



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Drejers gate 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 240 624	904 770
Sum inntekter		1 240 624	904 770
Kostnader			
Varekostnad		112 012	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 200	582 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	9	271 724	190 827
Sum kostnader		728 935	772 827
Driftsresultat		511 689	131 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	383
Sum finansinntekter		168	383
Annen rentekostnad		463 267	440 027
Annen finanskostnad		184 656	
Sum finanskostnader		647 923	440 027
Netto finans		-647 756	-439 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 067	-307 702
Skattekostnad på ordinært resultat	6	110 192	-65 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 259	-241 939
Årsresultat	4	-246 259	-241 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 259	-241 939
Totalresultat		-246 259	-241 939
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-246 259	-241 939
Sum overføringer og disponeringer		-246 259	-241 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		110 192
Sum immaterielle eiendeler			110 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	10 798 944	18 704 800
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler	3	10 798 944	18 704 800
Sum anleggsmidler		10 798 944	18 814 992
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	81 622	
Andre kortsiktige fordringer		14 144	8 953
Konsernfordringer			161 901
Sum fordringer		95 766	170 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 924	41 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924	41 097
Sum omløpsmidler		97 691	211 952
SUM EIENDELER		10 896 634	19 026 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		636 938	390 680
Sum opptjent egenkapital		-636 938	-390 680
Sum egenkapital	4	1 363 062	1 609 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 292 888	13 440 434
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 846 711	2 846 711
Sum annen langsiktig gjeld		9 139 599	16 287 145
Sum langsiktig gjeld		9 139 599	16 287 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		87 258	525 314
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		306 716	605 165
Sum kortsiktig gjeld		393 974	1 130 479
Sum gjeld		9 533 573	17 417 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 896 634	19 026 944



Årsregnskap 2019
SORGENFRI EIENDOM AS



Resultatregnskap

SORGENFRI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	1 240 624	904 770
Sum driftsinntekter		1 240 624	904 770
Varekostnad		112 012	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 200	582 000
Annen driftskostnad	9	271 724	190 827
Sum driftskostnader		728 935	772 827
Driftsresultat		511 689	131 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	383
Annen rentekostnad		463 267	440 027
Annen finanskostnad		184 656	0
Resultat av finansposter		-647 756	-439 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 067	-307 702
Skattekostnad på ordinært resultat	6	110 192	-65 763
Ordinært resultat		-246 259	-241 939
Årsresultat	4	-246 259	-241 939
Overføringer			
Overført til udekket tap		246 259	241 939
Sum overføringer		-246 259	-241 939



Balanse
SORGENFRI EIENDOM AS

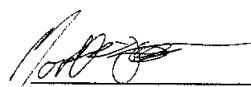
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	110 192
Sum immaterielle eiendeler		0	110 192
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	10 798 944	18 704 800
Sum varige driftsmidler	3	10 798 944	18 704 800
Sum anleggsmidler		10 798 944	18 814 992
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	81 622	0
Andre kortsiktige fordringer		14 144	8 953
Konsernfordringer		0	161 901
Sum fordringer		95 766	170 854
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 924	41 097
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 924	41 097
Sum omløpsmidler		97 691	211 952
Sum eiendeler		10 896 634	19 026 944



Balanse
SORGENFRI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-636 938	-390 680
Sum opptjent egenkapital		<u>-636 938</u>	<u>-390 680</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 363 062</u>	<u>1 609 321</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 292 888	13 440 434
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 846 711	2 846 711
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 139 599</u>	<u>16 287 145</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 258	525 314
Annen kortsiktig gjeld		306 716	605 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>393 974</u>	<u>1 130 479</u>
Sum gjeld		<u>9 533 573</u>	<u>17 417 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 896 634</u>	<u>19 026 944</u>

Tromsø, den 13.08.2020
Styret i SORGENFRI EIENDOM AS


Morten Jørgensen
styreleder


Mats Ola Martinsen
styremedlem/daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SORGENFRI EIENDOM AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000
Sum	1 000	2 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Martinsen Investment AS	500	50,00	50,00
Jørgensen Investment AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	19 648 167	19 648 167
Tilgang kjøpte anleggsmidler	425 505	425 505
Avgang i året	7 986 828	7 986 828
Anskaffelseskost 31.12.19	12 086 844	12 086 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 287 900	1 287 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	1 287 900	1 287 900
Bokført verdi 31.12.19	10 798 944	10 798 944
Årets ordinære avskrivninger	345 200	345 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	2 000 000	0	0	0	-390 680	1 609 320
Pr 01.01.2019	2 000 000	0	0	0	-390 680	1 609 320
Årets resultat					-246 259	-246 259
Pr 31.12.2019	2 000 000	0	0	0	-636 939	1 363 061

Note 5 Lønnskostnader

SORGENFRI EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder/styrets leder Mats Ola Martinsen har et lån i selskapet på kr 12 125. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 5 måneder.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	110 192	-65 763
Skattekostnad ordinært resultat	110 192	-65 763
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-136 067	-307 702
Permanente forskjeller	8 201	0
Endring i midlertidige forskjeller	-311 242	151 288
Skattepliktig inntekt	-439 108	-156 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-449 538	-223 114	226 424
Gevinst - og tapskonto	537 666	0	-537 666
Sum	88 127	-223 114	-311 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-716 865	-277 757	439 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	628 738	0	-628 738
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-500 872	-500 872
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-110 192	-110 192

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 292 888	13 440 434
Øvrig langsiktig gjeld	1 846 711	2 846 711
Sum	9 139 599	16 287 145
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 798 944	11 224 297



Sum	0	0
-----	---	---

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til:

Martinsen Investment AS kr. 920 689

Jørgensen Investment AS kr. 926 022

Lånene er renteberegnet etter låneavtale.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 209 208	5 625 944
Øvrig langsiktig gjeld	1 846 711	2 846 711
Sum annen langsiktig gjeld	7 055 919	8 472 655

Note 9 Andre driftskostnader

Eiers andel av felleskostnader utgjør kr. 139 784