



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Synningavegen 8E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Mjøs Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 927	529 500
Sum inntekter		556 927	529 500
Kostnader			
Avskrivning	3	27 424	24 058
Annen driftskostnad	2	235 457	341 882
Sum kostnader		262 881	365 940
Driftsresultat		294 046	163 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	59
Sum finansinntekter		42	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 540	
Annen finanskostnad		281 560	318 070
Sum finanskostnader		380 100	318 070
Netto finans		-380 058	-318 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 012	-154 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 012	-154 451
Årsresultat		-86 012	-154 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-86 012	-154 452
Sum overføringer og disponeringer		-86 012	-154 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 633 294	11 547 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 348	70 407
Sum varige driftsmidler		11 688 642	11 617 461
Sum anleggsmidler		11 688 642	11 617 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 653	33 347
Sum fordringer		12 653	33 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 241	73 347
Sum omløpsmidler		46 894	106 694
SUM EIENDELER		11 735 536	11 724 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7, 8	2 328	2 328
Annen innskutt egenkapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 102 328	1 102 328
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	-296 591	-210 578
Sum opptjent egenkapital	8	-296 591	-210 578
Sum egenkapital		805 737	891 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	8 712 880	8 912 240
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 898 540	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 611 420	10 542 240
Sum langsiktig gjeld		10 611 420	10 542 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 452	9 229
Kortsiktig konserngjeld	4	222 481	193 005
Annen kortsiktig gjeld	4	82 446	87 931
Sum kortsiktig gjeld		318 379	290 165
Sum gjeld		10 929 799	10 832 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 735 536	11 724 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653475

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Synningavegen 8E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Mjøs Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 569 780
MANGAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 927	529 500
Sum inntekter		556 927	529 500
Kostnader			
Avskrivning	3	27 424	24 058
Annen driftskostnad	2	235 457	341 882
Sum kostnader		262 881	365 940
Driftsresultat		294 046	163 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	59
Sum finansinntekter		42	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 540	
Annen finanskostnad		281 560	318 070
Sum finanskostnader		380 100	318 070
Netto finans		-380 058	-318 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 012	-154 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 012	-154 451
Årsresultat		-86 012	-154 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-86 012	-154 452
Sum overføringer og disponeringer		-86 012	-154 452



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	8 712 880	8 912 240
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 898 540	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 611 420	10 542 240
Sum langsiktig gjeld		10 611 420	10 542 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 452	9 229
Kortsiktig konserngjeld	4	222 481	193 005
Annen kortsiktig gjeld	4	82 446	87 931
Sum kortsiktig gjeld		318 379	290 165
Sum gjeld		10 929 799	10 832 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 735 536	11 724 155



Organisasjonsnr: 996 569 780
MANGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mangal Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen lønnede ansatte. Selskapet har ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Mangal Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Mangal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>556 927</u>	<u>529 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	27 424	24 058
Annen driftskostnad	2	<u>235 457</u>	<u>341 882</u>
Sum driftskostnader		<u>262 881</u>	<u>365 940</u>
Driftsresultat		<u>294 046</u>	<u>163 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 540	0
Annen finanskostnad		<u>281 560</u>	<u>318 070</u>
Netto finansposter		<u>-380 058</u>	<u>-318 011</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-86 012</u>	<u>-154 451</u>
Årsresultat		<u>-86 012</u>	<u>-154 451</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-86 012</u>	<u>-154 452</u>



Mangal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 633 294	11 547 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 348	70 407
Sum varige driftsmidler		<u>11 688 642</u>	<u>11 617 461</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 688 642</u>	<u>11 617 461</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>12 653</u>	<u>33 347</u>
Sum fordringer		<u>12 653</u>	<u>33 347</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 241</u>	<u>73 347</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 894</u>	<u>106 694</u>
Sum eiendeler		<u>11 735 536</u>	<u>11 724 155</u>



Mangal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7, 8	2 328	2 328
Annen innskutt egenkapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 102 328</u>	<u>1 102 328</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-296 591</u>	<u>-210 578</u>
Sum opptjent egenkapital	8	<u>-296 591</u>	<u>-210 578</u>
Sum egenkapital		<u>805 737</u>	<u>891 750</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	8 712 880	8 912 240
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 898 540</u>	<u>1 630 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 611 420</u>	<u>10 542 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 452	9 229
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>222 481</u>	<u>193 005</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>82 446</u>	<u>87 931</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 379</u>	<u>290 165</u>
Sum gjeld		<u>10 929 799</u>	<u>10 832 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 735 536</u>	<u>11 724 155</u>

