



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N4 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 100 000	3 720 189
Sum inntekter		2 100 000	3 720 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	190 446	68 151
Sum kostnader		190 446	68 151
Driftsresultat		1 909 554	3 652 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 646	
Annen rentekostnad			24 663
Sum finanskostnader		34 646	24 663
Netto finans		-34 646	-24 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 908	3 627 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	433 534	711 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 374	2 916 031
Årsresultat		1 441 374	2 916 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 374	2 916 031
Totalresultat		1 441 374	2 916 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6, 6	1 537 076	
Udekket tap	6, 6		827 716
Avsatt til annen egenkapital			2 088 315
Overført fra annen egenkapital	6	-95 702	
Sum overføringer og disponeringer		1 441 374	2 916 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	23 819 934	24 573 547
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		23 819 934	24 573 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		23 819 934	24 573 547
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			12 805 728
Sum varer			12 805 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 542 330
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			3 542 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 202	62 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 202	62 437
Sum omløpsmidler		43 202	16 410 495
SUM EIENDELER		23 863 136	40 984 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 296 904	4 188 910
Overkurs		9 777 405	27 802 115
Sum innskutt egenkapital		13 074 309	31 991 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 614	2 088 315
Sum opptjent egenkapital		1 992 614	2 088 315
Sum egenkapital	9	15 066 923	34 079 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 266 646	
Øvrig langsiktig gjeld	3	126 014	6 193 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 660	6 193 350
Sum langsiktig gjeld		2 392 660	6 193 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 718	
Betalbar skatt	4		711 352
Skyldig offentlige avgifter		67 085	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 970 610	
Annen kortsiktig gjeld		4 353 140	
Sum kortsiktig gjeld		6 403 553	711 352
Sum gjeld		8 796 213	6 904 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 863 136	40 984 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292152

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N4 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 100 000	3 720 189
Sum inntekter		2 100 000	3 720 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	190 446	68 151
Sum kostnader		190 446	68 151
Driftsresultat		1 909 554	3 652 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		8
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 646	
Annen rentekostnad			24 663
Sum finanskostnader		34 646	24 663
Netto finans		-34 646	-24 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 908	3 627 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	433 534	711 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 374	2 916 031
Årsresultat		1 441 374	2 916 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 374	2 916 031
Totalresultat		1 441 374	2 916 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	1 537 076	



Udekket tap	6, 6		827 716
Avsatt til annen egenkapital			2 088 315
Overført fra annen egenkapital	6	-95 702	
Sum overføringer og disponeringer		1 441 374	2 916 031



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 8	23 819 934	24 573 547
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	5		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		23 819 934	24 573 547
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		23 819 934	24 573 547
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning			12 805 728
------------	--	--	------------

Sum varer			12 805 728
------------------	--	--	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			3 542 330
------------	--	--	-----------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer			3 542 330
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		43 202	62 437
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		43 202	62 437
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		43 202	16 410 495
-------------------------	--	---------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 863 136	40 984 042
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 296 904	4 188 910
Overkurs		9 777 405	27 802 115
Sum innskutt egenkapital		13 074 309	31 991 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 614	2 088 315
Sum opptjent egenkapital		1 992 614	2 088 315
Sum egenkapital	9	15 066 923	34 079 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 266 646	
Øvrig langsiktig gjeld	3	126 014	6 193 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 660	6 193 350
Sum langsiktig gjeld		2 392 660	6 193 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 718	
Betalbar skatt	4		711 352
Skyldig offentlige avgifter		67 085	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 970 610	
Annen kortsiktig gjeld		4 353 140	
Sum kortsiktig gjeld		6 403 553	711 352
Sum gjeld		8 796 213	6 904 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 863 136	40 984 042



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 N4 Invest AS

Penneo Dokumentnr: NHGDA-LWFUQ-SHHMN-ONLU6-IYWSV-WNZK1

Organisasjonsnr: 991 870 296



Resultatregnskap

N4 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	2 100 000	3 720 189
Sum driftsinntekter		2 100 000	3 720 189
Annen driftskostnad	2	190 446	68 151
Sum driftskostnader		190 446	68 151
Driftsresultat		1 909 554	3 652 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 646	0
Annen rentekostnad		0	24 663
Resultat av finansposter		-34 646	-24 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 908	3 627 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	433 534	711 352
Årsresultat		1 441 374	2 916 031
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 537 076	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 088 315
Overført til udekket tap	6	0	-827 716
Overført fra annen egenkapital	6	95 702	0
Sum overføringer		1 441 374	2 916 031

