



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 610 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLORD AS
Forretningsadresse: Harreschous vei 16
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunvald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 118 680	1 006 535
Annen driftsinntekt		3 517 320	
Sum inntekter		4 636 000	1 006 535
Kostnader			
Varekostnad		398 484	339 951
Lønnskostnad	1	228 212	217 851
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 902	344 254
Annen driftskostnad		1 327 835	839 820
Sum kostnader		2 299 433	1 741 876
Driftsresultat		2 336 567	-735 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		603 253	554 161
Annen finansinntekt		1 801	
Sum finansinntekter		605 054	554 161
Annen rentekostnad		791 541	519 891
Annen finanskostnad		12 118	44 177
Sum finanskostnader		803 659	564 068
Netto finans		-198 605	-9 908
Ordinært resultat før skattekostnad		2 137 962	-745 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	470 352	-163 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 667 610	-581 294
Årsresultat		1 667 610	-581 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 667 610	-581 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	1 667 610	-581 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 667 610	-581 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 769	182 027
Sum immaterielle eiendeler		39 769	182 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 354 042	12 818 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	437 685	632 934
Sum varige driftsmidler		13 791 726	13 451 259
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 658 796	36 658 795
Lån til foretak i samme konsern	8	58 272 172	
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 249 995	2 249 996
Andre langsiktige fordringer	10	11 930 228	
Sum finansielle anleggsmidler		109 111 190	38 908 791
Sum anleggsmidler		122 942 686	52 542 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 748	52 402
Andre kortsiktige fordringer		42 345	37 006 329
Konsernfordringer			51 388 037
Sum fordringer		47 092	88 446 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	368 774	453 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 774	453 516
Sum omløpsmidler		415 866	88 900 284
SUM EIENDELER		123 358 551	141 442 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	200 000	200 000
Overkurs		2 322 713	2 322 713
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	2 522 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 290 146	11 585 778
Sum opptjent egenkapital		11 290 146	11 585 778
Sum egenkapital		13 812 859	14 108 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	106 229 403	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	44 677	
Sum annen langsiktig gjeld		106 274 080	
Sum langsiktig gjeld		106 274 080	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 339 411	80 572
Leverandørgjeld		231 562	128 570
Skyldig offentlige avgifter		9 324	14 873
Kortsiktig konserngjeld	6	1 491 336	22 558 520
Annen kortsiktig gjeld		199 979	104 551 335
Sum kortsiktig gjeld		3 271 613	127 333 870
Sum gjeld		109 545 693	127 333 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 358 551	141 442 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687357

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 610 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLORD AS
Forretningsadresse: Harreschous vei 16
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunvald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 610 857
LANDLORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 118 680	1 006 535
Annen driftsinntekt		3 517 320	
Sum inntekter		4 636 000	1 006 535
Kostnader			
Varekostnad		398 484	339 951
Lønnskostnad	1	228 212	217 851
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 902	344 254
Annen driftskostnad		1 327 835	839 820
Sum kostnader		2 299 433	1 741 876
Driftsresultat		2 336 567	-735 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		603 253	554 161
Annen finansinntekt		1 801	
Sum finansinntekter		605 054	554 161
Annen rentekostnad		791 541	519 891
Annen finanskostnad		12 118	44 177
Sum finanskostnader		803 659	564 068
Netto finans		-198 605	-9 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	470 352	-163 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 667 610	-581 294
Årsresultat		1 667 610	-581 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 667 610	-581 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	1 667 610	-581 294
Sum overføringer og disponeringer		1 667 610	-581 294