31. desember 2020

Bergen, 23. juli 2021


Monica Mjøs Lassen
Styreleder


Petter Christian Lassen
Daglig leder



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved leie skjer etter utleietidsrom på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige inntekt balanseføres som uopptjent inntekt ved leien, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen lønnede ansatte. Selskapet har ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 547 054	127 458	11 674 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	98 605	98 605
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 547 054	226 063	11 773 117
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-84 475	-84 475
Balanseført pr. 31.12.2020	11 547 054	141 588	11 688 642
Årets avskrivninger	0	27 424	27 424
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Pantelån	8 712 880	8 912 240
<i>Lån fra foretak i samme konsern</i>	2020	2019
Lån fra Mangal Invest	1 898 540	1 630 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Mellomværende Mangal Invest	222 481	193 005
Annen kortsiktig gjeld	36 445	13 931
Depositum leieforhold	46 000	74 000
Sum	<u>304 926</u>	<u>280 936</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Hatlestadlia 145	2 813 996	2 727 756
Hegrenesveien 2	2 196 323	2 196 323
Måseskjærveien 4	3 490 550	3 490 550
Torggaten 9	3 132 425	3 132 425
Sum	<u>11 633 294</u>	<u>11 547 054</u>

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-86 012	-154 452
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-23 906</u>	<u>96 174</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-109 918</u>	<u>-58 278</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	7 709	1 663
Gevinst- og tapskonto	<u>-71 442</u>	<u>-89 302</u>
Sum	<u>-63 733</u>	<u>-87 639</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-562 421</u>	<u>-452 503</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-626 154</u>	<u>-540 142</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-137 754	-118 831

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 328	1 000 000	-210 578	891 750
Årsresultat	0	0	0	-98 387	-98 387
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 328	1 000 000	-308 965	793 363

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mangal Invest AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet globalt og lokalt. Situasjonen har foreløpig ikke påvirket selskapets inntjening i noen vesentlig grad. Omfanget og varigheten av en eventuell økonomisk konsekvens, er imidlertid vanskelig å estimere. Selskapets ledelse vil følge situasjonen tett fremover og vil iverksette nødvendige tiltak.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved leie skjer etter utleietidsrom på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige inntekt balanseføres som uopptjent inntekt ved leien, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Salgsinntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Management fee	1 427	0
Leieinntekter	555 500	529 500
	<u>556 927</u>	<u>529 500</u>

Selskapet har stilt selskapets driftskonto til disposisjon for innkreving av leieinntekter og betaling av felleskostnader for leilighet som eies av person utenfor selskapet. Inntekter og kostnader relatert til denne leiligheten balanseføres før det utbetales oppgjør fratrukket et managementfee etter endt regnskapsår.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen lønnede ansatte. Selskapet har ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 547 054	127 458	11 674 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	98 605	98 605
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 547 054	226 063	11 773 117
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-96 851	-96 851
Balanseført pr. 31.12.2020	11 547 054	129 212	11 676 266
Årets avskrivninger	0	39 800	39 800
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Pantelån	8 712 880	8 912 240
<i>Lån fra foretak i samme konsern</i>	2020	2019
Lån fra Mangal Invest	1 898 540	1 630 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Mellomværende Mangal Invest	222 481	193 005
Annen kortsiktig gjeld	36 445	13 931
Depositum leieforhold	46 000	74 000
Sum	<u>304 926</u>	<u>280 936</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Hatlestadlia 145	2 727 756	2 727 756
Hegrenesveien 2	2 196 323	2 196 323
Måseskjærveien 4	3 490 550	3 490 550
Torggaten 9	3 132 425	3 132 425
Sum	<u>11 547 054</u>	<u>11 547 054</u>

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 387	-154 452
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-11 531</u>	<u>96 174</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-109 918</u>	<u>-58 278</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-4 666	1 663
Gevinst- og tapskonto	<u>-71 442</u>	<u>-89 302</u>
Sum	<u>-76 108</u>	<u>-87 639</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-562 421</u>	<u>-452 503</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-638 529</u>	<u>-540 142</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-140 476	-118 831
--	----------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 328	1 000 000	-210 578	891 750
Årsresultat	0	0	0	-98 387	-98 387
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 328	1 000 000	-308 965	793 363

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mangal Invest AS	100	100 %	100 %

Note 10 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet globalt og lokalt. Situasjonen har foreløpig ikke påvirket selskapets inntjening i noen vesentlig grad. Omfanget og varigheten av en eventuell økonomisk konsekvens, er imidlertid vanskelig å estimere. Selskapets ledelse vil følge situasjonen tett fremover og vil iverksette nødvendige tiltak.