeld	10	8 595 197	18 536 624
Skyldig offentlige avgifter		9 816 548	5 064 346
Konserngjeld	10	35 000	1 386 299
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	8 884 110	8 311 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 108 103</b>	<b>48 072 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 108 103</b>	<b>48 072 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 545 772</b>	<b>75 091 101</b>

Revetal, 21.05.2025  
Styret i Gran Vvs AS

Georg Gran  
styreleder

Bergljot Woll  
styremedlem

Kim Gran  
styremedlem/daglig leder



 BankID Signing  
Kim Gran  
2025-05-22

 BankID Signing  
Bergljot Woll  
2025-05-23

 BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

GRAN VVS AS

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		4 094 402	-7 144 487
Periodens betalte skatt		0	1 501 255
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	250 101
Ordinære avskrivninger		937 390	1 112 856
Endring i varelager		348 000	-852 000
Endring i kundefordringer		4 099 415	5 263 075
Endring i leverandørgjeld		-9 941 426	-11 952 816
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		3 813	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 743 681	2 107 096
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 285 275</b>	<b>-12 717 430</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		300 000	512 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		3 000	337 201
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-297 000</b>	<b>-174 799</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kassekreditt		-4 996 516	13 157 774
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-4 996 516</b>	<b>13 157 774</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-8 241	265 545
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 097 660	1 835 772
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>2 089 419</b>	<b>2 101 317</b>

GRAN VVS AS

SIDE 5



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Kim Gran  
2025-05-22

 BankID Signing  
Bergljot Woll  
2025-05-23

 BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2024	2023
Rørleggervirksomhet	171 101 930	175 464 430
<b>Sum</b>	<b>171 101 930</b>	<b>175 464 430</b>

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	171 101 930	175 464 430
<b>Sum</b>	<b>171 101 930</b>	<b>175 464 430</b>

### Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Opptjent ikke faktuert kunder i prosjekt er oppført med kr. 31 500 000 under annen kundefordringer pr 31.12.2024. Påløpte kostnader i prosjekt er oppført med kr. 0 under annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2024. Prinsipp for vurdering av fullføringsgrad er timeverk i prosjektene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



### Note 4 Varer

	2024	2023
Råmaterialer	3 972 000	4 320 000
<b>Sum netto varelager</b>	<b>3 972 000</b>	<b>4 320 000</b>

### Note 5 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	48 471 313	43 484 425
Arbeidsgiveravgift	12 563 055	10 813 874
Pensjonskostnader	3 457 238	2 588 360
Andre ytelser	3 157 716	2 243 391
<b>Sum</b>	<b>67 649 322</b>	<b>59 130 050</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 80 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	810 617	10 143 961	10 954 577
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		300 000	300 000
- Avgang i året		157 300	157 300
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>810 617</b>	<b>10 286 661</b>	<b>11 097 277</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	800 413	8 732 623	9 533 035
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 204</b>	<b>1 554 038</b>	<b>1 564 242</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 000	930 390	937 390
Økonomisk levetid	5-10 år	0-10 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Kim Gran  
2025-05-22

 BankID Signing  
Bergljot Woll  
2025-05-23

 BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	906 427	-1 551 664
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>906 427</b>	<b>-1 551 664</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 094 402	-7 144 487
Permanente forskjeller	63 119	54 069
Endring i midlertidige forskjeller	152 720	90 404
Mottatt konsernbidrag	296 636	729 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 606 877	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 270 480</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 260	-160 497
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 260	160 497
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 094 402	-7 144 487
Beregnet skatt av resultat før skatt	900 768	-1 571 787
Skatteeffekt av permanente forskjeller	13 886	11 895
<b>Sum</b>	<b>914 655</b>	<b>-1 559 892</b>
Effektiv skattesats	22,3 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 009 661	-805 837	203 824
Fordringer	-101 860	-200 000	-98 140
Gevinst – og tapskonto	188 145	235 181	47 036
<b>Sum</b>	<b>-923 376</b>	<b>-770 656</b>	<b>152 720</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 663 603	-6 270 480	-4 606 877
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 586 979</b>	<b>-7 041 136</b>	<b>-4 454 157</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-569 135</b>	<b>-1 549 050</b>	<b>-979 915</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Kim Gran  
2025-05-22

