



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 149 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnvegen 39
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Landheim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 053	3 150 000
Sum inntekter		7 053	3 150 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 666 080
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		45 398	67 706
Sum kostnader		55 398	2 733 786
Driftsresultat		-48 345	416 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	39
Annen finansinntekt		4 859	799
Sum finansinntekter		5 042	838
Annen rentekostnad		18 722	214 478
Sum finanskostnader		18 722	214 478
Netto finans		-13 680	-213 640
Resultat før skattekostnad		-62 025	202 574
Skattekostnad		0	35 466
Årsresultat		-62 025	167 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	41 364
Annen egenkapital		-62 025	125 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 053	0
Andre kortsiktige fordringer		0	905
Sum fordringer		7 053	905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 858	712 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 858	712 867
Sum omløpsmidler		92 911	713 772
SUM EIENDELER		92 911	713 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 719	125 744
Sum opptjent egenkapital		63 719	125 744
Sum egenkapital		85 649	147 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	529 247
Sum annen langsiktig gjeld		0	529 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 131	938
Betalbar skatt		0	35 466
Annen kortsiktig gjeld		130	448
Sum kortsiktig gjeld		7 261	36 851
Sum gjeld		7 261	566 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 911	713 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393598

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 149 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnvegen 39
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sebastian Landheim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 149 176
SEME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 053	3 150 000
Sum inntekter		7 053	3 150 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 666 080
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		45 398	67 706
Sum kostnader		55 398	2 733 786
Driftsresultat		-48 345	416 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	39
Annen finansinntekt		4 859	799
Sum finansinntekter		5 042	838
Annen rentekostnad		18 722	214 478
Sum finanskostnader		18 722	214 478
Netto finans		-13 680	-213 640
Resultat før skattekostnad		-62 025	202 574
Skattekostnad		0	35 466
Årsresultat		-62 025	167 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	41 364
Annen egenkapital		-62 025	125 744



Organisasjonsnr: 932 149 176
SEME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 053	0
Andre kortsiktige fordringer		0	905
Sum fordringer		7 053	905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		85 858	712 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 858	712 867
Sum omløpsmidler		92 911	713 772
SUM EIENDELER		92 911	713 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 719	125 744



Sum opptjent egenkapital	63 719	125 744
Sum egenkapital	85 649	147 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	529 247
Sum annen langsiktig gjeld	0	529 247
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 131	938
Betalbar skatt	0	35 466
Annen kortsiktig gjeld	130	448
Sum kortsiktig gjeld	7 261	36 851
Sum gjeld	7 261	566 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 911	713 772



Organisasjonsnr: 932 149 176
SEME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10000.00

0.00



Årsregnskap for
SEME EIENDOM AS

932149176

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 053	3 150 000
Sum driftsinntekter		7 053	3 150 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 666 080
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad		-45 398	-67 706
Sum driftskostnader		-55 398	-2 733 786
Driftsresultat		-48 345	416 214
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	39
Annen finansinntekt		4 859	799
Sum finansinntekter		5 042	838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 722	-214 478
Sum finanskostnader		-18 722	-214 478
Netto finans		-13 680	-213 640
Resultat før skattekostnad		-62 025	202 574
Skattekostnad		0	-35 466
Årsresultat		-62 025	167 108
Overføringer			
Annen egenkapital		-62 025	125 744
Udekket tap		0	41 364
Sum overføringer		-62 025	167 108



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 053	0
Andre kortsiktige fordringer		0	905
Sum fordringer		7 053	905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 858	712 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 858	712 867
Sum omløpsmidler		92 911	713 772
SUM EIENDELER		92 911	713 772



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 719	125 744
Sum opptjent egenkapital		63 719	125 744
Sum egenkapital		85 649	147 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	529 247
Sum annen langsiktig gjeld		0	529 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 131	938
Betalbar skatt		0	35 466
Annen kortsiktig gjeld		130	448
Sum kortsiktig gjeld		7 261	36 851
Sum gjeld		7 261	566 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 911	713 772

FOLLEBU, 10.04.2026

Sebastian Landheim Karlsen
styrets leder

Eilert Landheim Karlsen
styremedlem

Einar Lien
styremedlem

Martin Landheim Nordrum
styremedlem



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er kjøp, utvikling og salg av eiendom.
Selskapet hadde ingen aktive prosjekter i år 2025.
Virksomheten drives fra selskapets kontorer i Lillehammer.
Selskapet har ingen avdelinger utenfor hovedkontoret.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.