Penneo Dokumentnøkkel: NHGDA-LWFUQ-SHHMN-ONLU6-IYWSV-WNZK1



Balanse N4 Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	23 819 934	24 573 547
Sum varige driftsmidler		23 819 934	24 573 547
Sum anleggsmidler		23 819 934	24 573 547
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	12 805 728
Sum varer		0	12 805 728
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 542 330
Sum fordringer		0	3 542 330
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 202	62 437
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		43 202	62 437
Sum omløpsmidler		43 202	16 410 495
Sum eiendeler		23 863 136	40 984 042

Penneo Dokumentnøkkel: NHGGA-LWFUQ-SHHMN-ONLU6-IYWSV-WNZK1

**Balanse**
N4 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	3 296 904	4 188 910
Overkurs		9 777 405	27 802 115
Sum innskutt egenkapital		13 074 309	31 991 025
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 992 614	2 088 315
Sum opptjent egenkapital		1 992 614	2 088 315
Sum egenkapital	9	15 066 923	34 079 340
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 266 646	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	126 014	6 193 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 660	6 193 350
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 718	0
Betalbar skatt	4	0	711 352
Skyldig offentlige avgifter		67 085	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 970 610	0
Annen kortsiktig gjeld		4 353 140	0
Sum kortsiktig gjeld		6 403 553	711 352
Sum gjeld		8 796 213	6 904 702
Sum egenkapital og gjeld		23 863 136	40 984 042

Oslo
Styret i N4 Invest AS_____
Peder Nærbø
styreleder_____
Daniel Leslie Walter
styremedlem_____
Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem/ daglig leder_____
Torbjørn Toresson Moe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NHGOA-LWFUQ-SHHMN-ONLU6-IYWSV-WNZK1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.



Note 1 Annen driftsinntekt

Bokført inntekt knytter seg til utleie av eiendom til Mr. Pukk AS ifm. salg, kjøp og produksjon av pukk-, jord- og steinprodukter.

Mr. Pukk AS eier 50 % av aksjene i Bulk Park Enebakk AS.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 54 927 (ekskl. inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	21 000
Andre tjenester	33 927
Sum honorar til revisor	54 927

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 2 266 646 gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld konsernselskap	2 266 646	6 193 350
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	1 970 610	0

I tillegg til gjeld til selskap i samme konsern har N4 Invest AS gjeld til Mr. Pukk AS på 126 014.

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3,5 %



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	433 534	711 352
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	433 534	711 352
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 874 908	3 627 383
Permanente forskjeller	95 701	0
Avgitt konsernbidrag	-1 970 610	0
Skattepliktig inntekt	0	3 627 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	433 534	711 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-433 534	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	711 352

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 573 547	24 573 547
Tilgang	7 357 375	7 357 375
Avgang/justering ifm. fisjon	-8 110 988	-8 110 988
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 819 934	23 819 934
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	23 819 934	23 819 934
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	4 188 910	27 802 115	2 088 315	34 079 340
Avgitt konsernbidrag			-1 537 076	-1 537 076
Endringer 2021	-892 006	-18 024 710		-18 916 716
Årets resultat			1 441 374	1 441 374
Egenkapital pr 31.12	3 296 904	9 777 405	1 992 614	15 066 923



Note 7 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 38 081 aksjer pålydende kr 87 pr aksje, totalt kr 3 296 904. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Park Enebakk AS	38 081	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 73,25 % av N4 Invest AS:

- Styrets leder, Peder Nærbø, eier indirekte 26,33 % av selskapet
- Styremedlem, Torbjørn Toresson Moe, eier indirekte 1,87 % av selskapet
- Styremedlem, Lasse Ivar Jørgensen, eier indirekte 45,05 % av selskapet

Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har pantsatt eiendeler for kr 170 000 000,- relatert til et banklån til morselskapet Bulk Park Enebakk AS.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: NHG0A-LWFUQ-SHHMN-ONLU6-IYWSV-WNZK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Nærbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3142753

IP: 12.26.xxx.xxx

2022-03-30 15:53:46 UTC



Torbjørn Toresson Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3824691

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 18:25:33 UTC



Daniel Leslie Walter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3115771

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-01 10:08:38 UTC



Lasse Ivar Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1245699

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-05 17:18:58 UTC



Penneo DokumentInokkelt: NHGOA-LWFUQ-SHHMN-ONLU6-IYWSV-WNZK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i N4 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til N4 Invest AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: B:QJH-82FCU-BIMB4-P3VLP-UEGIB-AY4U0



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BQJH-82FCU-BIMB4-P3VLP-UEGIB-AY4U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 06:18:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1QJH-82FCU-B1MB4-P3VLP-UEGIB-AY4U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>