



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 819 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringens veg 4
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borg Regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 700	224 473
Sum inntekter		440 700	224 473
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 357	32 291
Annen driftskostnad		178 593	83 944
Sum kostnader		233 950	116 236
Driftsresultat		206 750	108 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	8
Sum finansinntekter		73	8
Annen rentekostnad		46 861	29 897
Sum finanskostnader		46 861	29 897
Netto finans		-46 788	-29 889
Ordinært resultat før skattekostnad		159 962	78 348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 192	16 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 770	62 337
Årsresultat		124 770	62 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 770	62 337
Totalresultat		124 770	62 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 770	62 337
Sum overføringer og disponeringer		124 770	62 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 512 694	1 568 051
Sum varige driftsmidler		1 512 694	1 568 051
Sum anleggsmidler		1 512 694	1 568 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		538	200
Sum fordringer		538	200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 924	88 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 924	88 433
Sum omløpsmidler		145 462	88 633
SUM EIENDELER		1 658 156	1 656 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		181 537	56 767
Sum opptjent egenkapital		181 537	56 767
Sum egenkapital	4	211 537	86 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 415	3 589
Sum avsetninger for forpliktelser		1 415	3 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		903 174	1 042 110
Øvrig langsiktig gjeld		497 343	500 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 517	1 542 452
Sum langsiktig gjeld		1 401 932	1 546 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 327	9 280
Betalbar skatt	2	37 366	12 422
Annen kortsiktig gjeld		1 994	2 173
Sum kortsiktig gjeld		44 687	23 875
Sum gjeld		1 446 619	1 569 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 156	1 656 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138693

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 819 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringens veg 4
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borg Regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 924 819 561
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 700	224 473
Sum inntekter		440 700	224 473
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 357	32 291
Annen driftskostnad		178 593	83 944
Sum kostnader		233 950	116 236
Driftsresultat		206 750	108 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	8
Sum finansinntekter		73	8
Annen rentekostnad		46 861	29 897
Sum finanskostnader		46 861	29 897
Netto finans		-46 788	-29 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 192	16 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 770	62 337
Årsresultat		124 770	62 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 770	62 337
Totalresultat		124 770	62 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 770	62 337
Sum overføringer og disponeringer		124 770	62 337



Organisasjonsnr: 924 819 561
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 512 694	1 568 051
Sum varige driftsmidler		1 512 694	1 568 051
Sum anleggsmidler		1 512 694	1 568 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		538	200
Sum fordringer		538	200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 924	88 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 924	88 433
Sum omløpsmidler		145 462	88 633
SUM EIENDELER		1 658 156	1 656 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 537	56 767
Sum opptjent egenkapital		181 537	56 767
Sum egenkapital	4	211 537	86 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 415	3 589



Sum avsetninger for forpliktelses	1 415	3 589
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	903 174	1 042 110
Øvrig langsiktig gjeld	497 343	500 342
Sum annen langsiktig gjeld	1 400 517	1 542 452
Sum langsiktig gjeld	1 401 932	1 546 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 327	9 280
Betalbar skatt	37 366	12 422
Annen kortsiktig gjeld	1 994	2 173
Sum kortsiktig gjeld	44 687	23 875
Sum gjeld	1 446 619	1 569 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 658 156	1 656 684



Organisasjonsnr: 924 819 561
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		440 700	224 473
Sum driftsinntekter		440 700	224 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 357	32 291
Annen driftskostnad		178 593	83 944
Sum driftskostnader		233 950	116 236
Driftsresultat		206 750	108 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	8
Annen rentekostnad		46 861	29 897
Resultat av finansposter		-46 788	-29 889
Ordinært resultat før skattekostnad		159 962	78 348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 192	16 011
Ordinært resultat		124 770	62 337
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		124 770	62 337
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 770	62 337
Sum overføringer		124 770	62 337



BALANSE

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 512 694	1 568 051
Sum varige driftsmidler		1 512 694	1 568 051
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 512 694	1 568 051
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		538	200
Sum fordringer		538	200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 924	88 433
Sum omløpsmidler		145 462	88 633
Sum eiendeler		1 658 156	1 656 684



BALANSE

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		181 537	56 767
Sum opptjent egenkapital		181 537	56 767
Sum egenkapital	4	211 537	86 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 415	3 589
Sum avsetning for forpliktelser		1 415	3 589
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		903 174	1 042 110
Øvrig langsiktig gjeld		497 343	500 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 517	1 542 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 327	9 280
Betalbar skatt	2	37 366	12 422
Annen kortsiktig gjeld		1 994	2 173
Sum kortsiktig gjeld		44 687	23 875
Sum gjeld		1 446 619	1 569 916
Sum egenkapital og gjeld		1 658 156	1 656 684

Styret i SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

Hallvard Nilsen
styreleder



SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallvard Nilsen	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hallvard Nilsen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 366	12 422
Endring i utsatt skatt	-2 174	3 589
Skattekostnad ordinært resultat	35 192	16 011
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	159 962	78 348
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	9 882	-16 315
Skattepliktig inntekt	169 844	56 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 366	12 422
Sum betalbar skatt i balansen	37 366	12 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 434	16 315	9 882
Sum	6 434	16 315	9 882
Grunnlag for utsatt skatt	6 434	16 315	9 882
Utsatt skatt (22 %)	1 415	3 589	2 174



Note 3 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Fast tekn.utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1080342	250000	270000	1 600342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
- Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.21	1080342	250000	270000	1 600342
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	12604		19687	32291
Årets ordinære avskrivninger	21607		33750	55357
- Avgang avskrivninger				
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	34211		53437	87648
Bokført verdi 31.12.20	1046131	250000	216563	1 512694
Økonomisk levetid	50 år		10år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	56 767	86 767
Årets resultat				124 770	124 770
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	181 537	211 537

Note 5 Lønnskostnader

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor og har heller ingen slike kostnader.