



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 476 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Professor Brochs gate 14 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Erik Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 264	
Sum inntekter		1 606 264	
Kostnader			
Lønnskostnad		68 872	70 000
Annen driftskostnad		7 284 461	1 769 000
Sum kostnader		7 353 333	1 839 000
Driftsresultat		-5 747 069	-1 839 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 643 509	2 260 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		755 875	298 000
Annen renteinntekt		136 470	
Sum finansinntekter		9 535 854	2 558 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 661 168	7 439 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 005 443	541 000
Annen finanskostnad		5 429	3 000
Sum finanskostnader		5 672 040	7 983 000
Netto finans		3 863 814	-5 425 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 883 255	-7 264 000
Skattekostnad på resultat	1	-1 114 206	38 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 049	-7 302 000
Årsresultat		-769 049	-7 302 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 049	-7 302 000
Totalresultat		-769 049	-7 302 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-769 049	
Avsatt til annen egenkapital			-7 302 000
Sum overføringer og disponeringer		-769 049	-7 302 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 844 924	731 000
Sum immaterielle eiendeler		1 844 924	731 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		42 739 355	49 389 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 739 355	49 389 000
Sum anleggsmidler		44 584 279	50 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	401 566	313 000
Andre kortsiktige fordringer		226 113	17 000
Konsernfordringer		18 288 505	13 919 000
Sum fordringer		18 916 184	14 249 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 000	23 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	23 000
Sum omløpsmidler		18 939 184	14 272 000
SUM EIENDELER		63 523 463	64 392 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 284 220	7 284 000
Overkurs		63 838 987	63 839 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		71 123 207	71 123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-8 955 000
Udekket tap		9 724 635	
Sum opptjent egenkapital		-9 724 635	-8 955 000
Sum egenkapital		61 398 572	62 168 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 007	10 000
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		474 716	266 000
Kortsiktig konserngjeld		1 611 168	1 948 000
Sum kortsiktig gjeld		2 124 891	2 224 000
Sum gjeld		2 124 891	2 224 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 523 463	64 392 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 238 104	17 300 000
Annen driftsinntekt		18 374 506	6 307 000
Sum inntekter		35 612 609	23 607 000
Kostnader			
Lønnskostnad		81 045	84 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 709 526	6 035 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 700 000	2 000 000
Annen driftskostnad		26 953 234	19 819 500
Sum kostnader		35 443 804	27 938 500
Driftsresultat		168 805	-4 331 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		8 929	
Annen finansinntekt		1 025	31 000
Sum finansinntekter		9 953	31 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 974	409 000
Annen finanskostnad		3 290 086	1 768 000
Sum finanskostnader		3 686 060	2 177 000
Netto finans		-3 676 107	-2 146 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 507 302	-6 477 500
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 410 230	-974 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 072	-5 503 500
Årsresultat		-1 097 072	-5 503 500
Minoritetsinteresser		167 290	256 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 264 362	-5 759 500



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-1 264 362	-5 759 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
Konsernbidrag		-872 217	
Udekket tap		-818 483	
Avsatt til annen egenkapital		593 628	
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 072	-5 503 500



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 337 447	3 546 000
Sum immaterielle eiendeler		6 337 447	3 546 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		132 662 721	143 422 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 280	
Sum varige driftsmidler		132 687 001	143 422 000
Sum anleggsmidler		139 024 448	146 968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 953 737	1 673 000
Andre kortsiktige fordringer		103 141	67 000
Konsernfordringer		12 970 470	12 902 500
Sum fordringer		16 027 348	14 642 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 638	248 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 638	248 500
Sum omløpsmidler		16 274 986	14 891 000
SUM EIENDELER		155 299 434	161 859 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 284 220	7 284 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		63 838 987	63 839 000
Sum innskutt egenkapital		71 123 207	71 123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 117 850	-11 578 000
Udekket tap		9 724 634	
Sum opptjent egenkapital		-12 842 484	-11 578 000
Minoritetsinteresser		2 993 554	2 826 000
Sum egenkapital		61 274 277	62 371 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 225 000	98 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 225 000	98 875 000
Sum langsiktig gjeld		93 225 000	98 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 336	30 000
Betalbar skatt		170 200	
Skyldig offentlige avgifter		586 622	444 000
Annen kortsiktig gjeld			139 000
Sum kortsiktig gjeld		800 158	613 000
Sum gjeld		94 025 158	99 488 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 299 434	161 859 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369712

