



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMCI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myravegen 29  
7710 SPARBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fagerholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	271 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>271 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	59 951	59 951
Annen driftskostnad	3	35 836	81 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 787</b>	<b>141 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 213</b>	<b>130 213</b>
Annen finanskostnad		165 194	155 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 194</b>	<b>155 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 194</b>	<b>-155 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 019</b>	<b>-25 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 265	-5 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 754</b>	<b>-19 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 754</b>	<b>-19 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	25 755	-19 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 755</b>	<b>-19 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 149	13 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 149</b>	<b>13 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 661 028	2 720 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 661 028</b>	<b>2 720 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 667 177</b>	<b>2 734 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 319</b>	<b>24 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 319</b>	<b>24 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 740 496</b>	<b>2 759 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-21 801	-47 556



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 801</b>	<b>-47 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 199</b>	<b>17 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 014 391	2 070 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 391</b>	<b>2 070 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 391</b>	<b>2 070 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		682 906	671 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 906</b>	<b>671 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 697 297</b>	<b>2 741 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 740 496</b>	<b>2 759 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMCI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myravegen 29  
7710 SPARBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fagerholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 641 261  
IMCI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	271 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>271 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	59 951	59 951
Annen driftskostnad	3	35 836	81 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 787</b>	<b>141 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 213</b>	<b>130 213</b>
Annen finanskostnad		165 194	155 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 194</b>	<b>155 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 194</b>	<b>-155 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 265	-5 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 754</b>	<b>-19 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 754</b>	<b>-19 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	25 755	-19 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 755</b>	<b>-19 864</b>



Organisasjonsnr: 999 641 261  
IMCI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 149	13 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 149</b>	<b>13 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 661 028	2 720 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 661 028</b>	<b>2 720 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 667 177</b>	<b>2 734 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 319	24 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 319</b>	<b>24 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 740 496</b>	<b>2 759 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-21 801	-47 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 801</b>	<b>-47 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 199</b>	<b>17 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 014 391	2 070 057



Sum annen langsiktig gjeld	2 014 391	2 070 057
Sum langsiktig gjeld	2 014 391	2 070 057
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	682 906	671 688
Sum kortsiktig gjeld	682 906	671 688
Sum gjeld	2 697 297	2 741 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 740 496	2 759 189



Organisasjonsnr: 999 641 261  
IMCI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65000.00	1.00	65000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inant MC, Innherred	65000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Imci Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Imci Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 052 558	3 052 558
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 052 558	3 052 558
Akk.avskrivning 31.12.2024	-391 531	-391 531
Balanseført pr. 31.12.2024	2 661 027	2 661 027
Årets avskrivninger	59 951	59 951
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	7 265	-5 603
Årets totale skattekostnad	7 265	-5 603
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	33 019	-25 467
Endring i midlertidige forskjeller	-31 588	-35 401
Alminnelig inntekt	1 431	-60 868
Anvendt fremførbart underskudd	-1 431	0
Årets skattegrunnlag	0	-60 868



## Imci Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	409 097	377 509
Sum	409 097	377 509
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-437 049	-438 480
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 952	-60 971
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 149	-13 414
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	7 264	
Beregnet skattekostnad	7 264	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	65 000	-47 557	17 443
Årsresultat	0	25 754	25 754
Egenkapital 31.12.2024	65 000	-21 803	43 197

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	65 000	1	65 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inant MC, Innherred	65 000	100 %	100 %

### Note 7 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret er klar over at deler av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har en betydelig gjeld til eiere. Denne gjelden vil vurderes konvertert til aksjekapital for å sikres videre drift.



**Imci Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån	-2 014 391	-2 070 057

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygg	2 606 028	2 665 979