



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 262 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Kjærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 017 360	988 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 360</b>	<b>988 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	42 456	27 871
Annen driftskostnad	4,5	749 946	646 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 400</b>	<b>674 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 960</b>	<b>314 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 219	9 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 219</b>	<b>9 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 219</b>	<b>-9 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 177</b>	<b>323 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 177</b>	<b>323 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 179</b>	<b>323 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 179	-323 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 179</b>	<b>-323 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 881 903	10 897 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 881 903</b>	<b>10 897 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 881 902</b>	<b>10 897 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 663	4 628
Andre fordringer		33 633	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 296</b>	<b>4 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 297 340</b>	<b>1 940 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 340 637</b>	<b>1 944 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 222 539</b>	<b>12 842 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 974 464	9 672 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 974 464</b>	<b>9 672 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 974 463</b>	<b>9 672 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 340 400	6 340 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 340 400</b>	<b>6 340 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 340 400</b>	<b>6 340 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 826	105
Skyldige offentlige avgifter		125	0
Annen kortsiktig gjeld		5 925	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 876</b>	<b>105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 076</b>	<b>3 170 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 222 539</b>	<b>12 842 590</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464360

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 852 262 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Kjærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 852 262 222  
AKSDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 017 360	988 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 360</b>	<b>988 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	42 456	27 871
Annen driftskostnad	4,5	749 946	646 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 400</b>	<b>674 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 960</b>	<b>314 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 219	9 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 219</b>	<b>9 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 219</b>	<b>-9 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 177</b>	<b>323 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 177</b>	<b>323 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 179</b>	<b>323 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 179	-323 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 179</b>	<b>-323 727</b>



Organisasjonsnr: 852 262 222  
AKSDAL BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

10 881 903

10 897 753

Sum varige driftsmidler

10 881 903

10 897 753

Sum anleggsmidler

10 881 902

10 897 752

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 663

4 628

Andre fordringer

33 633

0

Sum fordringer

43 296

4 628

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 297 340

1 940 209

Sum omløpsmidler

2 340 637

1 944 837

SUM EIENDELER

13 222 539

12 842 590

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 974 464

9 672 284

Sum opptjent egenkapital

9 974 464

9 672 284

Sum egenkapital

9 974 463

9 672 285

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

6 340 400

6 340 400

Sum annen langsiktig gjeld

6 340 400

6 340 400

Sum langsiktig gjeld

6 340 400

6 340 400



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 826	105
Skyldige offentlige avgifter	125	0
Annen kortsiktig gjeld	5 925	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 876</b>	<b>105</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 248 076</b>	<b>3 170 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 222 539</b>	<b>12 842 590</b>



Organisasjonsnr: 852 262 222  
AKSDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Aksdal Borettslag I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		901 152	877 888	901 128	973 218
TV/ Internett		116 208	110 592	116 208	121 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 360</b>	<b>988 480</b>	<b>1 017 336</b>	<b>1 094 394</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	7 489	0	0	0
Styrehonorar	2	19 700	16 100	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 834	2 270	3 500	2 820
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	3 633	2 001	3 000	3 000
Dugnadsutbetaling		7 800	7 500	6 000	10 000
Renovasjon, vann og avløp		390 584	333 192	400 000	520 000
Leie maskiner, utstyr		2 184	0	0	2 500
Verktøy, inventer, rekvisita		2 615	0	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	3 548	17 860	75 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	16 848	1 821	15 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	24 781	6 250	0	0
Avskrivninger eiendeler	5	15 850	15 850	15 900	15 850
Forsikringskadesaker		0	0	20 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		60 200	59 768	70 000	65 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		17 263	16 446	17 348	17 300
Vaktmesterjenester		13 040	5 700	25 000	13 000
Kontorrekvisita		254	4 577	3 000	0
Telefon/datakostnader		849	1 578	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 236	1 473	2 000	2 500
TV/ Internett		118 926	112 445	120 000	127 300
Kontingenter, sikringsfond		6 163	6 177	6 400	6 200
Forsikring		66 465	55 016	60 000	75 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 860	1 360	2 000	1 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 400</b>	<b>674 274</b>	<b>876 148</b>	<b>1 003 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 960</b>	<b>314 206</b>	<b>141 188</b>	<b>91 024</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		77 219	9 521	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-77 219</b>	<b>-9 521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>302 179</b>	<b>323 727</b>	<b>141 188</b>	<b>91 024</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-302 179	-323 727	0	0



## Årsregnskap 2024 Aksdal Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	37 830	37 830
Bygninger	5	10 785 956	10 785 956
Andre fellesanlegg	5	58 117	73 967
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 881 902</b>	<b>10 897 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 663	4 628
Forskuddsbetalte kostnader		33 633	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		622 120	582 439
Innestående på sparekonto		1 675 220	1 357 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 340 637</b>	<b>1 944 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 222 539</b>	<b>12 842 590</b>



## Årsregnskap 2024 Aksdal Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		9 670 485	9 346 757
Årets resultat		302 179	323 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 974 463</b>	<b>9 672 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	3 170 200	3 170 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 200</b>	<b>3 170 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 036	0
Leverandørgjeld		71 826	105
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		125	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		889	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 876</b>	<b>105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 076</b>	<b>3 170 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 222 539</b>	<b>12 842 590</b>

Aksdal Borettslag I, 31.12.2024

Helga Maria Kjærland  
Styreleder

Torbjørn Eriksen  
Medlem

Magne Odland  
Medlem



## Noter 2024 Aksdal Borettslag I

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 944 732</b>	<b>1 605 155</b>
Årets resultat	302 179	323 727
Tilbakeføring avskrivninger	15 850	15 850
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>318 029</b>	<b>339 577</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>2 262 761</b>	<b>1 944 732</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	2 340 637	1 944 837
Kortsiktig gjeld	77 876	105
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 262 761</b>	<b>1 944 732</b>



## Noter 2024 Aksdal Borettslag I

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	3 800	0
5010 Timelønn	2 800	0
5020 Feriepenger	889	0
5330 Styrehonorar	19 700	16 100
<b>Sum</b>	<b>27 189</b>	<b>16 100</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2024 Aksdal Borettslag I

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 708	2 270
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	125	0
5995 Andre sosiale kostnader	3 633	2 001
<b>Sum</b>	<b>7 466</b>	<b>4 271</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 548	17 860
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 848	1 821
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	24 781	6 250
<b>Sum</b>	<b>45 177</b>	<b>25 931</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 785 956	37 830	158 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 785 956	37 830	158 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	100 383
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 785 956	37 830	58 117
Årets avskrivninger :	0	0	15 850
Anskaffelsesår :	1990	1990	2018
Antatt levetid i år :			10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 6 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1990	3 170 200
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 170 200</b>



Resultat og balanse med noter for Aksdal Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aksdal Borettslag I**

Styreleder	Helga Maria Kjærland (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Magne Odland (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Eriksen (sign.)	04.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksdal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aksdal Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-04

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))