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 476 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 264	
Sum inntekter		1 606 264	
Kostnader			
Lønnskostnad		68 872	70 000
Annen driftskostnad		7 284 461	1 769 000
Sum kostnader		7 353 333	1 839 000
Driftsresultat		-5 747 069	-1 839 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 643 509	2 260 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		755 875	298 000
Annen renteinntekt		136 470	
Sum finansinntekter		9 535 854	2 558 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 661 168	7 439 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 005 443	541 000
Annen finanskostnad		5 429	3 000
Sum finanskostnader		5 672 040	7 983 000
Netto finans		3 863 814	-5 425 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-1 114 206	38 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 049	-7 302 000
Årsresultat		-769 049	-7 302 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 049	-7 302 000
Totalresultat		-769 049	-7 302 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-769 049	
Avsatt til annen egenkapital			-7 302 000
Sum overføringer og disponeringer		-769 049	-7 302 000





Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 844 924	731 000
Sum immaterielle eiendeler		1 844 924	731 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		42 739 355	49 389 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 739 355	49 389 000
Sum anleggsmidler		44 584 279	50 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	401 566	313 000
Andre kortsiktige fordringer		226 113	17 000
Konsernfordringer		18 288 505	13 919 000
Sum fordringer		18 916 184	14 249 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 000	23 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	23 000
Sum omløpsmidler		18 939 184	14 272 000
SUM EIENDELER		63 523 463	64 392 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 284 220	7 284 000
Overkurs		63 838 987	63 839 000
Sum innskutt egenkapital		71 123 207	71 123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-8 955 000
Udekket tap		9 724 635	
Sum opptjent egenkapital		-9 724 635	-8 955 000



Sum egenkapital		61 398 572	62 168 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 007	10 000
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		474 716	266 000
Kortsiktig konserngjeld		1 611 168	1 948 000
Sum kortsiktig gjeld		2 124 891	2 224 000
Sum gjeld		2 124 891	2 224 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 523 463	64 392 000



Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 238 104	17 300 000
Annen driftsinntekt		18 374 506	6 307 000
Sum inntekter		35 612 609	23 607 000
Kostnader			
Lønnskostnad		81 045	84 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 709 526	6 035 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 700 000	2 000 000
Annen driftskostnad		26 953 234	19 819 500
Sum kostnader		35 443 804	27 938 500
Driftsresultat		168 805	-4 331 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		8 929	
Annen finansinntekt		1 025	31 000
Sum finansinntekter		9 953	31 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 974	409 000
Annen finanskostnad		3 290 086	1 768 000
Sum finanskostnader		3 686 060	2 177 000
Netto finans		-3 676 107	-2 146 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 410 230	-974 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 072	-5 503 500
Årsresultat		-1 097 072	-5 503 500
Minoritetsinteresser		167 290	256 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 264 362	-5 759 500
Totalresultat		-1 264 362	-5 759 500



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		
Konsernbidrag	-872 217	
Udekket tap	-818 483	
Avsatt til annen egenkapital	593 628	
Sum overføringer og disponeringer	-1 097 072	-5 503 500



Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6 337 447	3 546 000
Sum immaterielle eiendeler	6 337 447	3 546 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	132 662 721	143 422 000
--------------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	24 280	
--	--------	--

Sum varige driftsmidler	132 687 001	143 422 000
--------------------------------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler	139 024 448	146 968 000
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 953 737	1 673 000
-----------------	-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer	103 141	67 000
------------	---------	--------

Konsernfordringer	12 970 470	12 902 500
-------------------	------------	------------

Sum fordringer	16 027 348	14 642 500
-----------------------	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	247 638	248 500
----	---------	---------

Sum bankinnskudd,	247 638	248 500
--------------------------	----------------	----------------

kontanter og lignende		
------------------------------	--	--

Sum omløpsmidler	16 274 986	14 891 000
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	155 299 434	161 859 000
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7 284 220	7 284 000
--------------	-----------	-----------

