



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 005 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YNGREBØLGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,18	6 941 931	5 172 103
Sum inntekter		6 941 931	5 172 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 460	-73 233
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-256 884	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 4	-1 997 288	-2 256 307
Sum kostnader		-2 322 632	-2 329 540
Driftsresultat		4 619 299	2 842 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 196	7 112
Sum finanskostnader		-438 528	-318 344
Netto finans		-410 332	-311 232
Ordinært resultat før skattekostnad		4 208 967	2 531 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 264 563	7 501 643
Årsresultat	13,16	4 208 967	2 531 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 208 967	0
Sum overføringer og disponeringer		4 208 967	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	81 625 000	81 625 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 648 009	1 904 893
Sum varige driftsmidler		83 273 009	83 529 893
Sum anleggsmidler		83 273 009	83 529 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	13	55 683
Andre fordringer	14	835 635	0
Sum fordringer		835 648	55 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 462 727	2 354 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 374	2 409 736
Sum omløpsmidler		3 298 375	2 409 736
SUM EIENDELER		86 571 383	85 939 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	47 808 240	43 599 274
Sum opptjent egenkapital		47 808 240	43 599 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		47 808 241	43 599 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	12 967 119	17 120 950
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	25 027 500	25 027 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 994 619	42 148 450
Sum langsiktig gjeld		37 994 619	42 148 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 971	164 446
Annen kortsiktig gjeld		608 553	27 459
Sum kortsiktig gjeld		768 524	191 905
Sum gjeld		38 763 143	42 340 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 571 383	85 939 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	37 994 619	42 148 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373421

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 005 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YNGREBØLGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,18	6 941 931	5 172 103
Sum inntekter		6 941 931	5 172 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 460	-73 233
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-256 884	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 997 288	-2 256 307
Sum kostnader		-2 322 632	-2 329 540
Driftsresultat		4 619 299	2 842 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 196	7 112
Sum finanskostnader		-438 528	-318 344
Netto finans		-410 332	-311 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 208 967	2 531 331
Årsresultat	13,16	4 208 967	2 531 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 208 967	0
Sum overføringer og disponeringer		4 208 967	0



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	81 625 000	81 625 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 648 009	1 904 893
Sum varige driftsmidler		83 273 009	83 529 893

Sum anleggsmidler

83 273 009 83 529 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	13	55 683
Andre fordringer	14	835 635	0
Sum fordringer		835 648	55 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 462 727	2 354 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 374	2 409 736

Sum omløpsmidler

3 298 375 2 409 736

SUM EIENDELER

86 571 383 85 939 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	47 808 240	43 599 274
Sum opptjent egenkapital		47 808 240	43 599 274

Sum egenkapital

47 808 241 43 599 274

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	12 967 119	17 120 950
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	25 027 500	25 027 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 994 619	42 148 450
Sum langsiktig gjeld		37 994 619	42 148 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 971	164 446
Annen kortsiktig gjeld		608 553	27 459
Sum kortsiktig gjeld		768 524	191 905
Sum gjeld		38 763 143	42 340 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 571 383	85 939 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	37 994 619	42 148 450



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Yngrebølgen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 794 036	2 808 984	2 676 340	1 794 000
Felleskostnader kapitalandel		1 727 976	1 810 348	1 764 660	1 797 706
Inntekter garasjer		139 200	0	0	139 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		301 680	0	0	301 680
Målingsbaserte inntekter		145 481	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	4 649	7 569	395 000	0
Innbetaling IN-ordning	18	2 828 909	545 202	0	0
Sum driftsinntekter		6 941 931	5 172 103	4 836 000	4 032 586
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 460	-13 233	-8 460	-8 460
Styrehonorar	3	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	4	-256 884	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-115 000	-126 355	-125 000	-123 040
Eksterne honorar	5	-21 250	-116 304	-73 000	-13 000
Kontingent/felleskostnader	6	-323 016	-516 001	-1 033 000	-323 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-311 644	-391 470	-97 930	-185 000
Løpende vedlikehold	8	-163 659	-90 662	-353 339	-325 000
Periodisk vedlikehold	9	-210 311	-285 731	-285 731	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-274 428	-287 280	-302 000	-301 680
Forsikring	10	0	-29 196	-30 200	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-252 368	-161 180	-501 000	-259 200
Eiendomsavgifter		-252 565	-182 739	0	-262 700
Energi, felles	11	-30 000	0	0	0
Andre driftsutgifter	12	-34 161	-69 179	-256 500	-21 000
Tap på fordringer	14	-8 886	-210	0	0
Sum driftskostnader		-2 322 632	-2 329 540	-3 126 160	-2 182 080
DRIFTSRESULTAT		4 619 299	2 842 563	1 709 840	1 850 506
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 196	7 112	0	0
Finanskostnader		-438 528	-318 344	-272 000	-462 381
Netto finansposter		-410 332	-311 232	-272 000	-462 381
Resultat før skattekostnad		4 208 967	2 531 331	1 437 840	1 388 125
ÅRSRESULTAT	13, 16	4 208 967	2 531 331	1 437 840	1 388 125
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		1 428 455	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 828 909	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-48 397	0	0	0

