



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 159 874  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 24 SE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		641 112	641 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 112</b>	<b>641 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	10 269	10 269
Annen driftskostnad	„„„„„	844 471	645 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 740</b>	<b>655 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 628</b>	<b>-14 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 321	16 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 321</b>	<b>16 849</b>
Annen finanskostnad		54	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 267</b>	<b>16 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 362</b>	<b>1 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 362</b>	<b>1 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 362</b>	<b>1 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 361</b>	<b>1 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 362	1 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 362</b>	<b>1 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	26 602	3 343
Sum fordringer		26 602	3 343
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	145 905	333 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 905	333 779
Sum omløpsmidler		172 507	337 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 507</b>	<b>337 122</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 099	326 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 099</b>	<b>326 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 099</b>	<b>326 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 402	7 445
Annen kortsiktig gjeld		10 006	3 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 408</b>	<b>10 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 408</b>	<b>10 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 507</b>	<b>337 122</b>



## **Til seksjonseierne i Gimleveien 24 S/E**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Gimleveien 24 S/E det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

---

Ordinært sameiermøte i Gimleveien 24 S/E  
avholdes tirsdag 7. april 2015 kl. 18.00 i Schafteløkken.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ARSBERETNING FOR 2014**

**3. ARSREGNSKAP FOR 2014**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Forslag om beskjæring av tre i bakgården.  
Forslaget i sin helhet er tatt med som eget vedlegg.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Oslo 5.3.2015  
Styret i Gimleveien 24 S/E

Sturla Krogsti/s/      Jan Kjetil Dale/s/      Anne Lea Herrmann/s/      Camilla Skjulesta/s/



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Sturla Krogsti	Oscars Gate 65
Styremedlem	Jan Kjetil Dale	Gimleveien 24 B
Styremedlem	Anne Lea Herrmann	Gimleveien 24 B
Styremedlem	Camilla Skjulestad	Gimleveien 24 A

Varamedlem	Grethe B. Huse	Gimleveien 24 B
------------	----------------	-----------------

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Gimleveien 24 S/E

Sameiet består av 16 seksjoner.

Gimleveien 24 S/E er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985159874, og ligger i bydel 5 Frogner i Oslo kommune med følgende adresse:

Gimlevn 24 A-B

Gårds- og bruksnummer :  
212      417

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Gimleveien 24 S/E har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styret har i løpet av 2014 hatt 4 styremøter. Det er ført protokoller fra alle møtene. Et gjennomgående tema for styrets møter har vært sameiets økonomi og gårdens vedlikehold.

Sameiets økonomi har blitt vesentlig bedre etter at sameiets fellelån ble innfridd sommeren 2012.

Styret har fast serviceavtale med Oslo Skadedyr kontroll og Trygg og Sikker AS for brannsikring. Sameiet har avtale med Gårdpass AS om vaktmestertjenester, hvor sameiet tar kontakt ved behov.

I løpet av 2014 har pipene blitt rehabilitert og alt er nå på plass og godkjent for bruk igjen. Kostnaden for rehabiliteringen ble tatt direkte fra oppsparte midler og fremdeles klarer gården seg bra økonomisk. Økonomien i gården er også grunnen til at styret ikke økte felleskostnadene i år. Styret føler vi ligger på et fornuftig kostnadsnivå.

Det har også gjennom 2014 vært problemer med 2 leietaker forhold i gården. Begge er nå ordnet, men det er viktig fremover at alle sameiere gjør en nøye forundersøkelse på leietakerne om det er aktuelt å leie ut. Disse to leietaker forholdene har skapt mye frustrasjon for sameiets beboere.

I tillegg har styret gjort mindre vedlikeholdsoppgaver som:

- Reparasjon av mur ned mot søppelrom
- Vasket fasaden etter brannen i nabogården.
- Diverse forefallende vaktmesterjobber

Det ble avholdt felles dugnad i mai og oktober, hvor kjeller og loft ble ryddet for skrot og brannfarlig lagring. Bak- og forhage ble forskjønnert med blomster og planter.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 641 112.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 854 740.

Dette er kr 48 071 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte kostnader til vaktmester og renhold.

### **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -195 362 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.**

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 131 099.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 22 %, mens renovasjonsavgiften øker med 12,5 %. Feieravgiften forblir uendret.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2015 er budsjettet økt med ca. 4 000.

