



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 940 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damberget 17
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Kroknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 644	1 370 640
Sum inntekter		1 660 644	1 370 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	286 573	286 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	626 964	568 159
Annen driftskostnad		593 251	652 998
Sum kostnader	1	1 506 788	1 507 730
Driftsresultat		153 856	-137 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 555 749	1 001 343
Annen renteinntekt	3	31 465	6 704
Annen finansinntekt	3	1 635 697	254 161
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		783 726	
Sum finansinntekter		4 006 637	1 262 208
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 091 344
Annen rentekostnad		217 598	201 119
Annen finanskostnad		198 368	
Sum finanskostnader		415 966	3 292 463
Netto finans		3 590 671	-2 030 255
Resultat før skattekostnad		3 744 528	-2 167 344
Skattekostnad på resultat	4	343 172	158 487
Årsresultat	5	3 401 356	-2 325 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 401 356	-2 325 831
Totalresultat		3 401 356	-2 325 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	724 499	515 613
Avsatt til annen egenkapital	5	2 676 857	-2 841 444
Sum overføringer og disponeringer	5	3 401 356	-2 325 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	583 153	539 888
Sum immaterielle eiendeler		583 153	539 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 219 534	6 559 257
Maskiner og anlegg	2	60 800	70 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	414 000	493 718
Sum varige driftsmidler	2	6 694 334	7 123 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 437 518	21 676 458
Investeringer i aksjer og andeler	8	660 000	660 000
Andre langsiktige fordringer		70 473	64 314
Sum finansielle anleggsmidler		25 167 991	22 400 772
Sum anleggsmidler		32 445 477	30 064 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 516 591	1 516 591
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 916	100 224
Konsernfordringer	7		190 224
Sum fordringer		63 916	290 448
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	3, 8	4 495 338	4 655 378
Markedsbaserte obligasjoner	3, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 8		
Sum investeringer		4 495 338	4 655 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 123 927	437 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 927	437 503
Sum omløpsmidler		8 199 772	6 899 921
SUM EIENDELER		40 645 249	36 963 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	1 674 985	1 674 985
Sum innskutt egenkapital	5	1 704 985	1 704 985

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	33 345 619	30 668 762
Sum opptjent egenkapital	5	33 345 619	30 668 762

Sum egenkapital

5 35 050 603 32 373 747

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 860 000	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 208 904	
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 068 904	3 100 000

Sum langsiktig gjeld

4 068 904 3 100 000

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		175 205	39 385
Betalbar skatt	4	182 091	36 041
Skyldig offentlige avgifter		31 988	11 873
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	1 069 629	1 349 688
Annen kortsiktig gjeld		66 829	53 222
Sum kortsiktig gjeld		1 525 742	1 490 209
Sum gjeld		5 594 646	4 590 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 645 249	36 963 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659112

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 940 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damberget 17
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Kroknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 998 940 788
BYGGETUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 644	1 370 640
Sum inntekter		1 660 644	1 370 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	286 573	286 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	626 964	568 159
Annen driftskostnad		593 251	652 998
Sum kostnader	1	1 506 788	1 507 730
Driftsresultat		153 856	-137 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 555 749	1 001 343
Annen renteinntekt	3	31 465	6 704
Annen finansinntekt	3	1 635 697	254 161
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		783 726	
Sum finansinntekter		4 006 637	1 262 208
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 091 344
Annen rentekostnad		217 598	201 119
Annen finanskostnad		198 368	
Sum finanskostnader		415 966	3 292 463
Netto finans		3 590 671	-2 030 255
Resultat før skattekostnad		3 744 528	-2 167 344
Skattekostnad på resultat	4	343 172	158 487
Årsresultat	5	3 401 356	-2 325 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 401 356	-2 325 831
Totalresultat		3 401 356	-2 325 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	724 499	515 613
Avsatt til annen egenkapital	5	2 676 857	-2 841 444
Sum overføringer og disponeringer	5	3 401 356	-2 325 831





