



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL TORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Victoria Bachkes vei 7
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		2	
Annen driftskostnad	1	199 748	62 729
Sum kostnader		199 751	62 729
Driftsresultat		-199 751	-62 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	257
Sum finansinntekter		133	257
Annen rentekostnad		100 636	
Sum finanskostnader		100 636	
Netto finans		-100 502	257
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 253	-62 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-65 431	-14 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 822	-48 103
Årsresultat		-234 822	-48 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 822	-48 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 822	-48 103
Sum overføringer og disponeringer		-234 822	-48 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 799	14 368
Sum immaterielle eiendeler		79 799	14 368
Sum anleggsmidler		79 799	14 368
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	7 052 690	3 282 845
Sum varer		7 052 690	3 282 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 311	98 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 311	98 351
Sum omløpsmidler		7 116 001	3 381 196
SUM EIENDELER		7 195 800	3 395 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	282 926	48 103
Sum opptjent egenkapital		-282 926	-48 103
Sum egenkapital		-252 926	-18 103
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 316 983	
Sum annen langsiktig gjeld		3 316 983	
Sum langsiktig gjeld		3 316 983	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 471	3 667
Annen kortsiktig gjeld		3 322 272	3 410 000
Sum kortsiktig gjeld		4 131 743	3 413 667
Sum gjeld		7 448 726	3 413 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 800	3 395 564



**Årsregnskap 2018
for
Kjell Tore Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919829087



Kjell Tore Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	okt 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2	0
Annen driftskostnad	1	199 748	62 729
Sum driftskostnader		199 751	62 729
DRIFTSRESULTAT		(199 751)	(62 729)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	257
Sum finansinntekter		133	257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 636	0
Sum finanskostnader		100 636	0
NETTO FINANSPOSTER		(100 502)	257
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(300 253)	(62 471)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(65 431)	(14 368)
ORDINÆRT RESULTAT		(234 822)	(48 103)
ARSRESULTAT		(234 822)	(48 103)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(234 822)	(48 103)
SUM OVERF. OG DISP.		(234 822)	(48 103)



Kjell Tore Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 799	14 368
Sum immaterielle eiendeler		79 799	14 368
SUM ANLEGGSMIDLER		79 799	14 368
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	7 052 690	3 282 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 311	98 351
SUM OMLØPSMIDLER		7 116 001	3 381 196
SUM EIENDELER		7 195 800	3 395 564
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(282 926)	(48 103)
Sum opptjent egenkapital		(282 926)	(48 103)
SUM EGENKAPITAL		(252 926)	(18 103)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 316 983	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 316 983	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 316 983	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		809 471	3 667
Annen kortsiktig gjeld		3 322 272	3 410 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 131 743	3 413 667
SUM GJELD		7 448 726	3 413 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 800	3 395 564

Brekstad 20.06.2019

Styreleder
Kjell Olav Ulriksen

Styremedlem
Tore Brennmoen Tollan

Styremedlem

Årsregnskap for Kjell Tore Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919829087



Kjell Tore Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Tore Tomter Løvaas



Kjell Tore Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt



Kjell Tore Eiendom AS

Noter 2018

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet pr dato, det er kun eiere som administrerer oppstart av selskapet.

Det er betalt kr.13.875,- til revisor som i sin helhet gjelder revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-300 253
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-300 253

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-65 431
= Ordinær skattekostnad	-65 431
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2018

2017

Noter for Kjell Tore Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919829087



Kjell Tore Eiendom AS

Noter 2018

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	362 724	62 471
= Grunnlag utsatt skatt	-362 724	-62 471
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	362 724	62 471
= Grunnlag utsatt skattefordel	362 724	62 471
Utsatt skattefordel	79 799	14 368

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	7 052 690	3 282 845
Totalt	7 052 690	3 282 845

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Multi-Trade AS	990 138 176	10	33,33 %
Moan Holding 1 AS	819 811 032	10	33,33 %
Kjell Ulriksen Holding AS	917 639 035	10	33,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-48 103	-18 103
-Til årets resultat			-234 822	-234 822
Pr 31.12.	30 000	0	-282 926	-252 926



■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Til generalforsamlingen i Kjell Tore Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjell Tore Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 234 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetning> er som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerelskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Terje Jønvik

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Rissa, 30.06.2019


Henrik Jønvik
Registrert revisor