



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 477 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERVUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Løe
Bratsbergvegen 411A
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØE JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 000	1 409 391
Annen driftsinntekt			6 665
Sum inntekter		1 040 000	1 416 056
Kostnader			
Varekostnad		1 265	54 071
Lønnskostnad			38 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		939 304	770 895
Annen driftskostnad	2	945 405	647 743
Sum kostnader		1 885 973	1 510 709
Driftsresultat		-845 973	-94 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 477	83 573
Annen finansinntekt		936 619	177 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			182 403
Sum finansinntekter		1 055 097	443 243
Annen rentekostnad		1 245 282	319 844
Annen finanskostnad		19 939	21 121
Sum finanskostnader		1 265 221	340 966
Netto finans		-210 124	102 277
Resultat før skattekostnad		-1 056 097	7 624
Skattekostnad på resultat	5	-438 398	-77 450
Årsresultat		-617 699	85 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 699	85 074
Totalresultat		-617 699	85 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			85 074
Overført fra annen egenkapital		-617 699	
Sum overføringer og disponeringer		-617 699	85 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	475 859	37 461
Sum immaterielle eiendeler		475 859	37 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 591 028	86 400
Maskiner og anlegg		1 318 532	1 302 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 814 377	4 753 681
Sum varige driftsmidler		7 723 937	6 142 379
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 785 000	1 785 000
Lån til foretak i samme konsern		1 192 221	1 370 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 785 936	1 318 416
Investeringer i aksjer og andeler		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 963 157	5 673 416
Sum anleggsmidler		19 162 953	11 853 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 750	101 000
Andre kortsiktige fordringer		767 199	22 965
Sum fordringer		828 949	123 965
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 573 794	3 674 752
Sum investeringer		3 573 794	3 674 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 412	331 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 412	331 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 586 154	4 130 687
SUM EIENDELER		23 749 107	15 983 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	1 214 459	1 832 158
Sum opptjent egenkapital		1 214 459	1 832 158
Sum egenkapital	3, 4	2 214 459	2 832 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 761 436	4 515 657
Langsiktig konserngjeld			8 373 850
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 436	12 889 507
Sum langsiktig gjeld		4 761 436	12 889 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 362	227 278
Annen kortsiktig gjeld		16 608 850	35 000
Sum kortsiktig gjeld		16 773 212	262 278
Sum gjeld		21 534 648	13 151 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 749 107	15 983 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742041

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 477 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERVUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Løe
Bratsbergvegen 411A
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØE JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 918 477 675
CERVUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 000	1 409 391
Annen driftsinntekt			6 665
Sum inntekter		1 040 000	1 416 056
Kostnader			
Varekostnad		1 265	54 071
Lønnskostnad			38 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		939 304	770 895
Annen driftskostnad	2	945 405	647 743
Sum kostnader		1 885 973	1 510 709
Driftsresultat		-845 973	-94 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 477	83 573
Annen finansinntekt		936 619	177 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			182 403
Sum finansinntekter		1 055 097	443 243
Annen rentekostnad		1 245 282	319 844
Annen finanskostnad		19 939	21 121
Sum finanskostnader		1 265 221	340 966
Netto finans		-210 124	102 277
Resultat før skattekostnad		-1 056 097	7 624
Skattekostnad på resultat	5	-438 398	-77 450
Årsresultat		-617 699	85 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 699	85 074
Totalresultat		-617 699	85 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			85 074
Overført fra annen egenkapital		-617 699	
Sum overføringer og disponeringer		-617 699	85 074





Organisasjonsnr: 918 477 675
CERVUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5	475 859	37 461		
Sum immaterielle eiendeler		475 859	37 461		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 591 028	86 400
Maskiner og anlegg				1 318 532	1 302 298
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3 814 377	4 753 681
Sum varige driftsmidler		7 723 937	6 142 379		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				1 785 000	1 785 000
Lån til foretak i samme konsern				1 192 221	1 370 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6 785 936	1 318 416
Investeringer i aksjer og andeler				1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 963 157	5 673 416		
Sum anleggsmidler		19 162 953	11 853 256		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				61 750	101 000
Andre kortsiktige fordringer				767 199	22 965
Sum fordringer		828 949	123 965		
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer				3 573 794	3 674 752
Sum investeringer		3 573 794	3 674 752		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				183 412	331 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 412	331 970		
Sum omløpsmidler		4 586 154	4 130 687		