Overkurs	63 838 987	63 839 000
----------	------------	------------

Sum innskutt egenkapital	71 123 207	71 123 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 117 850	-11 578 000
-------------------	------------	-------------

Udekket tap	9 724 634	
-------------	-----------	--



Sum opptjent egenkapital	-12 842 484	-11 578 000
Minoritetsinteresser	2 993 554	2 826 000
Sum egenkapital	61 274 277	62 371 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	93 225 000	98 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	93 225 000	98 875 000
Sum langsiktig gjeld	93 225 000	98 875 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 336	30 000
Betalbar skatt	170 200	
Skyldig offentlige avgifter	586 622	444 000
Annen kortsiktig gjeld		139 000
Sum kortsiktig gjeld	800 158	613 000
Sum gjeld	94 025 158	99 488 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 299 434	161 859 000



Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Siva Fjellregionen Eiendom konsern oppdatert pr. 08.02.2023.pdf

Name	Method	Signed at
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID_MOBILE	2023-02-22 08:25 GMT+01
Often, Ivar Muller	BANKID_MOBILE	2023-02-21 10:56 GMT+01
Flagestad, Bjørn	BANKID	2023-02-20 16:28 GMT+01
Ulstad, Maria	BANKID	2023-02-20 15:14 GMT+01
Semmingsen, Stig Erik	BANKID_MOBILE	2023-02-20 15:09 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 78DDE19A14ED4177A4F52DD4DF0F2C75



Konsernregnskap

siva | Fjellregionen
Eiendom

2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
78DDE19A14ED4177A4I 52DD4DF0F2C75



Konsernregnskap Siva Fjellregionen Eiendom AS Resultatregnskap

MORSELSKAP		KONSERN		
(Tall i 1 000)		(Tall i 1 000)		
2021	2022	NOTE	2022	2021
		DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
-	-	Leieinntekt	17 238	17 300
-	1 606	Annen driftsinntekt	18 375	6 307
-	1 606	Sum driftsinntekter	35 613	23 607
70	69	1 Lønnskostnad	81	84
-	-	2 Avskrivning på varige driftsmidler	5 710	6 035
-	-	2 Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 700	2 000
1 769	7 284	1, 3 Annen driftskostnad	26 953	19 820
1 839	7 353	Sum driftskostnader	35 444	27 939
-1 839	-5 747	Driftsresultat	169	-4 331
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2 260	8 644	4 Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-	-
298	756	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
-	136	Annen finansinntekt	10	31
-7 439	-4 661	4 Nedskrivning av finansielle eiendeler	-	-
-541	-1 005	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-396	-409
-3	-6	Annen finanskostnad	-3 290	-1 768
-5 425	3 864	Netto finansresultat	-3 676	-2 146
-7 264	-1 883	Årsresultat før skattekostnad	-3 507	-6 478
-38	-1 114	10 Skattekostnad	-2 410	974
-7 302	-769	ÅRSRESULTAT	-1 097	-5 504
		Minoritetenes andel av årsresultatet	167	256
		Majoritetens andel av årsresultatet	-1 264	-5 760
		OVERFØRINGER		
-7 302	-769	8 Overført til annen egenkapital		
-7 302	-769	Sum overføringer		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
78DDE19A14E4D4177A4152DD4DF0F2C75



Konsernregnskap
Siva Fjellregionen Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
<i>(Tall i 1 000)</i>			<i>(Tall i 1 000)</i>		
2021	2022	NOTE	2022	2021	
					EIENDELER
					Anleggsmidler
					Immaterielle eiendeler
731	1 845	7	6 337	3 546	Utsatt skattefordel
<u>731</u>	<u>1 845</u>		<u>6 337</u>	<u>3 546</u>	Sum immaterielle eiendeler
					Varige driftsmidler
-	-	2, 9	132 663	143 422	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
-	-		24	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende
<u>-</u>	<u>-</u>		<u>132 687</u>	<u>143 422</u>	Sum varige driftsmidler
					Finansielle anleggsmidler
49 389	42 739	4	-	-	Investering i datterselskap
<u>49 389</u>	<u>42 739</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	Sum finansielle anleggsmidler
<u>50 120</u>	<u>44 584</u>		<u>139 024</u>	<u>146 967</u>	Sum anleggsmidler
					Omløpsmidler
					Fordringer
313	402	3	2 954	1 673	Kundefordringer
17	226		103	67	Andre fordringer
<u>13 919</u>	<u>18 289</u>	5, 6	<u>12 970</u>	<u>12 903</u>	Kortsiktig konsernfordring
<u>14 249</u>	<u>18 916</u>		<u>16 027</u>	<u>14 643</u>	Sum fordringer
					Bankinnskudd, kontanter og lignende
23	23		248	249	
<u>14 272</u>	<u>18 939</u>		<u>16 275</u>	<u>14 892</u>	Sum omløpsmidler
<u>64 392</u>	<u>63 523</u>		<u>155 299</u>	<u>161 859</u>	SUM EIENDELER



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
78DDE19A14ED4177A4I 52DD4DF0F2C75



Konsernregnskap
Siva Fjellregionen Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
<i>(Tall i 1 000)</i>				<i>(Tall i 1 000)</i>	
2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
7 284	7 284	7, 8	Aksjekapital	7 284	7 284
63 839	63 839	8	Overkurs	63 839	63 839
<u>71 123</u>	<u>71 123</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>71 123</u>	<u>71 123</u>
			Opptjent egenkapital		
-1 653	-9 725	8	Annen egenkapital	-12 842	-11 578
<u>-1 653</u>	<u>-9 725</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>-12 842</u>	<u>-11 578</u>
			Minoritetsinteresser	2 994	2 826
<u>69 470</u>	<u>61 399</u>		Sum egenkapital	<u>61 274</u>	<u>62 371</u>
			Gjeld		
			Annen langsiktig gjeld		
-	-	9	Gjeld til kredittinstitusjoner	93 225	98 875
<u>-</u>	<u>-</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>93 225</u>	<u>98 875</u>
-	-		Sum langsiktig gjeld	93 225	98 875
			Kortsiktig gjeld		
10	39		Leverandørgjeld	43	30
-	-	10	Betalbar skatt	170	-
1 948	1 611	5	Kortsiktig konserngjeld	-	-
267	475		Skyldige offentlige avgifter	587	444
-	-		Annen kortsiktig gjeld	-	139
<u>2 224</u>	<u>2 125</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>800</u>	<u>613</u>
<u>2 224</u>	<u>2 125</u>		Sum gjeld	<u>94 025</u>	<u>99 488</u>
<u>71 694</u>	<u>63 523</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>155 299</u>	<u>161 859</u>

Trondheim, 31.12.2022/ 08.02.2023
I styret for Siva Fjellregionen Eiendom AS

Maria Ulstad
Styremedlem

Ivar Often
Styremedlem

Bjørn Flagestad
Styremedlem

Bernt-Rune Dähle Berntsen
Styreleder

Stig Erik Semmingsen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
78DDE19A14ED4177A4I 52DD4DF0F2C75



Konsernregnskap Siva Fjellregionen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Siva Fjellregionen Eiendom AS med datterselskaper hvor Siva Fjellregionen Eiendom AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eierandeler

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapital metoden både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående eiendommene er klassifisert som driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av utsatt skatt regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I balansen på konsernet vises utsatt skatt og utsatt skattefordel konsolidert fra mor og datterselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
78DDE19A14ED4177A4I 52DD4DF0F2C75



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2021	2022	Konsern	2022	2021
	70	69	Lønn	81	84
	-	-	Folketrygdavgift	-	-
	70	69	Sum	81	84

- - Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret - -

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor (eksl. mva) og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2021	2022	Konsern	2022	2021
	51	54	Lovpålagt revisjon	169	167
	-	-	Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-

Note 2 Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Ferdige bygg	Driftsløspøre, inventar o.l	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	10 225	216 016	692	-	226 933
Tilgang	-	303	35	308	646
Avgang	-	-7 594	-	-	-7 594
Anskaffelseskost 31.12.22	10 225	208 725	727	308	219 985
Akk. avskrivninger 31.12.22	-	-81 895	-703	-	-82 598
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-4 700	-	-	-4 700
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-86 595	-703	-	-87 298
Bokført verdi pr. 31.12.22	10 225	122 130	24	308	132 687
Årets avskrivninger	-	5 699	11	-	5 710
Årets nedskrivninger	-	2 700	-	-	2 700
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	10-50 %	-	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	-

Merverdier som følge av tingsinnskuddene og konsernetableringen på kr 3 764 er allokert til bygg og avskrives med 2 % - 4 %.

