



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG DALE AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 546 101	3 488 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 546 101</b>	<b>3 488 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	546 887	546 753
Annen driftskostnad	2	296 931	277 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 818</b>	<b>824 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 702 283</b>	<b>2 664 661</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	950 670	764 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 670</b>	<b>764 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-950 670</b>	<b>-764 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 751 613</b>	<b>1 900 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	385 355	418 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 197 341	1 285 654
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	168 917	196 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 817 290	28 328 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 817 290</b>	<b>28 328 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 817 290</b>	<b>28 328 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 046	9 640
Konsernfordringer	7, 10	5 875 697	4 136 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 885 743</b>	<b>4 145 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 885 743</b>	<b>4 145 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 703 032</b>	<b>32 474 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 750 433	1 581 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 433</b>	<b>1 581 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 850 433</b>	<b>1 681 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	491 103	443 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>491 103</b>	<b>443 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 655 299	28 527 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 655 299</b>	<b>28 527 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 146 402</b>	<b>28 970 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 440	18 065
Kortsiktig konserngjeld	7	1 677 107	1 791 121
Annen kortsiktig gjeld		7 650	12 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 197</b>	<b>1 822 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 852 599</b>	<b>30 792 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 703 032</b>	<b>32 474 381</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353281

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 102 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG DALE AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 995 102 552  
EUROBYGG DALE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 546 101	3 488 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 546 101</b>	<b>3 488 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	546 887	546 753
Annen driftskostnad	2	296 931	277 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 818</b>	<b>824 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 702 283</b>	<b>2 664 661</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	950 670	764 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 670</b>	<b>764 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-950 670</b>	<b>-764 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 751 613</b>	<b>1 900 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	385 355	418 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 197 341	1 285 654
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	168 917	196 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>



Organisasjonsnr: 995 102 552  
EUROBYGG DALE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

27 817 290

28 328 573

**Sum varige driftsmidler**

**27 817 290**

**28 328 573**

**Sum anleggsmidler**

**27 817 290**

**28 328 573**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

10 046

9 640

Konsernfordringer

7, 10

5 875 697

4 136 169

**Sum fordringer**

**5 885 743**

**4 145 809**

**Sum omløpsmidler**

**5 885 743**

**4 145 809**

**SUM EIENDELER**

**33 703 032**

**32 474 381**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 750 433

1 581 516

**Sum opptjent egenkapital**

**1 750 433**

**1 581 516**

**Sum egenkapital**

**1 850 433**

**1 681 516**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

491 103

443 460

**Sum avsetninger for**

**forpliktelse**

**491 103**

**443 460**

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

29 655 299

28 527 324

**Sum annen langsiktig gjeld**

**29 655 299**

**28 527 324**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 146 402</b>	<b>28 970 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 440	18 065
Kortsiktig konserngjeld	7	1 677 107	1 791 121
Annen kortsiktig gjeld		7 650	12 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 197</b>	<b>1 822 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 852 599</b>	<b>30 792 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 703 032</b>	<b>32 474 381</b>



Organisasjonsnr: 995 102 552  
EUROBYGG DALE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Dale AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Dale AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 366 258.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 38TM6-Q77AQ-QLX43-EUS4B-JAX54-AXECB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Dale AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 38TM6-Q77AQ-QLX43-EUS4B-JAX54-AXECB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:06:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 38TM6-Q77AQ-QLX43-EUS4B-JAX54-AXECB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Eurobygg Dale AS**

Penneo Dokumentnøkkel: E1J0W-VN2YQ-ALNNV-PB7GA-MLX7E-MGAU8



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Dale AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 546 101	3 488 906
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 546 101</b>	<b>3 488 906</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	546 887	546 753
Annen driftskostnad	2	296 931	277 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>843 818</b>	<b>824 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 702 283</b>	<b>2 664 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	950 670	764 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 670</b>	<b>764 108</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-950 670</b>	<b>-764 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 751 613</b>	<b>1 900 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	385 355	418 123
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 197 341	1 285 654
Avsatt til annen egenkapital	4	168 917	196 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 366 258</b>	<b>1 482 431</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E1J0W-VN2YQ-ALNNV-PB7GA-MLX7E-MGAU8



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Dale AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	27 817 290	28 328 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 817 290</b>	<b>28 328 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 817 290</b>	<b>28 328 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	10 046	9 640
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	5 875 697	4 136 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 885 743</b>	<b>4 145 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 885 743</b>	<b>4 145 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 703 032</b>	<b>32 474 381</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E1J0W-VN2YQ-ALNNV-PB7GA-MLX7E-MGAU8



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Dale AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 750 433	1 581 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 433</b>	<b>1 581 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 850 433</b>	<b>1 681 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	8	491 103	443 460
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>491 103</b>	<b>443 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	29 655 299	28 527 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 655 299</b>	<b>28 527 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 146 402</b>	<b>28 970 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 440	18 065
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 677 107	1 791 121
Annen kortsiktig gjeld		7 650	12 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 197</b>	<b>1 822 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 852 599</b>	<b>30 792 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 703 032</b>	<b>32 474 381</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Eurobygg Dale AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Dale AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: E1L0W-VN2YQ-ALNNV-PB7GA-MLX7E-MGAU8



## Eurobygg Dale AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: EIL0W-VN2YQ-ALNNV-PB7GA-MLX7E-MGAUS



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærtstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 581 516	1 681 516
Avsatt konsernbidrag	-	-1 197 341	-1 197 341
Årets resultat	-	1 366 258	1 366 258
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 750 433</b>	<b>1 850 433</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 308 515	27 344 328	29 652 843
Tilgang	-	35 604	35 604
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 308 515</b>	<b>27 379 932</b>	<b>29 688 447</b>
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	1 324 270	1 324 270
Årets avskrivning	-	546 887	546 887
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 871 156	1 871 156
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 308 515</b>	<b>25 508 776</b>	<b>27 817 290</b>

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år lineær
------------------	----------------	--------------

Penneo Dokumentnr: E1LOW-VN2YQ-ALNNV-PB7GA-MLX7E-MGAUS



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer fortaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	Kortsiktig gjeld 2020	2019
AKA AS	29 655 299	28 527 324	142 054	142 846
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 535 053	1 648 275
<b>Sum</b>	<b>29 655 299</b>	<b>28 527 324</b>	<b>1 677 107</b>	<b>1 791 121</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 29.655.299,-. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 950.670.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	337 712	362 621
Endring i utsatt skatt	47 643	55 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 355</b>	<b>418 123</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	337 712	362 621
Skatt av konsernbidrag	-337 712	-362 621
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	1 751 613	1 900 554
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	385 355	418 123

Skatteeffekten av følgende poster:

Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	385 355	418 124
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	423 798	-	359 329
Gevinst- og tapskonto	-	67 305	-	84 131
Fremførbart underskudd	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>491 103</b>	<b>-</b>	<b>443 460</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>491 103</b>	<b>-</b>	<b>443 460</b>

Penneo Dokumentnr: EIL0W-VN2YQ-ALNNV-PB7GA-MLX7E-MGAU8



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantets pålydende	39 000 000	39 000 000
<b>Sum</b>	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	27 817 290	28 328 573
<b>Totalt</b>	<b>27 817 290</b>	<b>28 328 573</b>

## Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:54:01Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:29:40Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: E1L0W-VN2YQ-ALNWX-PB7GA-MLX7E-MGAUS