Organisasjonsnr: 955 610 857
LANDLORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 769	182 027
Sum immaterielle eiendeler		39 769	182 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 354 042	12 818 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	437 685	632 934
Sum varige driftsmidler		13 791 726	13 451 259
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 658 796	36 658 795
Lån til foretak i samme konsern	8	58 272 172	
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 249 995	2 249 996
Andre langsiktige fordringer	10	11 930 228	
Sum finansielle anleggsmidler		109 111 190	38 908 791
Sum anleggsmidler		122 942 686	52 542 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 748	52 402
Andre kortsiktige fordringer		42 345	37 006 329
Konsernfordringer			51 388 037
Sum fordringer		47 092	88 446 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	368 774	453 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 774	453 516
Sum omløpsmidler		415 866	88 900 284
SUM EIENDELER		123 358 551	141 442 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	200 000	200 000
Overkurs		2 322 713	2 322 713
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	2 522 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 290 146	11 585 778
Sum opptjent egenkapital		11 290 146	11 585 778
Sum egenkapital		13 812 859	14 108 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	106 229 403	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	44 677	
Sum annen langsiktig gjeld		106 274 080	
Sum langsiktig gjeld		106 274 080	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	16	1 339 411	80 572
Skyldig offentlige avgifter		231 562	128 570
		9 324	14 873
Kortsiktig konserngjeld	6	1 491 336	22 558 520
Annen kortsiktig gjeld		199 979	104 551 335
Sum kortsiktig gjeld		3 271 613	127 333 870
Sum gjeld		109 545 693	127 333 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 358 551	141 442 361



Organisasjonsnr: 955 610 857
LANDLORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Landlord AS**

Organisasjonsnr. 955610857

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861



Landlord AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 118 680	1 006 535
Annen driftsinntekt		3 517 320	0
Sum driftsinntekter		4 636 000	1 006 535
Driftskostnader			
Varekostnad		398 484	339 951
Lønnskostnad	1	228 212	217 851
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 902	344 254
Annen driftskostnad		1 327 835	839 820
Sum driftskostnader		2 299 433	1 741 876
DRIFTSRESULTAT		2 336 567	-735 341
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		603 253	554 161
Annen finansinntekt		1 801	0
Sum finansinntekter		605 054	554 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		791 541	519 891
Annen finanskostnad		12 118	44 177
Sum finanskostnader		803 659	564 068
NETTO FINANSPOSTER		-198 605	-9 908
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 137 962	-745 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	470 352	-163 954
ORDINÆRT RESULTAT		1 667 610	-581 294
ÅRSRESULTAT		1 667 610	-581 294
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	1 667 610	-581 294
SUM OVERF. OG DISP.		1 667 610	-581 294



Landlord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 769	182 027
Sum immaterielle eiendeler		39 769	182 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 354 042	12 818 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	437 685	632 934
Sum varige driftsmidler		13 791 726	13 451 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	36 658 796	36 658 795
Lån til foretak i samme konsern	8	58 272 172	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 249 995	2 249 996
Andre langsiktige fordringer	10	11 930 228	0
Sum finansielle anleggsmidler		109 111 190	38 908 791
SUM ANLEGGSMIDLER		122 942 686	52 542 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 748	52 402
Fordringer på konsernselskap		0	51 388 037
Andre kortsiktige fordringer		42 345	37 006 329
Sum fordringer		47 092	88 446 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	368 774	453 516
SUM OMLØPSMIDLER		415 866	88 900 284
SUM EIENDELER		123 358 551	141 442 361



Landlord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	200 000	200 000
Overkurs		2 322 713	2 322 713
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	2 522 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 290 146	11 585 778
Sum opptjent egenkapital		11 290 146	11 585 778
SUM EGENKAPITAL		13 812 859	14 108 490
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	106 229 403	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	44 677	0
Sum annen langsiktig gjeld		106 274 080	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		106 274 080	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 339 411	80 572
Leverandørgjeld		231 562	128 570
Skyldig offentlige avgifter		9 324	14 873
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 491 336	22 558 520
Annen kortsiktig gjeld		199 979	104 551 335
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 271 613	127 333 870
SUM GJELD		109 545 693	127 333 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 358 551	141 442 361