Organisasjonsnr: 998 940 788
BYGGETUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	583 153	539 888
Sum immaterielle eiendeler		583 153	539 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	6 219 534	6 559 257
Maskiner og anlegg	2	60 800	70 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	414 000	493 718
Sum varige driftsmidler	2	6 694 334	7 123 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	24 437 518	21 676 458
Investeringer i aksjer og andeler	8	660 000	660 000
Andre langsiktige fordringer		70 473	64 314
Sum finansielle anleggsmidler		25 167 991	22 400 772
Sum anleggsmidler		32 445 477	30 064 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 516 591	1 516 591
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		63 916	100 224
Konsernfordringer	7		190 224
Sum fordringer		63 916	290 448
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8		
Markedsbaserte aksjer	3, 8	4 495 338	4 655 378
Markedsbaserte obligasjoner	3, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 8		
Sum investeringer		4 495 338	4 655 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 123 927	437 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 927	437 503
Sum omløpsmidler		8 199 772	6 899 921
SUM EIENDELER		40 645 249	36 963 956
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	1 674 985	1 674 985
Sum innskutt egenkapital	5	1 704 985	1 704 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 345 619	30 668 762
Sum opptjent egenkapital	5	33 345 619	30 668 762
Sum egenkapital	5	35 050 603	32 373 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 860 000	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 208 904	
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 068 904	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 068 904	3 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 205	39 385
Betalbar skatt	4	182 091	36 041
Skyldig offentlige avgifter		31 988	11 873
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	1 069 629	1 349 688
Annen kortsiktig gjeld		66 829	53 222
Sum kortsiktig gjeld		1 525 742	1 490 209
Sum gjeld		5 594 646	4 590 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 645 249	36 963 956



Organisasjonsnr: 998 940 788
BYGGETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

BYGGETUN EIENDOM AS

Org.nr.:998 940 788

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

BYGGETUN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 660 644	1 370 640
Sum driftsinntekter		1 660 644	1 370 640
Lønnskostnad	1	286 573	286 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	626 964	568 159
Annen driftskostnad		593 251	652 998
Sum driftskostnader	1	1 506 788	1 507 730
Driftsresultat		153 856	-137 090
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 555 749	1 001 343
Annen renteinntekt	3	31 465	6 704
Annen finansinntekt	3	1 635 697	254 161
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		783 726	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 091 344
Annen rentekostnad		217 598	201 119
Annen finanskostnad		198 368	0
Resultat av finansposter		3 590 671	-2 030 255
Resultat før skattekostnad		3 744 528	-2 167 344
Skattekostnad på resultat	4	343 172	158 487
Årsresultat	5	3 401 356	-2 325 831
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	724 499	515 613
Avsatt til annen egenkapital	5	2 676 857	-2 841 444
Sum overføringer	5	3 401 356	-2 325 831



BALANSE

BYGGETUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	583 153	539 888
Sum immaterielle eiendeler		583 153	539 888
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 219 534	6 559 257
Maskiner og anlegg	2	60 800	70 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	414 000	493 718
Sum varige driftsmidler	2	6 694 334	7 123 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 437 518	21 676 458
Investeringer i aksjer og andeler	8	660 000	660 000
Andre langsiktige fordringer		70 473	64 314
Sum finansielle anleggsmidler		25 167 991	22 400 772
Sum anleggsmidler		32 445 477	30 064 035
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 516 591	1 516 591
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		63 916	100 224
Konsernfordringer	7	0	190 224
Sum fordringer		63 916	290 448
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3, 8	4 495 338	4 655 378
Sum investeringer		4 495 338	4 655 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 123 927	437 503
Sum omløpsmidler		8 199 772	6 899 921
Sum eiendeler		40 645 249	36 963 956