### Lån

Gimleveien 24 S/E har ikke lån

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 5.3.2015  
Styret i Gimleveien 24 S/E

Sturla Krogsti/s/    Jan Kjetil Dale/s/    Anne Lea Herrmann/s/    Camilla Skjulestad/s/



Tlf : 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Gimleveien 24 Se

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Gimleveien 24 Se, som viser et underskudd på kr 195 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



side 2

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Gimleveien 24 Se per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2015  
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor

**6058 - GIMLEVEIEN 24 S/E****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	641 112	641 112	641 112	641 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>641 112</b>	<b>641 112</b>	<b>641 112</b>	<b>641 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 269	-1 269	-1 269	-1 269
Styrehonorar	4	-9 000	-9 000	-9 000	-9 000
Revisjonshonorar	5	-4 150	-4 576	-3 500	-4 500
Forretningsførerhonorar		-65 878	-63 648	-63 800	-68 000
Konsulenthonorar	6	-5 265	-3 649	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-400 357	-258 760	-400 000	-106 000
Forsikringer		-85 983	-81 671	-85 700	-90 300
Kommunale avgifter	8	-105 409	-100 338	-105 400	-124 000
Energi/fyring		-13 893	-18 486	-20 000	-20 000
Kabel-/TV-anlegg		-54 307	-48 897	-51 000	-56 000
Andre driftskostnader	9	-109 230	-65 685	-57 000	-90 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-854 740</b>	<b>-655 978</b>	<b>-806 669</b>	<b>-579 569</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-213 628</b>	<b>-14 866</b>	<b>-165 557</b>	<b>61 431</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	18 321	16 849	0	0
Finanskostnader	11	-54	-54	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>18 267</b>	<b>16 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-195 362</b>	<b>1 928</b>	<b>-165 557</b>	<b>61 431</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			1 928		
Fra opptjent egenkapital		195 362			



**6058 - GIMLEVEIEN 24 S/E**

**BALANSE**

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 495	3 343
Kortsiktige fordringer	12	23 107	0
Driftskonto i OBOS-banken		124 808	216 717
Sparekonto i OBOS-banken		21 097	117 063
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>172 507</b>	<b>337 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 507</b>	<b>337 122</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		131 099	326 461
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>131 099</b>	<b>326 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 006	3 217
Leverandørgjeld		31 402	7 445
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 408</b>	<b>10 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 507</b>	<b>337 122</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 5.3.2015,  
STYRET FOR GIMLEVEIEN 24 S/E

STURLA KROGSTI/s/ JAN KJETIL DALE/s/ ANNE LEA HERRMANN/s/ CAMILLA KJULESTAD/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	641 112
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>641 112</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 269
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 269</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 9 000. I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 1 450, jf. note 9.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 150.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 265
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 265</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Skorsteinsfolket AS - Piperenoivering	-384 600
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-384 600</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-4 279
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 478
Egenandel forsikring	-6 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-400 357</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-60 610
Feieavgift	-3 997
Renovasjonsavgift	-40 802
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-105 409</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Container	-7 350
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 125
Driftsmateriell	-1 173
Lyspærer og sikringer	-2 317
Vaktmestertjenester	-21 978
Renhold ved firmaer	-61 475
Trykksaker	-413
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 450
Andre kontorkostnader	-972
Porto	-930
Bank- og kortgebyr	-1 547
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-109 230</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	980
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 034
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	725
Andre renteinntekter	12 582
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>18 321</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-54
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-54</b>

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	23 107
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>23 107</b>

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.



## Orientering om sameiets drift

### Renhold

Sameiet har avtale med Rene Trapper AS om renhold av fellesarealene.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 79899707. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Gimleveien 24 S/E er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Kabel-TV

Get er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. OBOS har fremforhandlet en kollektiv avtale med Get som gir deg som beboer rabatt på digital-TV, telefoni og bredbåndstjenester. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller deres hjemmeside [www.get.no](http://www.get.no).



## Større vedlikehold og rehabilitering

2014	Piperenovering
2013	Oppussing av oppganger og nytt gjerde
2010	Oppgradering av hovedsikringskap i kjeller for alle leiligheter Utbedring og tetting av sprekker i kjellergulv. Montering av to nye brannsikrede dører fra bakhagen Utskiftning av panelovner i begge oppgangene Oppgradering og beplantning av forhage mot Magnus Bergsgate
2009	Nytt brannsikringsutstyr
2005	Totalrehabilitering av hele taket
2004	Fikset trapp ned til søppelsjakt. Nytt callinganlegg.Maling av vinduer og nederste del av fasade.Provisorisk tetting av tak pga vannlekkasjer flere steder.
2003	Reparasjon av tak
2002	Nye ringeklokker. Oppgradering av grøntanlegg. Skifting til nye systemlåser.
2001	Oppussing av oppgangene. Oppussing av ytterdører. Oppussing av fasade veggen. Maling av vinduer mot bakgård. Reparasjon av tak. Nye takrenner.



### **Forslag**

Nabogården beskrevet behovet følgende:

Vi føler at treet kunne trengt litt trimming, og ønsker at de greiner som lener seg over på vår del av bakgården trimmes/kuttes.

Med dette mener vi de greiner som drysser løv ned i vår bakgård, og skaper mye ekstra arbeid for vår del, spesielt på høsten. Treet i seg selv er absolutt ikke noe problem, som sagt kun greinene som lener seg over hos oss.

### **Styrets innstilling**

Sameiermøtet gir styret fullmakt til å beskjære treet i bakgården slik at greiner som lener seg over på nabogårdens side av gjerdet kuttes.