Det ble i 2022 besluttet å nedskrive verdiene av bygg og teknisk anlegg med kr 200 i Siva Fe Telebygget AS og kr 2 500 Siva FE kompetansesenteret AS

Note 3 Kundefordringer

Morselskap	2021	2022	Konsern	2022	2021
	313	2 008	Kundefordringer til pålydende	4 731	1 673
	-	1 606	Avsetning til tap	1 776	-
	313	402	Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 954	1 673
	-	-		-	-
	-	1 606	Endring i avsetning til tap i året	1 776	-



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
78DDE19A14ED4177A4I 52DD4DF0F2C75



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-	Konsolidert	Foretnings-	Stemme-	Eier-
Siva FE Energibygget AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Kompetansesenteret AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Nytrøa 1 AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Parkveien AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Rammsmoen AS	18.05.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Telebygget AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Utvikling 1 AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Veksthuset AS	18.05.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Havsjøveien AS	18.05.19	ja	Trondheim	71,16 %	71,16 %

Firma	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Balanseført verdi i Siva Fjellregionen Eiendom AS
Siva FE Energibygget AS	-28	8 042	8 780
Siva FE Kompetansesenteret AS	-3 611	94	280
Siva FE Nytrøa 1 AS	98	5 695	5 840
Siva FE Parkveien AS	-140	1 754	2 270
Siva FE Rammsmoen AS	675	5 614	5 379
Siva FE Telebygget AS	-451	100	-
Siva FE Utvikling 1 AS	-49	75	-
Siva FE Veksthuset AS	-1 668	7 086	12 549
Siva FE Havsjøveien AS	580	10 379	7 641

Bokført verdi av aksjene i datterselskapene er nedskrevet slik at merverdi av eiendomsinvesteringene og egenkapitalen i det enkelte selskap er høyere enn den bokførte verdien av aksjene i morselskapet. Siva Fjellregionen Eiendom AS solgte sin eierandel i Siva Fe Nytrøa 2 AS i januar 2022 med en regnskapsmessig gevinst på kr 7 824.

Note 5 Konsernfordring og konserngjeld

Morselskap	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring	18 289	13 919
Kortsiktig konserngjeld	1 611	1 948

Konsernfordringen består av mottatt konsernbidrag fra datterselskaper og selskaps andel av konsernkontoordningen. Konserngjelden gjelder i sin helhet skyldig konsernbidrag til datterselskaper

Konsern	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring	12 970	12 903
Kortsiktig konserngjeld	-	-

Selskapet er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle selskap som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Konsernets netto innskudd på konsernkontoordningen er kr 12 518 per 31.12.22.

Note 6 Energitilskuddsordningen - Strømtøtte for næringslivet

Følgende selskap i konsernet har mottatt forbruksavhengig tilskudd i 2022.

Siva FE Energibygget AS	30
Siva FE Kompetansesenteret AS	71
Siva FE Nytrøa 1 AS	27
Siva FE Parkveien AS	16
Siva FE Telebygget AS	32
Siva FE Veksthuset AS	105
Siva FE Havsjøveien AS	172
Sum	453

Det er Siva Herøya AS som har søkt om strømtøtte på vegne av konsernet. Strømtøtte til gode for er presentert som fordring på selskap i samme konsern.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
78DDE19A14ED4177A4I 52DD4DF0F2C75



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 102	6 610	7 284 220
Sum	1 102		7 284 220

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Siva Eiendom Holding AS</i>	687	62 %	62 %
<i>Nord-Østerdal Kraftlag SA</i>	270	25 %	25 %
<i>Røros Vekst AS</i>	145	13 %	13 %
Totalt antall aksjer	1 102	100 %	100 %

Siva Fjellregionen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS og Siva - Selskapet for industrivekst SF. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til okonomi@siva.no.