SUM EIENDELER		23 749 107	15 983 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	1 214 459	1 832 158
Sum opptjent egenkapital		1 214 459	1 832 158
Sum egenkapital	3, 4	2 214 459	2 832 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 761 436	4 515 657
Langsiktig konserngjeld			8 373 850
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 436	12 889 507
Sum langsiktig gjeld		4 761 436	12 889 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 362	227 278
Annen kortsiktig gjeld		16 608 850	35 000
Sum kortsiktig gjeld		16 773 212	262 278
Sum gjeld		21 534 648	13 151 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 749 107	15 983 943



Organisasjonsnr: 918 477 675
CERVUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

CERVUS INVEST AS

2024



RESULTATREGNSKAP

CERVUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 040 000	1 409 391
Annen driftsinntekt		0	6 665
Sum driftsinntekter		1 040 000	1 416 056
Varekostnad		1 265	54 071
Lønnskostnad		0	38 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		939 304	770 895
Annen driftskostnad	2	945 405	647 743
Sum driftskostnader		1 885 973	1 510 709
Driftsresultat		-845 973	-94 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118 477	83 573
Annen finansinntekt		936 619	177 267
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	182 403
Annen rentekostnad		1 245 282	319 844
Annen finanskostnad		19 939	21 121
Resultat av finansposter		-210 124	102 277
Resultat før skattekostnad		-1 056 097	7 624
Skattekostnad på resultat	5	-438 398	-77 450
Resultat		-617 699	85 074
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-617 699	85 074
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	85 074
Overført fra annen egenkapital		617 699	0
Sum overføringer		-617 699	85 074



BALANSE

CERVUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	475 859	37 461
Sum immaterielle eiendeler		475 859	37 461
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 591 028	86 400
Maskiner og anlegg		1 318 532	1 302 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 814 377	4 753 681
Sum varige driftsmidler		7 723 937	6 142 379
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 785 000	1 785 000
Lån til foretak i samme konsern		1 192 221	1 370 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 785 936	1 318 416
Investeringer i aksjer og andeler		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 963 157	5 673 416
Sum anleggsmidler		19 162 953	11 853 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 750	101 000
Andre kortsiktige fordringer		767 199	22 965
Sum fordringer		828 949	123 965
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 573 794	3 674 752
Sum investeringer		3 573 794	3 674 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 412	331 970
Sum omløpsmidler		4 586 154	4 130 687
Sum eiendeler		23 749 107	15 983 943



BALANSE

CERVUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 4	1 214 459	1 832 158
Sum opptjent egenkapital		1 214 459	1 832 158
Sum egenkapital	3, 4	2 214 459	2 832 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 761 436	4 515 657
Langsiktig konserngjeld		0	8 373 850
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 436	12 889 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 362	227 278
Annen kortsiktig gjeld		16 608 850	35 000
Sum kortsiktig gjeld		16 773 212	262 278
Sum gjeld		21 534 648	13 151 785
Sum egenkapital og gjeld		23 749 107	15 983 943

30.06.2025

Styret i Cervus Invest AS

LØE JØRGEN
styreleder



CERVUS INVEST AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: Ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-

Revisor

Fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	50	20 000	1 000 000
Sum	50		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Jørgen Løe	50	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	50	50	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	-	-
Årets endring i egenkapital:	-	-	-	-
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-	-	-	-
Kjøp/ salg av egne aksjer	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	1 000 000	-	-	1 000 000

Opptjent egenkapital		Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	-	1 832 158	1 832 158
Årets endring i egenkapital:	-	-	-
Årets resultat	-	85 074	85 074
Egenkapital 31.12	-	1 917 232	1 917 232



Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	-77 450	-438 398
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-77 450	-438 398

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2024
Ordinært resultat før skatt	7 624	-1 056 097
Endring i midlertidige forskjeller	596 165	-114 342
Permanente forskjeller	-	-
Endring fremførbart underskudd	-948 212	-1 878 374
Stiftelseskostnader	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-344 423	-3 048 813
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2024
Ordinært resultat før skatt	7 624	-1 056 097
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	7 624	-1 056 097
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 677	-232 341
Skattekostnad	-77 450	-438 398
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	1 574 396	1 688 738	-114 342
Mottatt konsernbidrag	-	-	-
Underskudd til framføring	-3 737 391	-1 859 017	-1 878 374
Sum	-2 162 995	-170 279	-1 992 716
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-475 859	-37 461	-438 398

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,-.