



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 160 000
Sum inntekter			2 160 000
Kostnader			
Varekostnad		1 279	1 424 472
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	12 689	40 871
Sum kostnader		13 968	1 465 343
Driftsresultat		-13 968	694 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 194	11 165
Sum finansinntekter		4 194	11 165
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		4 194	11 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 774	705 783
Skattekostnad på ordinært resultat	5		162 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 774	543 459
Årsresultat		-9 774	543 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 740 570
Annen egenkapital		-9 774	-1 197 111
Sum overføringer og disponeringer		-9 774	543 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	718 382	3 317 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 382	3 317 281
Sum omløpsmidler		1 018 382	3 317 281
SUM EIENDELER	1	1 018 382	3 317 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 507	17 281
Sum opptjent egenkapital		7 507	17 281
Sum egenkapital	7	1 007 507	1 017 281
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 875	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		10 875	2 300 000
Sum gjeld		10 875	2 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 382	3 317 281



Årsregnskap for 2019

MANGER EIENDOM AS
5936 MANGER

Pemso Dokumentnøkkel: JVV6F-QKV3X-FPY5U-6CFH4-MQ5EH-ICTJW

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2019 MANGER EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	2 160 000
Sum driftsinntekter		0	2 160 000
Varekostnad		(1 279)	(1 424 472)
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	(12 689)	(40 871)
Sum driftskostnader		(13 968)	(1 465 343)
Driftsresultat		(13 968)	694 657
Annen renteinntekt		4 194	11 165
Sum finansinntekter		4 194	11 165
Annen rentekostnad		0	(39)
Sum finanskostnader		0	(39)
Netto finans		4 194	11 126
Ordinært resultat før skattekostnad		(9 774)	705 783
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	(162 324)
Ordinært resultat		(9 774)	543 459
Årsresultat		(9 774)	543 459
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 740 570
Annen egenkapital		(9 774)	(1 197 111)
Sum		(9 774)	543 459

Penneo Dokumentnøkkel: JWV6F-QKV3X-FPY5U-6CFH4-MQ5EH-IC1JW



Balanse pr. 31. desember 2019
MANGER EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	718 382	3 317 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 382	3 317 281
Sum omløpsmidler		1 018 382	3 317 281
Sum eiendeler	1	1 018 382	3 317 281

Pemso Dokumentnøkkel: JWV6F-QKV3X-FPY5U-6CFH4-MQ5EH-ICTJW



Balanse pr. 31. desember 2019 MANGER EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 507	17 281
Sum opptjent egenkapital		7 507	17 281
Sum egenkapital	7	1 007 507	1 017 281
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 875	0
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		10 875	2 300 000
Sum gjeld		10 875	2 300 000
Sum egenkapital og gjeld		1 018 382	3 317 281

MANGER, 24.07.2020

Tormod Kolstad
Styrets leder

Terje Myksvoll
Styremedlem

Trond Vetås
Styremedlem / Daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: JVV6F-QKV3X-FPY5U-6CFH4-MQ5EH-IC1JW



MANGER EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Arbeid under utførelse og varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



MANGER EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2019.

Kostnader til revisor:

Revisjonshonorar	0
Tilleggstjenester	0
SUM	0

Beløpet er oppgitt inkl.mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	60 000	60 000
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 000	60 000
Akkumulerte avskrivinger pr. 01.01.	60 000	60 000
Årets ordinære avskrivinger	0	0
Akkumulerte avskrivinger pr. 31.12.	60 000	60 000
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Prosentats for ordinære avskrivinger	33 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Midtunmarka AS		1 000	100 %
		1 000	100 %

Midtunmarka AS er eid av Stølane Invest AS, Myksvoll Holding AS og Harastell Invest AS med like store andeler. Aksjonærselskapene er eid henholdsvis av Tormod Kolstad, Terje Myksvoll og Trond Vetås, som alle er med i styret til Midtunmarka AS.

Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Årsresultat før skatt	-9 774	705 783
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragberettigede kostnader	0	-24
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	0	-12 583



MANGER EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2019

Skattegrunnlag	-9 774		693 176
Nominell skattesats	22 %		23 %
Betalbar inntektsskatt	0		159 430
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:			
Driftsmidler	0		0
Grunnlag utsatt skatt	0		0
Nominell skattesats	22 %		22 %
Utsatt skattefordel	0		0
Skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt	0	159 430	159 430
- skatt på konsernbidrag		-159 430	
Sum betalbar skatt i balansen		0	
Endring utsatt skatt	0		2 894
For lite/mye avsatt i fjor	0		0
Skattekostnad ordinært resultat	0		162 324

Note 6 Fordring til konsernselskap

Selskapet har en kortsiktig fordring til morselskapet på kr. 300.000.

Note 7 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 000 000	17 282	1 017 282
Årets resultat		-9 774	-9 774
Konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	7 508	1 007 508



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Vetås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2561974

IP: 95.141.xxx.xxx

2020-07-24 09:29:19Z



Trond Vetås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2561974

IP: 95.141.xxx.xxx

2020-07-24 09:29:19Z



Terje Myksvoll

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2388020

IP: 88.88.xxx.xxx

2020-07-25 18:08:21Z



Tormod Kolstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3378856

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-07-27 07:28:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: JWV6F-QKV3X-FPY5U-6CFH4-MQ5EH-ICTJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>