



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Håvelsrudvegen 1
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		929 657	
Sum kostnader		929 657	
Driftsresultat		-929 657	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 040	
Annen finansinntekt		2 705 380	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 596 535	
Sum finansinntekter		7 349 955	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 436 601	
Annen finanskostnad		318 507	
Sum finanskostnader		1 755 108	
Netto finans		5 594 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 665 190	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 665 190	0
Årsresultat	5	4 665 190	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 665 190	
Totalresultat		4 665 190	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-743 497	
Avsatt til annen egenkapital		5 408 687	
Sum overføringer og disponeringer		4 665 190	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 616 667	15 586 667
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 668 583	
Sum finansielle anleggsmidler		22 285 250	15 586 667
Sum anleggsmidler		22 285 250	15 586 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	5	743 497	2 573 178
Sum fordringer	6	743 497	2 573 178
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		16 162 398	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 245 138	28 600 155
Andre finansielle instrumenter		14 124 841	
Sum investeringer		39 532 377	28 600 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 221 113	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 221 113	
Sum omløpsmidler		47 496 987	31 173 333
SUM EIENDELER		69 782 237	46 760 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 662 857	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 730 930	46 640 000
Sum opptjent egenkapital		56 730 930	46 640 000
Sum egenkapital	5, 7	63 538 217	46 760 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 593 686	
Annen kortsiktig gjeld		650 333	
Sum kortsiktig gjeld		6 244 019	
Sum gjeld		6 244 019	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 782 237	46 760 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532498

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Håvelsrudvegen 1
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		929 657	
Sum kostnader		929 657	
Driftsresultat		-929 657	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 040	
Annen finansinntekt		2 705 380	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 596 535	
Sum finansinntekter		7 349 955	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 436 601	
Annen finanskostnad		318 507	
Sum finanskostnader		1 755 108	
Netto finans		5 594 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 665 190	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 665 190	0
Årsresultat	5	4 665 190	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 665 190	
Totalresultat		4 665 190	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-743 497	
Avsatt til annen egenkapital		5 408 687	
Sum overføringer og disponeringer		4 665 190	



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 616 667	15 586 667
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 668 583	
Sum finansielle anleggsmidler		22 285 250	15 586 667
Sum anleggsmidler		22 285 250	15 586 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	5	743 497	2 573 178
Sum fordringer	6	743 497	2 573 178
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		16 162 398	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 245 138	28 600 155
Andre finansielle instrumenter		14 124 841	
Sum investeringer		39 532 377	28 600 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 221 113	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 221 113	
Sum omløpsmidler		47 496 987	31 173 333
SUM EIENDELER		69 782 237	46 760 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 662 857	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 730 930	46 640 000
Sum opptjent egenkapital		56 730 930	46 640 000
Sum egenkapital	5, 7	63 538 217	46 760 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 593 686	
Annen kortsiktig gjeld		650 333	
Sum kortsiktig gjeld		6 244 019	
Sum gjeld		6 244 019	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 782 237	46 760 000



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kalvsjøhagen Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 161 180



Resultatregnskap

Kalvsjøhagen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		929 657	0
Sum driftskostnader		929 657	0
Driftsresultat		-929 657	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 040	0
Annen finansinntekt		2 705 380	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 596 535	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 436 601	0
Annen finanskostnad		318 507	0
Resultat av finansposter		5 594 847	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 665 190	0
Ordinært resultat		4 665 190	0
Årsresultat	5	4 665 190	0
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		743 497	0
Avsatt til annen egenkapital		5 408 687	0
Sum overføringer		4 665 190	0



Balanse

Kalvsjøhagen Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	17 616 667	15 586 667
Lån til foretak i samme konsern	6	4 668 583	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 285 250	15 586 667
Sum anleggsmidler		22 285 250	15 586 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	743 497	2 573 178
Sum fordringer	6	743 497	2 573 178
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 162 398	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 245 138	28 600 155
Andre finansielle instrumenter		14 124 841	0
Sum investeringer		39 532 377	28 600 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 221 113	0
Sum omløpsmidler		47 496 987	31 173 333
Sum eiendeler		69 782 237	46 760 000



Balanse

Kalvsjøhagen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	120 000
Overkurs		6 662 857	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 730 930	46 640 000
Sum opptjent egenkapital		56 730 930	46 640 000
Sum egenkapital	5, 7	63 538 217	46 760 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	5 593 686	0
Annen kortsiktig gjeld		650 333	0
Sum kortsiktig gjeld		6 244 019	0
Sum gjeld		6 244 019	0
Sum egenkapital og gjeld		69 782 237	46 760 000

20.06.2022

Styret i Kalvsjøhagen Holding AS

Svein Ove Brændhagen
styreleder/daglig leder



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Kalvsjøhagen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 665 190
Permanente forskjeller	-5 408 688
Mottatt konsernbidrag	743 497
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-163 569
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	163 569
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Entreprenør Svein Oves AS	Lunner	100,0%	15 586 667	16 867 365	2 116 100
Kalvsjøhagen Eiendom AS	Lunner	100,0%	30 000	114 967	-1 842 870
Sum			15 616 667	16 982 332	273 230



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvsjøhagen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	150 000,0	150 000
Sum	1		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Ove Brændhagen	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Ove Brændhagen	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	0	46 640 000	46 760 000
Kapitalforhøyelse fisjon	30 000	6 662 857	-5 570	4 682 243	11 369 530
Årsresultat				4 665 190	4 665 190
Konsernbidrag mottatt			743 497		743 497
Pr 31.12.2021	150 000	6 662 857	737 927	55 987 433	63 538 217

Omorganisering

I 2021 ble det besluttet å gjennomføre en konsernfisjon der deler av virksomheten i Entreprenør Svein Oves AS ble fisjonert ut i det nystiftede selskapet Kalvsjøhagen Eiendom AS. Oppgjøret skjedde ved økning av aksjekapitalen i morselskapet Kalvsjøhagen Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	4 668 583
Andre kortsiktige fordringer konsern	743 497
Sum	5 412 080
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 593 686
Sum	5 593 686



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets styn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Kalvsjøhagen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kalvsjøhagen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 665 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2022

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor