



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 579 493 | 1 570 043 |
| Sum inntekter | | 1 579 493 | 1 570 043 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 646 | 5 071 |
| Lønnskostnad | 1 | 801 214 | 1 004 597 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 106 966 | 74 225 |
| Annen driftskostnad | | 383 167 | 356 679 |
| Sum kostnader | | 1 342 994 | 1 440 573 |
| Driftsresultat | | 236 499 | 129 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 37 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 37 |
| Annen rentekostnad | | 85 935 | 61 947 |
| Sum finanskostnader | | 85 935 | 61 947 |
| Netto finans | | -85 932 | -61 910 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 150 567 | 67 561 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 33 137 | 14 862 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 430 | 52 699 |
| Årsresultat | | 117 430 | 52 699 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 117 430 | 52 699 |
| Totalresultat | | 117 430 | 52 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 12 270 | 11 578 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 105 160 | 41 121 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 117 430 | 52 699 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 441 242 | 248 208 |
| Sum varige driftsmidler | | 441 242 | 248 208 |
| Sum anleggsmidler | | 441 242 | 248 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 1 144 495 | 1 144 495 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 458 | 170 870 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 199 | 32 976 |
| Sum fordringer | | 119 656 | 203 846 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 739 | 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 739 | 124 |
| Sum omløpsmidler | | 1 279 890 | 1 348 464 |
| SUM EIENDELER | | 1 721 131 | 1 596 672 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 344 217 | 239 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 344 217 | 239 057 |
| Sum egenkapital | | 374 217 | 269 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 607 | 1 722 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 607 | 1 722 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 750 689 | 589 865 |
| Langsiktig konserngjeld | | 132 342 | 98 698 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 883 031 | 688 563 |
| Sum langsiktig gjeld | | 887 638 | 690 285 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 211 802 | 306 593 |
| Leverandørgjeld | | 41 164 | 27 841 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 791 | 14 706 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 002 | 141 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 518 | 147 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 459 276 | 637 330 |
| Sum gjeld | | 1 346 914 | 1 327 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 721 131 | 1 596 672 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440779

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 316 074
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 579 493 | 1 570 043 |
| Sum inntekter | | 1 579 493 | 1 570 043 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 646 | 5 071 |
| Lønnskostnad | 1 | 801 214 | 1 004 597 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 106 966 | 74 225 |
| Annen driftskostnad | | 383 167 | 356 679 |
| Sum kostnader | | 1 342 994 | 1 440 573 |
| Driftsresultat | | 236 499 | 129 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 37 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 37 |
| Annen rentekostnad | | 85 935 | 61 947 |
| Sum finanskostnader | | 85 935 | 61 947 |
| Netto finans | | -85 932 | -61 910 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 150 567 | 67 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 137 | 14 862 |
| Årsresultat | | 117 430 | 52 699 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 117 430 | 52 699 |
| Totalresultat | | 117 430 | 52 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 12 270 | 11 578 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 105 160 | 41 121 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 117 430 | 52 699 |



Organisasjonsnr: 917 316 074
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

441 242

248 208

Sum varige driftsmidler

441 242

248 208

Sum anleggsmidler

441 242

248 208

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

1 144 495

1 144 495

Fordringer

Kundefordringer

83 458

170 870

Andre kortsiktige

fordringer

36 199

32 976

Sum fordringer

119 656

203 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 739

124

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 739

124

Sum omløpsmidler

1 279 890

1 348 464

SUM EIENDELER

1 721 131

1 596 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

344 217

239 057

Sum opptjent egenkapital

344 217

239 057

Sum egenkapital

374 217

269 057

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 4 607 | 1 722 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 4 607 | 1 722 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 7 | 750 689 | 589 865 |
| Langsiktig konserngjeld | | 132 342 | 98 698 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 883 031 | 688 563 |
| Sum langsiktig gjeld | | 887 638 | 690 285 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 211 802 | 306 593 |
| Leverandørgjeld | | 41 164 | 27 841 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 791 | 14 706 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 002 | 141 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 518 | 147 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 459 276 | 637 330 |
| Sum gjeld | | 1 346 914 | 1 327 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 721 131 | 1 596 672 |



Organisasjonsnr: 917 316 074
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bygg og Eiendomstjenester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 316 074



RESULTATREGNSKAP

BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 579 493 | 1 570 043 |
| Sum driftsinntekter | | 1 579 493 | 1 570 043 |
| Varekostnad | | 51 646 | 5 071 |
| Lønnskostnad | 1 | 801 214 | 1 004 597 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 106 966 | 74 225 |
| Annen driftskostnad | | 383 167 | 356 679 |
| Sum driftskostnader | | 1 342 994 | 1 440 573 |
| Driftsresultat | | 236 499 | 129 470 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 37 |
| Annen rentekostnad | | 85 935 | 61 947 |
| Resultat av finansposter | | -85 932 | -61 910 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 150 567 | 67 561 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 33 137 | 14 862 |
| Resultat | | 117 430 | 52 699 |
| Årsresultat | | 117 430 | 52 699 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 12 270 | 11 578 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 105 160 | 41 121 |
| Sum overføringer | | 117 430 | 52 699 |



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 441 242 | 248 208 |
| Sum varige driftsmidler | | 441 242 | 248 208 |
| Sum anleggsmidler | | 441 242 | 248 208 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 1 144 495 | 1 144 495 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 83 458 | 170 870 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 199 | 32 976 |
| Sum fordringer | | 119 656 | 203 846 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 739 | 124 |
| Sum omløpsmidler | | 1 279 890 | 1 348 464 |
| Sum eiendeler | | 1 721 131 | 1 596 672 |



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 344 217 | 239 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 344 217 | 239 057 |
| Sum egenkapital | | 374 217 | 269 057 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 607 | 1 722 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 607 | 1 722 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 750 689 | 589 865 |
| Konserngjeld langsiktig | | 132 342 | 98 698 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 883 031 | 688 563 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 211 802 | 306 593 |
| Leverandørgjeld | | 41 164 | 27 841 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 791 | 14 706 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 002 | 141 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 518 | 147 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 459 276 | 637 330 |
| Sum gjeld | | 1 346 914 | 1 327 615 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 721 131 | 1 596 672 |

Haugesund, 03.05.2024
Styret i Bygg og Eiendomstjenester AS

Magne Kristian Færaas
styreleder/daglig leder



Noter til årsoppgjøret 2023 for Bygg og Eiendomstjenester AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 478 322 | 478 322 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 300 000 | 300 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 778 322 | 778 322 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 337 080 | 337 080 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 441 241 | 441 241 |
| Årets ordinære avskrivninger | 106 966 | 106 966 |
| Avskrivningsplan | saldo 20-24% | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 30 252 | 17 971 |
| Endring i utsatt skatt | 2 885 | -3 109 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 33 137 | 14 862 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 150 567 | 67 561 |
| Permanente forskjeller | 52 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -13 110 | 14 130 |
| Avgitt konsernbidrag | -15 731 | -14 844 |
| Skattepliktig inntekt | 121 778 | 66 847 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 30 252 | 17 972 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -3 461 | -3 266 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 26 791 | 14 706 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|---------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 20 939 | 7 830 | -13 110 |
| Sum | 20 939 | 7 830 | -13 110 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 20 939 | 7 830 | -13 110 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 607 | 1 722 | -2 884 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 239 057 | 269 057 |
| Pr 01.01.2023 | 30 000 | 239 057 | 269 057 |
| Årets resultat | | 117 430 | 117 430 |
| Avgitt konsernbidrag | | -12 270 | -12 270 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 344 217 | 374 217 |

Note 5 Varer

Varelagerverdi pr 31.12.2023 på kr 1 144 495 er vurdert til anskaffelseskost. Verdien består av 4 tomter i Sveio kommune. Selskapet har planer om videreutvikling av tomtene. Varebeholdningen er delvis finansiert av banklån.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Engam Holding AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Lån

Det er tatt opp et nytt lån i forbindelse med kjøp av Toyota Land Cruiser SD 84792. Lånet beløper seg til NOK 281 529 ved årsslutt. Lånet forventes innfridd i 2028.