 BankID Signing  
Bergljot Woll  
2025-05-23

 BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	569 037	25 549 281	27 018 318
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>569 037</b>	<b>25 549 281</b>	<b>27 018 318</b>
Årets resultat			3 187 975	3 187 975
Konsernbidrag mottatt		231 376	0	231 376
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>800 413</b>	<b>28 737 256</b>	<b>30 437 669</b>

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Fgh-prosjekt AS	Tønsberg	33,3%	33,0%	33 334
<b>Sum</b>				<b>33 334</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	296 636	0
Tilknyttet selskap	3 750	3 750
<b>Sum</b>	<b>300 386</b>	<b>3 750</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	35 000	1 386 299
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>1 386 299</b>

Konserninterne transaksjoner er husleie fra søsterselskapet Smedstad Eiendom AS  
Husleie i 2024 har vært kr 3 412 857.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Kim Gran  
2025-05-22  
 BankID Signing  
Bergljot Woll  
2025-05-23  
 BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23

### Note 11 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	573 875	226 000
Gjeld sikret ved pant	9 777 247	14 773 755
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	23 525 587	24 773 302
Varer	35 472 000	38 671 700
<b>Sum</b>	<b>58 997 587</b>	<b>63 445 002</b>

Bevilget kassekreditt på kr. 14.000.000,- er sikret med pant. I tillegg er det stilt bankgarantier for tilsammen 2 502 241,-

### Note 12 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRAN VVS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>900 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedstad Holding As	300	100,0	100,0



## Årsberetning 2024 - Gran Vvs AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Gran VVS hovedvirksomhet er rørleggertjenester og butikkdrift som hører inn under dette. Majoriteten av selskapets omsetning kommer fra prosjektmarkedet..

Selskapets virksomhet på Revetal i Tønsberg kommune.

Selskapet har en god posisjon i sitt marked med god tilgang på nye jobber.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet hadde en nedgang fra NOK 176 014 531 i fjor til NOK 171 515 347 i 2024. Årsresultatet ble i 2024 ble NOK 3 187 975 i likhet med fjoråret NOK -5 562 823. Økningen skyldes i all hovedsak bedring i prosjektmarkedet og fokus på kostnader.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 5 285 275, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 4 806 724. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og endring i innestående på prosjektene.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 2 386 055 per 31.12.2024. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 100 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 100 % pr. 31.12.2023. Selskapets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2024 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 67 545 772, sammenlignet med NOK 75 091 101 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 45 %, sammenlignet med 36 % pr. 31.12.2023.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er god. Det er mange prosjekter å regne på og selskapet har en god posisjon og erfaring i dette markedet. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Selskapets produksjon og salg har hittil vært rettet mot det norske markedet, dette vil også fortsette i fremtiden. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. På kort sikt vil selskapet fokusere på virkningen av økte priser og vurdere tiltak for å opprettholde lønnsomheten neste år. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2028 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Gran VVS AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer.



## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilfredsstillende. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Gran Vvs AS:

Annen egenkapital 3 187 975

**Totalt disponert 3 187 975**

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,9 % av totale arbeidstimer. Dette er en nedgang fra året før.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet har 76 ansatte, av disse er 9 kvinner. Styret består av to menn og en kvinne. Gran VVS har de siste årene gode erfaringer med å rekruttere mennesker av begge kjønn og ønsker å fortsette med det.

## Ytre miljø

Selskapet har ingen virksomhet som medfører en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø. Selskapets målsetning er å framstå som en miljøvennlig virksomhet og jobber kontinuerlig med dette.

Revetal, 22.05.2025

\_\_\_\_\_  
Bergljot Woll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Gran  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Georg Gran  
Styreleder