BALANSE

BYGGETUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 674 985	1 674 985
Sum innskutt egenkapital	5	1 704 985	1 704 985
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	33 345 619	30 668 762
Sum opptjent egenkapital	5	33 345 619	30 668 762
Sum egenkapital	5	35 050 603	32 373 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 860 000	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 208 904	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 068 904	3 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 205	39 385
Betalbar skatt	4	182 091	36 041
Skyldig offentlige avgifter		31 988	11 873
Konserngjeld	5, 7	1 069 629	1 349 688
Annen kortsiktig gjeld		66 829	53 222
Sum kortsiktig gjeld		1 525 742	1 490 209
Sum gjeld		5 594 646	4 590 209
Sum egenkapital og gjeld		40 645 249	36 963 956

28.05.2025
Styret i Byggetun Eiendom AS

Brynjar Kroknes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer som oppfyller kravene jf rl § 5-8 føres til virkelig verdi. Andre aksjer som ikke oppfyller kravene bokføres etter LVP.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	272 667	272 667
Arbeidsgiveravgift	13 906	13 906
Sum	286 573	286 573

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 84 815 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 838 240	231 500	1 412 318
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	197 922		
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 036 162	231 500	1 412 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 446 657	170 700	998 318
= Bokført verdi 31.12.24	5 589 505	60 800	414 000
Årets ordinære avskrivninger	537 646	9 600	79 718
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	0-10 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	630 028	14 112 086
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		197 922
= Anskaffelseskost 31.12.24	630 028	14 310 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 615 675
= Bokført verdi 31.12.24	630 028	6 694 333
Årets ordinære avskrivninger		626 964
Økonomisk levetid		



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Justert virkelig verdi	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer			
Aksjer, aksjefond o.l.	8 008 212	-4 634 238	3 373 974
Sum markedsbaserte aksjer	8 008 212	-4 634 238	3 373 974
Andre finansielle instrumenter			
Ikke-børsnoterte aksjer	1 121 363	0	1 121 363
Sum andre finansielle instrumenter	1 121 363	0	1 121 363
Sum	9 129 575	-4 634 238	4 495 337

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Andre finansielle instrumenter som ikke-børsnoterte aksjer verdsettes iht. LVP

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	386 437	181 470	
Endring i utsatt skatt	-43 265	-22 983	
Sum skattekostnad	343 172	158 487	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 744 528	-2 167 344	
Permanente forskjeller	-2 184 656	2 887 741	
Endring i midlertidige forskjeller	196 658	104 468	
Avgitt konsernbidrag	-928 845	-661 042	
Årets skattegrunnlag	827 685	163 822	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	386 437	181 470	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-204 346	-145 429	
Sum betalbar skatt i balansen	182 091	36 041	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 650 696	-2 454 038	196 658
Sum	-2 650 696	-2 454 038	196 658
Sum	-2 650 696	-2 454 038	196 658
Utsatt skattefordel (22 %)	-583 153	-539 888	43 265
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	3 744 528	-2 167 344	
22 % skatt av resultat før skatt	823 796	-476 816	



Permanente forskjeller 22 %	-480 624	635 303
Beregnet skattekostnad	343 172	158 487
Effektiv skattesats	9,2 %	-7,3 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 674 985	30 668 762	32 373 747
Årets resultat				3 401 356	3 401 356
Konsernbidrag avgitt				-724 499	-724 499
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 674 985	33 345 619	35 050 603

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 860 000	3 100 000
Sum	2 860 000	3 100 000

Pantsettelse

	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	2 860 000	3 100 000

Pantsatte eiendeler

	i år	i fjor
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 589 505	5 929 229

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	24 437 518	21 676 458
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	190 224
Sum	24 437 518	21 866 682
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 208 904	688 645
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 069 629	661 043
Sum	2 278 533	1 349 688



Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi	Kostpris
Anleggsmidler		
Brønnøy Lagerhotell AS	660 000	660 000
Sum anleggsmidler	660 000	660 000

Anleggsmiddel er balanseført til kostpris.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGETUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggetun Holding AS	100	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggetun Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggetun Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 05. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef: WDTV1-NHBUS-FIBQN-9W553-PF3YN-FEWH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-05 13:07:37 UTC



Penneo Dokumentnr: WDTV1-NHBUS-FIBQN-9W553-PF3YN-FEWHS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.