



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 032 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 25 AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkludert felleskostnader		1 434 283	1 410 513
Sum inntekter		1 434 283	1 410 513
Kostnader			
Avskrivning	1	97 200	97 080
Annen driftskostnad	4,5	262 608	271 573
Sum kostnader		359 808	368 653
Driftsresultat		1 074 475	1 041 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	54 340	38 411
Sum finansinntekter		54 340	38 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	68 925	76 022
Annen rentekostnad		376	2
Sum finanskostnader		69 301	76 024
Netto finans		-14 961	-37 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 514	1 004 247
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 093	220 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 421	783 312
Årsresultat		826 421	783 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-819 000	-780 000
Overføring annen egenkapital		-7 421	-3 312
Sum overføringer og disponeringer		-826 421	-783 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 375	120 054
Sum immaterielle eiendeler		131 375	120 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 524 954	1 622 154
Sum varige driftsmidler		1 524 954	1 622 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 560 002	1 227 153
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 002	1 227 153
Sum anleggsmidler		3 216 331	2 969 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 131	
Andre fordringer		10 360	9 280
Konsernfordringer	5	1 089	1 169
Sum fordringer		55 580	10 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 160	52 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 160	52 200
Sum omløpsmidler		222 740	62 649
SUM EIENDELER		3 439 071	3 032 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 484	4 063
Sum opptjent egenkapital		11 484	4 063
Sum egenkapital		131 484	124 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 241 669	1 894 235
Sum annen langsiktig gjeld		2 241 669	1 894 235
Sum langsiktig gjeld		2 241 669	1 894 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 504	1 818
Betalbar skatt	3	13 414	11 894
Kortsiktig konserngjeld	5	1 050 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 065 918	1 013 712
Sum gjeld		3 307 587	2 907 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 071	3 032 010



KILENGATEN 25 AS
Org.nr. 911 032 589

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UJK5-XUVMT-50PZF-7YM84-ZTA76-5Q110



Kilengaten 25 AS

Org. nr. 911032589

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter inkludert felleskostnader		1 434 283	1 410 513
Sum driftsinntekter		1 434 283	1 410 513
Driftskostnader			
Avskrivning	1	97 200	97 080
Annen driftskostnad	4,5	262 608	271 573
Sum driftskostnader		359 808	368 653
DRIFTSRESULTAT		1 074 475	1 041 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	54 340	38 411
Sum finansinntekter		54 340	38 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	68 925	76 022
Annen rentekostnad		376	2
Sum finanskostnader		69 301	76 024
Netto finansposter		-14 961	-37 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 514	1 004 247
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 093	220 935
ÅRSRESULTAT		826 421	783 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag, netto		-819 000	-780 000
Overføring annen egenkapital		-7 421	-3 312
Sum overføringer og disponeringer		-826 421	-783 312

Pennec Dokumentnøkkel: VJJK5-XUVMT-5OPZF-7YMB4-ZTA76-5Q110



Kilengaten 25 AS

Org. nr: 911032589

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 375	120 054
Sum immaterielle eiendeler		131 375	120 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 524 954	1 622 154
Sum varige driftsmidler		1 524 954	1 622 154
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på foretak i samme konsern	5	1 560 002	1 227 153
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 002	1 227 153
Sum anleggsmidler		3 216 331	2 969 361
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 131	0
Andre fordringer		10 360	9 280
Konsernfordringer	5	1 089	1 169
Sum fordringer		55 580	10 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 160	62 200
Sum omløpsmidler		222 740	62 649
SUM EIENDELER		3 439 071	3 032 010

Pennec Dokumentnøkkel: VJK5-XUVMT-5OPZF-7YM84-ZTA76-5Q110



Kilengaten 25 AS

Org. nr. 911032589

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 484	4 063
Sum opptjent egenkapital		11 484	4 063
Sum egenkapital		131 484	124 063
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 241 669	1 894 235
Sum annen langsiktig gjeld		2 241 669	1 894 235
Sum langsiktig gjeld		2 241 669	1 894 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 504	1 818
Betalbar skatt	3	13 414	11 894
Kortsiktig konserngjeld	5	1 050 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 065 918	1 013 712
Sum gjeld		3 307 587	2 907 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 071	3 032 010