Note 8 Egenkapital

Morselskap

Innskutt egenkapital	Aksje-	Overkurs	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.22	7 284	63 839	-8 955	62 168
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Åretsresultat	-	-	-769	-769
Egenkapital 31.12.22	7 284	63 839	-9 724	61 399

Konsern

Egenkapital 01.01.22	62 371
Årets endring i egenkapital:	
Minoritetens andel	167
Majoritetens andel	-1 264
Egenkapital 31.12.22	61 274

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	2021	2022	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern 2022	2021
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	93 225	98 875
	-	-	Sum	93 225	98 875

Morselskap	2021	2022	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	Konsern 2022	2021
	-	-	Bygninger	132 663	143 422
	-	-	Kundefordringer	2 954	1 673
	-	-	Totalt	135 616	145 095

Siva Fjellregionen Eiendom AS er selvskyldnerkausionist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank.

Pr. 31.12 er konsernet ikke i brudd med covenantskrav.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
78DDE19A14ED4177A4I 52DD4DF0F2C75



Note 10		Skattekostnad			
Morselskap				Konsern	
	38	-1 114	Endring i utsatt skatt	-2 761	-1 471
	-	-	Betalbar skatt	350	497
	38	-1 114	Skattekostnad	-2 410	-974
Morselskap				Konsern	
	2021	2022	Betalbar skatt i balansen	2022	2021
	-	-	Årets betalbare skattekostnad	170	-
	-	-	Betalbar skatt i balansen	170	-
Morselskap				Konsern	
	2021	2022	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2022	2021
	-7 264	-1 883	Årsresultat før skatt	-3 507	-6 478
	-1 598	-414	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-772	-1 425
	-1	-	Skatteeffekten av følgende poster:		
	1 637	-696	Konsernbidrag	180	497
	-	-4	Permanente forskjeller	-1 813	1
	37	-1 114	Endring ikke utlignet forskjeller	-6	-46
	-1 %	59 %	Skattekostnad	-2 410	-973
			Effektiv skattesats	69 %	15 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022	2021
Fordringer	1 606	-
Underskudd til framføring	6 780	3 343
Sum	8 386	3 343
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	21
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	8 386	3 322
Utsatt skatt (-) /skattefordel	1 845	731

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	10 252	4 096	6 370	4 237
Fordringer	1 777	-	-	-
Underskudd til framføring	20 874	-	14 002	-
Sum	32 903	4 096	20 371	4 237
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	18	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	28 807	4 096	16 117	4 237
Utsatt skatt (-) /skattefordel	6 337	-	3 546	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
78DDE19A14E4D4177A4I 52DD4DF0F2C75



Konsernregnskap
Siva Fjellregionen Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
-7 264	-1 883	Årsresultat før skattekostnad	-3 507	-6 478
-	-	Ordinære avskrivninger	5 710	6 035
7 439	-	Nedskrivninger varige driftsmidler	2 700	2 000
-	2 751	Nedskrivninger av aksjer	-	-
-	-7 824	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-7 286	-
-241	-89	Endring i kundefordringer	-1 281	-1 673
-14	29	Endring i leverandørgjeld	14	-25
-43	1 287	Endringer i konsernmellomværender	-453	-
273	-1	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-260	452
<u>150</u>	<u>-5 731</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>-4 364</u>	<u>310</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-646	-349
-	11 424	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	10 274	-
<u>-</u>	<u>11 424</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>9 628</u>	<u>-349</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 650	-5 650
<u>-</u>	<u>-</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 650</u>	<u>-5 650</u>
150	5 694	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-386	-5 689
<u>11 532</u>	<u>11 682</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	<u>13 152</u>	<u>18 841</u>
<u>11 682</u>	<u>17 376</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>12 766</u>	<u>13 152</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
78DDE19A14ED4177A4I 52DD4DF0F2C75



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Fjellregionen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Fjellregionen Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
 - innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemco dokumentnøgle: VNNZB-HE74A-BVBAM-VYL5Z-M56PK-PM7ZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 07:40:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNNZB-HE74A-BYBAM-VYL5Z-M56PK-PM7ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>