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	81 625 000	81 625 000
Andre anleggsmidler	4	1 648 009	1 904 893
Sum anleggsmidler		83 273 009	83 529 893
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	-4 217	46 797
Forskutterte kostnader MBU	14	731 287	0
Periodiserte kostnader		4 230	8 886
Andre fordringer	14	55 846	0
Mellomregning BBL Finans	14	30 551	0
Opptjente renter	14	17 951	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	2 462 727	2 354 053
Sum omløpsmidler		3 298 374	2 409 736
SUM EIENDELER		86 571 383	85 939 628

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	16	2 780 512	0
Annen egenkapital	16	44 907 728	43 479 274
Sum egenkapital		47 808 241	43 599 274
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	12 967 119	17 120 950
Borettsinnskudd	17, 19	25 027 500	25 027 500
Sum langsiktig gjeld		37 994 619	42 148 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 971	164 446
Forskudd kunder		31 383	29 741
Forskuttede inntekter MBU		547 170	0
Påløpte renter		0	1 783
Påløpte kostnader		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 065
Sum kortsiktig gjeld		768 524	191 905
Sum gjeld		38 763 143	42 340 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 571 383	85 939 628
Pantstillelser	17	37 994 619	42 148 450

Sted: _____, dato: _____

Tove Helene Wolden
Leder

Frikk Nikolai Bakken
Styremedlem

Anita Llapjani
Styremedlem

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette ansees at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Selskapet eier 91% av Sameiet Mellomila 83-87. Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Sameiet Mellomila 83-87. Selskapets andel i Sameiet Mellomila 83-87 vises i balansen som sum anleggsmidler under posten "Andel egenkapital i fellesanlegg". Selskapets andel av driftskostnader er inntatt i resultatregnskapet under posten "Kontigent/felleskostnader".

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering energi, strøm	1 320	0
Salg fra Vippsløsning	384	0
Andre driftsinntekter	0	7 569
Sum andre inntekter	4 649	7 569

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Andre lønnskostnader	0	4 773
Sum personalkostnader	8 460	13 233

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	60 000	60 000

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 625 000	1 904 893
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 625 000	1 904 893
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	256 884
Bokført verdi pr.31.12:	81 625 000	1 648 009
Årets nedskrivninger :	0	256 884

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Andre anl.m.gjelder borettslagets 91% eierskap i Sameiet Mellomila 83-87, som er nedskrevet med 256.884 grunnet negativt resultat 2022.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2005.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 500	12 500
Fakturerte tjenester	8 750	103 804
Sum eksterne honorarer	21 250	116 304

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder førstegangs etablering a konto energi og økonomisk rådgivning.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	323 016	516 001
Sum felleskostnad velforening/sameie	323 016	516 001

Boligselskapet er underlagt Sameiet Mellomila 83-87 og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som forsikring og strøm.