Sandvika, 30.06.2023

Lars Gunvald Ottesen
Styreleder/daglig leder



Landlord AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer i andre selskaper og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og som omsettes på børs eller i et regulert marked, verdsettes til samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljeprinsippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert gevinst/tap ved eventuelle verdiendringer, føres på egen linje under finansposter (verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler). Realisert gevinst/tap ved avhendelse, føres på egen linje under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Landlord AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Landlord AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 236 534	1 978 700	16 215 234
+ Tilgang	5 550	0	5 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 242 084	1 978 700	16 220 784
Akk. av/nedskr. pr 1/1	745 621	1 345 766	2 091 387
+ Ordinære avskrivninger	142 421	195 249	337 670
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	888 042	1 541 015	2 429 057
Balanseført verdi pr 31/12	13 354 043	437 685	13 791 727
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	1-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	328 094	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	142 258	-163 954
Samlede ordinære skattekostnader	470 352	-163 954

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-356 487	-773 679
+ Utestående fordringer	-120 000	-22 000
+ Gevinst- og tapskonto	295 717	369 646

Noter Landlord AS

Organisasjonsnr. 955610857



Landlord AS

Noter 2022

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	401 364
= Grunnlag utsatt skatt	-180 770	-827 397
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	180 770	827 397
= Grunnlag utsatt skattefordel	180 770	827 397
Utsatt skattefordel	39 769	182 027

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 322 713	11 585 778	14 108 490
+Fra årets resultat			504 368	504 368
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-800 000	-800 000
Pr 31.12.	200 000	2 322 713	11 290 146	13 812 859

Andre transaksjoner består av:

Tilleggsutbytte:	0	0	-800 000	-800 000
------------------	---	---	----------	----------

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har yt konsernbidrag til:

Fossveien 12 AS kr 596 534

Fossveien 16 AS kr 894 802

Total: kr 1 491 336

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsres.	Balanseført EK 31.12.
GCH Eiendom AS	100%	100%	- 32 329	-492 706
Fossveien 12 AS	100%	100%	-1 207 479	9 983 051
Fossveien 16 AS	100%	100%	-1 572 835	15 208 947



Landlord AS

Noter 2022

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Langsiktig lån til konsernselskaper:

Navn	Beløp	Herav renter
Fossveien 12 AS	kr 17 837 235	0
Fossveien 16 AS	kr 24 103 439	0
GCH Eiendom AS	kr 16 331 498	0
Sum langsiktige fordringer	kr 58 272 172	

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har nærstående selskapet:

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsres.	Balanseført EK 31.12.
Ottesen Skipsbyggeri AS	10% *	10%	- 823 924	- 3 389 332

*Styreleder er Lars G. Ottesen, han eier 90% av aksjene i Ottesen Skipsbyggeri AS.

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har pr 31.12. gitt lån til følgende nærstående:

Navn	Beløp	Herav renter
Ottesens Skipsbyggeri AS	4 906 520	227 239
Skulen AS	3 315 900	187 692

Andre langsiktige fordringer:

Navn	Beløp	Herav renter
Håvard Krogsæter	3 306 058	165 303
Hugo Jørgensen	401 749	15 167

Sum langsiktige fordringer **kr 11 930 228**

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Noter Landlord AS

Organisasjonsnr. 955610857



Landlord AS

Noter 2022

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 610.

Skyldig skattetrekk utgjorde på samme tid kr 11 383.

Selskapet oppfyller kravene jf. Skattebetalingsloven § 5-12.

Note 13 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Ottesen	200 stk

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 106 229 403

Følgende er stilt som sikkerhet:

Fossveien 12	kr 29 463 460
Fossveien 16	kr 41 551 188
Verven 8, Drammen	kr 2 235 604
Nuggerudvn 32, Oslo	kr 910 767
Jensanesvegen 112, Stord	kr 2 270 186
Vikanesvegen, Stord	kr 2 156 604
Sum	kr 78 587 809

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lån kr 44 677 er stillet 2 biler med bokført verdi kr 186 666.

Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter Landlord AS

Organisasjonsnr. 955610857



Landlord AS

Noter 2022

Kassekreditt med innvilget kredittramme på kr 2 000 000.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landlord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landlord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HP830-0VQXY-KNEFQ-E7CDP-LPXD4-BGWLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 08:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP830-0VQKY-KNEFQ-E7CDP-LPX04-BGWLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>