



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 357 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Ål Regnskapskontor AS
Sundrejordet 4
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			819 438
Sum inntekter			819 438
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	31 361	11 642
Sum kostnader		31 361	11 642
Driftsresultat		-31 361	807 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 807	837
Sum finansinntekter		3 807	837
Annen rentekostnad		98 186	332 223
Sum finanskostnader		98 186	332 223
Netto finans		-94 379	-331 386
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-125 740	476 411
Skattekostnad på ordinært resultat	2		78 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 740	397 873
Årsresultat	2, 5	-125 740	397 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			134 942
Annen egenkapital		-125 740	262 931
Sum overføringer og disponeringer		-125 740	397 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 791 602	
Sum varige driftsmidler		2 791 602	
Sum anleggsmidler		2 791 602	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	95 278	
Sum fordringer		95 278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 371	913 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 371	913 558
Sum omløpsmidler		115 649	913 558
SUM EIENDELER		2 907 251	913 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 191	262 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		137 191	262 931
Sum egenkapital	5	167 191	292 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 720 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 020 060	17 923
Betalbar skatt			78 538
Annen kortsiktig gjeld			24 166
Sum kortsiktig gjeld		1 020 060	120 627
Sum gjeld		2 740 060	620 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 251	913 558



Noter 2019

GR BYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overdragelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(125 740)	476 411
+/- Permanente forskjeller	308	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(134 942)
Arets skattegrunnlag	(125 432)	341 469
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		78 538
Sum		78 538
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	78 538
Betalbar skatt i skattekostnad		78 538
Betalbar skatt i balansen	0	78 538



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(125 432)	125 432
Netto forskjeller	0	(125 432)	125 432
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	125 432	(125 432)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 595

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	262 931	292 931
Årets resultat		(125 740)	(125 740)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	137 191	167 191

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Rune Bakken	15	50%
Giljar Groven	15	50%
Totalt	30	100%

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	30 000

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Giljar Groven	15
Daglig leder	Rune Bakken	15



Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	2 791 602
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 791 602
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 791 602

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	95 278	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	95 278	

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 700 000	

Av langsiktig gjeld på kr 1 700 000 forfaller kr 1 105 900 om mer enn 5 år.