



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 753 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 110
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 756	41 879
Sum kostnader		50 756	41 879
Driftsresultat		-50 756	-41 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			763 567
Annen renteinntekt		26 456	572
Annen finansinntekt		12 352 138	
Sum finansinntekter		12 378 594	764 139
Annen rentekostnad		749	1 006
Annen finanskostnad		174 936	
Sum finanskostnader		175 685	1 006
Netto finans		12 202 909	763 134
Ordinært resultat før skattekostnad		12 152 153	721 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3		158 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 152 153	562 443
Årsresultat	4	12 152 153	562 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 152 153	562 443
Totalresultat		12 152 153	562 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 722 958	
Avsatt til annen egenkapital			562 443
Overført fra annen egenkapital		-570 805	
Sum overføringer og disponeringer		12 152 153	562 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 040 998
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		120 000
Investeringer i aksjer og andeler			492 694
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			2 653 692
Sum anleggsmidler		0	2 653 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		763 567
Sum fordringer			763 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 741 708	291 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 741 708	291 434
Sum omløpsmidler		12 741 708	1 055 001
SUM EIENDELER		12 741 708	3 708 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		570 805
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			570 805
Sum egenkapital	4	400 000	970 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 459 076
Sum annen langsiktig gjeld			2 459 076
Sum langsiktig gjeld		0	2 459 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		158 812
Utbytte		12 322 958	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 750	120 000
Sum kortsiktig gjeld		12 341 708	278 812
Sum gjeld		12 341 708	2 737 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 741 708	3 708 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115538

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 753 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 110
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 989 753 118
VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 756	41 879
Sum kostnader		50 756	41 879
Driftsresultat		-50 756	-41 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			763 567
Annen renteinntekt		26 456	572
Annen finansinntekt		12 352 138	
Sum finansinntekter		12 378 594	764 139
Annen rentekostnad		749	1 006
Annen finanskostnad		174 936	
Sum finanskostnader		175 685	1 006
Netto finans		12 202 909	763 134
Ordinært resultat før skattekostnad		12 152 153	721 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3		158 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 152 153	562 443
Årsresultat	4	12 152 153	562 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 152 153	562 443
Totalresultat		12 152 153	562 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 722 958	
Avsatt til annen egenkapital			562 443
Overført fra annen egenkapital		-570 805	
Sum overføringer og disponeringer		12 152 153	562 443



Organisasjonsnr: 989 753 118
VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			2 040 998
-----------------------------	--	--	-----------

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		120 000
---	---	--	---------

Investeringer i aksjer og andeler			492 694
--------------------------------------	--	--	---------

Andre langsiktige fordringer	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler			2 653 692
--	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	2 653 692
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	6		
---------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		763 567
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer			763 567
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 741 708	291 434
----------------------------------	--	------------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 741 708	291 434
--	--	-------------------	----------------

Sum omløpsmidler		12 741 708	1 055 001
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 741 708	3 708 693
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		570 805
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			570 805
Sum egenkapital	4	400 000	970 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 459 076
Sum annen langsiktig gjeld			2 459 076
Sum langsiktig gjeld		0	2 459 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		158 812
Utbytte		12 322 958	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 750	120 000
Sum kortsiktig gjeld		12 341 708	278 812
Sum gjeld		12 341 708	2 737 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 741 708	3 708 693



Organisasjonsnr: 989 753 118
VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

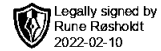
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Vestfold Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestfold Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 152 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 10.02.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 753 118

	Legally signed by Inger Therese Dahl 2022-02-06
	Legally signed by Einar Jensen 2022-02-06
	Legally signed by Rune Gjerden 2022-02-06
	Legally signed by Jorunn E. Eldevik Gjerden 2022-02-06
	Legally signed by Jørn Dahl 2022-02-07
	Legally signed by Leif Helge Odde 2022-02-09
	Legally signed by Rune Johansen 2022-02-09



RESULTATREGNSKAP

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	50 756	41 879
Sum driftskostnader		50 756	41 879
Driftsresultat		-50 756	-41 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	763 567
Annen renteinntekt		26 456	572
Annen finansinntekt		12 352 138	0
Annen rentekostnad		749	1 006
Annen finanskostnad		174 936	0
Resultat av finansposter		12 202 909	763 134
Ordinært resultat før skattekostnad		12 152 153	721 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	158 812
Ordinært resultat		12 152 153	562 443
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	12 152 153	562 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		12 322 958	0
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	562 443
Overført fra annen egenkapital		570 805	0
Sum overføringer		12 152 153	562 443



BALANSE

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	2 040 998
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	492 694
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 653 692
Sum anleggsmidler		0	2 653 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	0	763 567
Sum fordringer		0	763 567
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 741 708	291 434
Sum omløpsmidler		12 741 708	1 055 001
Sum eiendeler		12 741 708	3 708 693



BALANSE

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	570 805
Sum opptjent egenkapital		0	570 805
Sum egenkapital	4	400 000	970 805
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 459 076
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 459 076
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	158 812
Utbytte		12 322 958	0
Annen kortsiktig gjeld	6	18 750	120 000
Sum kortsiktig gjeld		12 341 708	278 812
Sum gjeld		12 341 708	2 737 888
Sum egenkapital og gjeld		12 741 708	3 708 693

Styret i VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

<hr/> Rune Johansen styreleder	<hr/> Leif Helge Odde styremedlem	<hr/> Jørn Dahl styremedlem/daglig leder
<hr/> Jorunn Elin Eldevik Gjerden styremedlem	<hr/> Einar Jensen styremedlem	<hr/> Inger Therese Dahl styremedlem
	<hr/> Rune Gjerden styremedlem	

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 537 .
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 718.

Alle beløp er inkl. mva.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	158 812
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	158 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 152 153	721 255
Permanente forskjeller	-12 177 202	618
Endring i midlertidige forskjeller	18 750	0
Skattepliktig inntekt	-6 299	721 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 173
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	167 985
Sum betalbar skatt i balansen	0	158 812

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-18 750	0	18 750
Sum	-18 750	0	18 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 299	0	6 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 049	0	-25 049
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	570 805	970 805
Pr 01.01.2021	400 000	570 805	970 805
Årets resultat		12 152 153	12 152 153
Utbytte		-12 322 958	-12 322 958
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2021	400 000	0	400 000



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERDEN JORUNN E ELDEVIK	1 000	25,0	25,0
JD INVEST AS	1 000	25,0	25,0
Einar Jensen	500	12,5	12,5
Leif Helge Odde	500	12,5	12,5
Mathias Bøhn Grytemark	500	12,5	12,5
Rune Johansen	500	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Jensen	styremedlem	500
Rune Johansen	styreleder	500
Leif Helge Odde	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	763 567
Sum	0	0	0	763 567
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 459 076
Sum	0	0	0	2 459 076