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 671	391 470
Avtale om vaktmestertjenester	68 245	0
Avtale om vintervedlikehold	87 006	0
Avtale om renholdstjenester	78 264	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 302	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	42 063	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	20 613	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 481	0
Sum drifts- og serviceavtaler	311 644	391 470

Andre administrasjonsavtaler gjelder epostkonto og administrasjon av hovednøkler
Nærmere fordeling av kostnader kommer frem fra regnskapet for 2021 utarbeidet av OBOS.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	5 160	0
Veger, gater og park.plasser	3 225	0
Rørleggerarbeid	30 835	0
Malearbeid og -utstyr	6 915	0
Elektrikerarbeid	17 025	0
Takararbeid	184	0
Blikkenslagerarbeid	9 943	0
Gjerde og områdesikring	17 070	0
Asfaltering	10 964	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	13 022	0
Heisanlegg	20 423	0
Skadeforebyggende tiltak	4 549	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	9 947	0
Renholdartikler/renhold	275	0
Forbruksmaterieil	2 749	0
Nøkler, lås	8 036	0
Brannsikring	2 916	0
Leie stillas/maskiner	423	0
Annet vedlikehold	0	90 662
Sum vedlikehold	163 659	90 662



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	26 727	0
Elektrikerarbeid	46 166	0
Dør og vinduer	45 750	0
Gjerde og områdesikring	91 668	0
Gangvedlikehold	0	285 731
Sum periodisk vedlikehold	210 311	285 731

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	0	29 196

Borettslaget er forsikret gjennom Sameiet Mellomila 83-87

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 000	0
Sum energikostnader	30 000	0

Energikostnad er avsetning for umålt forbruk.

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Utgifter lokaler	0	59 563
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 866	1 953
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 663
Telefon og porto	0	1 990
Kostnader vedr. styrearbeid	8 690	0
Generalforsamling/årsmøte	8 320	0
Bankgebyrer	855	3 011
Andre gebyrer	2 974	0
Tilskudd bomiljø	1 053	0
Hjemmeside/internet/TV-abo	403	0
Sum andre driftsutgifter	34 161	69 179

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	2 217 831	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 208 967	2 531 331
Tilbakeført avskrivning	256 884	0
Avdrag lån	-1 324 922	0
Avdrag IN ordning	-2 828 909	0
Årets endring i disponible midler	312 019	2 531 331
Disponible midler i periodens slutt	2 529 850	2 217 831
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 529 850	2 217 831

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	2 462 727	2 354 053
Sum bankinnskudd	2 462 727	2 354 053

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	43 599 274	0
Andelskapital 01.01	120 000	0
Endring andelskapital	0	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	43 479 274	0
Årets resultat	4 208 967	0
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 828 909	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	48 397	0
Annen egenkapital 31.12	44 907 728	43 479 274
Innbetalt IN-ordning i år	2 828 909	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-48 397	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 780 512	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	47 808 241	43 599 274

Andelskapitalen er kr 120.000 fordelt på 60 andeler à kr 200.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	81 625 000
Restgjeld 31.12	37 994 619

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Lånenummer:	98207426482
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	17 120 950
Lånesaldo 01.01:	17 120 950
Avdrag i perioden:	4 153 832
Lånesaldo 31.12:	12 967 118
Saldo 5 år frem i tid:	6 812 682
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 828 909
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	48 397
Andelssaldo 31.12:	2 780 512
Sum pantegjeld for lån:	15 747 630

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207426482	1	904 860	904 860
	1	857 729	857 729
	1	730 481	730 481
	1	706 915	706 915
	2	683 352	1 366 704
	1	673 253	673 253
	1	659 789	659 789
	1	636 225	636 225
	1	623 455	623 455
	1	589 096	589 096
	1	541 966	541 966
	1	541 965	541 965
	1	483 052	483 052
	1	480 698	480 698
	1	447 705	447 705
	1	447 700	447 700
	1	412 363	412 363
	1	412 362	412 362
	1	377 014	377 014
	1	377 012	377 012
	1	329 886	329 886
	1	299 583	299 583
	1	67 304	67 304

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2022

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	25 027 500	25 027 500
Sum innskudd	25 027 500	25 027 500

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Resultat og balanse med noter for Yngrebølgen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yngrebølgen Borettslag

Styreleder	Tove Helene Wolden (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Anita Llapjani (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Frikk Nikolai Bakken (sign.)	13.02.2023



Til generalforsamlingen i Yngrebølgen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2022 som viser et Overskudd på kr 4 208 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 15.02.2023
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2023 08.34.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.