



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 210 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALTA INVEST AS
Forretningsadresse:	Bolignummer HO403 Granshagen 5 9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 323	
Annen driftskostnad		125 838	96 463
Sum kostnader		131 161	96 463
Driftsresultat		-131 161	-96 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		483 617	2 069 655
Sum finansinntekter		483 617	2 069 695
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		326 429	-17 211 205
Annen rentekostnad		84 070	270 736
Annen finanskostnad		10 706	35 637 027
Sum finanskostnader		421 205	18 696 559
Netto finans		62 413	-16 626 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 749	-16 723 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 749	-16 723 327
Årsresultat		-68 749	-16 723 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 749	-16 723 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 749	-4 223 152
Overføringer annen egenkapital			-12 500 175
Sum overføringer og disponeringer		-68 749	-16 723 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	227 468	227 468
Sum finansielle anleggsmidler		227 468	227 468
Sum anleggsmidler		227 468	227 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 490	
Sum fordringer		1 490	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,5	4 294 818	722 722
Sum investeringer		4 294 818	722 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 691	234 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 691	234 608
Sum omløpsmidler		4 497 999	957 330
SUM EIENDELER		4 725 467	1 184 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 291 901	4 223 152
Sum opptjent egenkapital		-4 291 901	-4 223 152
Sum egenkapital		-1 891 901	-1 823 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 614 030	3 007 951
Sum annen langsiktig gjeld		3 614 030	3 007 951
Sum langsiktig gjeld		3 614 030	3 007 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 003 339	
Sum kortsiktig gjeld		3 003 339	
Sum gjeld		6 617 368	3 007 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 467	1 184 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505339

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer HO403
Granshagen 5
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 483
ALTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 323	
Annen driftskostnad		125 838	96 463
Sum kostnader		131 161	96 463
Driftsresultat		-131 161	-96 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		483 617	2 069 655
Sum finansinntekter		483 617	2 069 695
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		326 429	-17 211 205
Annen rentekostnad		84 070	270 736
Annen finanskostnad		10 706	35 637 027
Sum finanskostnader		421 205	18 696 559
Netto finans		62 413	-16 626 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 749	-16 723 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 749	-16 723 327
Årsresultat		-68 749	-16 723 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 749	-16 723 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 749	-4 223 152
Overføringer annen egenkapital			-12 500 175
Sum overføringer og disponeringer		-68 749	-16 723 327



Organisasjonsnr: 989 210 483
ALTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	227 468	227 468
Sum finansielle anleggsmidler		227 468	227 468
Sum anleggsmidler		227 468	227 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 490	
Sum fordringer		1 490	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4,5	4 294 818	722 722
Sum investeringer		4 294 818	722 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 691	234 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 691	234 608

Sum omløpsmidler		4 497 999	957 330
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 725 467	1 184 799
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 291 901	4 223 152
Sum opptjent egenkapital		-4 291 901	-4 223 152

Sum egenkapital		-1 891 901	-1 823 152
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 614 030	3 007 951
Sum annen langsiktig gjeld		3 614 030	3 007 951
Sum langsiktig gjeld		3 614 030	3 007 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 003 339	
Sum kortsiktig gjeld		3 003 339	
Sum gjeld		6 617 368	3 007 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 467	1 184 799



Organisasjonsnr: 989 210 483
ALTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Alta Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alta Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 68 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Alta Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 21. juni 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Alta Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 323	0
Totalt	5 323	0

Noter for Alta Invest AS

Organisasjonsnr. 989210483



Alta Invest AS

Noter 2021

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 728 053	14 525 245
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 728 053	14 525 245
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	14 728 053	14 525 245

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Bokført verdi	Antall aksjer	Formuesverdi
Alta Eiendom AS	20 000	220	6 177 791
Lakselv Invest AS	48 407	671	6 531 494
Orinor AS	159 061	273	90 467

Alta Invest AS har gjeld til Alta Eiendom AS på kr 505 890

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 003 339	0
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	4 305 524	0



Alta Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Kostpris	Markeds- verdi
Pareto Staur	1 030 000	360 700
Kid ASA	3 159 833	3 348 000
Selvaag Bolig ASA	413 218	362 950
Pareto Staur	1 030 000	360 700
DNO ASA	465 676	528 625
Sum	5 068 727	4 960 975
Tapsavsetning	773 909	
Bokført verdi	4 294 818	

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 400 000	-4 223 152	-1 823 152
Anvendt til årsresultat		-68 749	-68 749
Pr 31.12.	2 400 000	-4 291 901	-1 891 901

Fortsatt drift

Selv om den bokførte egenkapitalen er negativ etter aksjesalget i 2020, foreligger det merverdier i øvrige aksjeposter. Av den grunn mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Alta Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 323	0
Annen driftskostnad		125 838	96 463
Sum driftskostnader		131 161	96 463
DRIFTSRESULTAT		(131 161)	(96 463)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt		483 617	2 069 655
Sum finansinntekter		483 617	2 069 695
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		326 429	(17 211 205)
Annen rentekostnad		84 070	270 736
Annen finanskostnad		10 706	35 637 027
Sum finanskostnader		421 205	18 696 559
NETTO FINANSPOSTER		62 413	(16 626 864)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 749)	(16 723 327)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(68 749)	(16 723 327)
ARSRESULTAT		(68 749)	(16 723 327)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(12 500 175)
Fremføring av udekket tap		(68 749)	(4 223 152)
SUM OVERF. OG DISP.		(68 749)	(16 723 327)



Alta Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	227 468	227 468
Sum finansielle anleggsmidler		227 468	227 468
SUM ANLEGGSMIDLER		227 468	227 468
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 490	0
Sum fordringer		1 490	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,5	4 294 818	722 723
Sum investeringer		4 294 818	722 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 691	234 608
SUM OMLØPSMIDLER		4 497 999	957 330
SUM EIENDELER		4 725 467	1 184 799
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(4 291 901)	(4 223 152)
Sum opptjent egenkapital		(4 291 901)	(4 223 152)
SUM EGENKAPITAL		(1 891 901)	(1 823 152)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 614 030	3 007 951
Sum annen langsiktig gjeld		3 614 030	3 007 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 614 030	3 007 951
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 003 339	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 003 339	0
SUM GJELD		6 617 368	3 007 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 467	1 184 799

Alta,

Jarl Vian

Årsregnskap for Alta Invest AS

Organisasjonsnr. 989210483



Alta Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Alta Invest AS**

Organisasjonsnr. 989210483

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsparken 4
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041