Tønsberg, den 25.02.2021

Petter Tønden
Styreleder

Lars Martin Wivestad
Daglig leder/styrets nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: VJK5-XUVMT-5OPZF-7YMB4-ZTA76-5Q110



Kilengaten 25 AS
Org.nr. 911 032 589

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1	Varige driftsmidler	Faste tekniske				Tomt
		Totalt	Asfaltering	installasjoner	Bygning inkl. påkost	
	Anskaffelseskost 01.01	3 783 175	110 250	50 000	3 432 771	190 154
	Tilgang	0	0	0	0	0
	Avgang	0		0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	3 783 175	110 250	50 000	3 432 771	190 154
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 258 221	-102 250	-50 000	-2 105 971	0
	Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0		0	0	0
	Balansført verdi 31.12	1 524 954	8 000	0	1 326 800	190 154
	Årets lineære avskrivninger	97 200	11 000	4 000	82 200	0
	Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
	Avskrivningssatser	2 - 10 %	10 %	10 %	2 - 4 %	

Det foreligger vesentlige merverdier i eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	12 000	10	120 000
Aksjeeier		Aksjer	Eierandel
Wivestadgruppen AS (v/styreleder Petter Tønden)		12 000	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	120 000	4 063	124 063
Konsebidrag, netto		-819 000	-819 000
Årets resultat		826 421	826 421
Sum egenkapital 31.12.	120 000	11 484	131 484

Penneo Dokumentnøkkel: VJJK5-XUVM7-SOPZF-7YM84-ZTA76-5Q110



Kilengaten 25 AS
Org.nr. 911 032 589

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	13 414	11 894
Skatteeffekt av konsernbidrag	231 000	220 000
Endring utsatt skattefordel	-11 321	-10 959
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>233 093</u>	<u>220 935</u>
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2020	2019
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	597 157	545 701
Utsatt skattefordel	131 375	120 054
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 Lønnskostnader, samt ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. forholdsmessig fradrag inng.mva 50 %)	14 825	12 937
Revisor, bistand (inkl. forholdsmessig fradrag inng.mva 50 %)	8 438	8 438

Selskapet har ingen lønnete ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Wivestad Gruppen AS eier alle aksjene i selskapet, samt 100% av aksjene i Autosentrum Norge AS.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2020	2019
Vaktmester tjenester og administrasjonshonorar til morselskap	180 000	180 000
Rentelønnskter fra konsernselskap	54 340	38 411
Kostnadsførte renter til konsernselskap	88 925	78 022
Avgitt konsernbidrag til konsernselskap, brutto	1 050 000	1 000 000
Fordringer og gjeld per 31.12:	2020	2019
Langsiktig fordring på morselskap	1 560 002	1 227 153
Kortsiktig fordring på morselskap	1 089	1 169
Langsiktig gjeld til søsterselskap	2 241 869	1 894 235
Kortsiktig gjeld til konsernselskap, inkl. skyldig konsernbidrag	1 050 000	1 000 000

Note 6 Pantstillelser

	2020	2019
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 524 954	1 622 154
Pant fast eiendom stilt overfor morselskapets gjeld	38 000 000	38 000 000
Sikkerhetsansvar for morselskapets gjeld (restansvar per 31.12)	38 000 000	38 000 000
Pant i fast eiendom stilt overfor søsterselskaps gjeld/kassekreditt	15 000 000	15 000 000
Sikkerhetsansvar for søsterselskaps gjeld/kassekreditt (restansvar per 31.12)	11 410 889	8 354 282

Penneo Dokumentnøkkel: VJJK5-XUMMT-SOPZF-7YMB4-ZTA76-5Q110



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Tenden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-02 09:46:13Z



Lars Martin Wivestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-02 10:06:49Z



Lars Martin Wivestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-02 10:06:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: VJK5-XUVM7-5OPZF-7YM84-ZTA76-5Q110

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kilengaten 25 AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Kilengaten 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kilengaten 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 826.421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Kilengaten 25 AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 25. februar 2021

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa