



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 189 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 920	484 920
Sum inntekter		484 920	484 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	30 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	424 853	303 318
Sum kostnader		456 383	333 648
Driftsresultat		28 537	151 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	867	755
Sum finanskostnader	12	9 206	11 842
Netto finans		-8 339	-11 087
Ordinært resultat før skattekostnad		28 537	151 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 537	151 272
Årsresultat		20 198	140 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 198	140 186
Sum overføringer og disponeringer		20 198	140 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	5 529 810	5 529 810
Maskiner og anlegg	15,17	188 297	188 297
Sum varige driftsmidler		5 718 107	5 718 107
Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 864	321 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 864	321 176
Sum omløpsmidler		314 864	321 176
SUM EIENDELER		6 032 970	6 039 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 064 734	2 924 548
Sum egenkapital		3 085 932	3 065 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	540 780	570 660
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 780	2 970 660
Sum langsiktig gjeld		2 940 780	2 970 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 001	2 690
Annen kortsiktig gjeld	17,18	257	199
Sum kortsiktig gjeld		6 258	2 889
Sum gjeld		2 947 038	2 973 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 032 970	6 039 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632727

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 189 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 920	484 920
Sum inntekter		484 920	484 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	31 530	30 330
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	424 853	303 318
Sum kostnader		456 383	333 648
Driftsresultat		28 537	151 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	867	755
Sum finanskostnader	12	9 206	11 842
Netto finans		-8 339	-11 087
Ordinært resultat før skattekostnad		28 537	151 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 537	151 272
Årsresultat		20 198	140 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 198	140 186
Sum overføringer og disponeringer		20 198	140 186



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	5 529 810	5 529 810
Maskiner og anlegg	15,17	188 297	188 297
Sum varige driftsmidler		5 718 107	5 718 107

Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 864	321 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 864	321 176

Sum omløpsmidler		314 864	321 176
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 032 970	6 039 283
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 064 734	2 924 548
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 085 932	3 065 734
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	540 780	570 660
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 780	2 970 660

Sum langsiktig gjeld		2 940 780	2 970 660
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 001	2 690
Annen kortsiktig gjeld	17,18	257	199
Sum kortsiktig gjeld		6 258	2 889
Sum gjeld		2 947 038	2 973 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 032 970	6 039 283



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AL Lasken Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	484 920	484 920	484 920	473 760
Sum inntekter		484 920	484 920	484 920	473 760
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 530	1 530	330	1 530
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	5 200	5 200	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		39 264	39 267	38 148	39 264
Konsulentjenester	5	126 213	913	913	12 913
Drift og vedlikehold	6	13 438	70 100	13 188	70 800
Kostnader TV/Internett		30 789	32 280	32 280	23 880
Forsikring	7	54 690	54 702	51 619	59 042
Kontingenter		3 516	3 645	3 323	3 000
Eiendomsavgift og renovasjon	8	147 668	167 029	157 196	163 498
Energi og brensel	9	1 000	0	0	0
Andre driftskostnader	10	3 075	3 750	1 651	13 400
Sum kostnader		456 383	408 416	333 648	422 727
Driftsresultat		28 537	76 504	151 272	51 033
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	867	200	755	273
Finanskostnader	12	9 206	10 000	11 842	9 063
Resultat finansposter		-8 339	-9 800	-11 087	-8 790
Årets resultat		20 198	66 704	140 186	42 243
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		20 198	0	140 186	0
Sum disponeringer		20 198	0	140 186	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		318 288	318 288	206 512	308 607
Periodens resultat		20 198	66 704	140 186	42 243
Avdrag på lån		-29 879	-32 000	-28 410	-30 177
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-40 000
Endring i disponible midler		-9 681	34 704	111 776	-27 934
Sum disponible midler		308 607	352 992	318 288	280 673



Balanse desember 2021 AL Lasken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	5 203 962	5 203 962
Tomter	14, 17	325 848	325 848
Andre varige fellesanlegg	15, 17	188 297	188 297
Sum varige driftsmidler		5 718 106	5 718 106
Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		314 864	321 176
Sum bankinnskudd og kontanter		314 864	321 176
Sum omløpsmidler		314 864	321 176
SUM EIENDELER		6 032 970	6 039 283

AL Lasken Borettslag



Balanse desember 2021 AL Lasken Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital 01.01		3 064 734	2 924 548
Årets endringer i egenkapital		20 198	140 186
Sum egenkapital 31.12		3 085 932	3 065 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	540 780	570 660
Borettsinnskudd	16, 17	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 940 780	2 970 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 001	2 690
Påløpne renter		105	46
Påløpne avdrag	17, 18	152	153
Sum kortsiktig gjeld		6 258	2 889
Sum gjeld		2 947 038	2 973 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 032 970	6 039 283

31.12.21

AL Lasken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Gunn Aina Karlsen
Styreleder

Trine Knudsen
Styremedlem

Ingrid Arntsen
Styremedlem

AL Lasken Borettslag



AL Lasken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Lasken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	410 640	410 640	410 520	410 640
Renter lån	9 960	9 960	15 720	9 120
TV - Internett	32 280	32 280	32 280	23 880
Avdrag lån	32 040	32 040	26 400	30 120
Sum	484 920	484 920	484 920	473 760

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530	330	1 530
Sum	1 530	1 530	330	1 530

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000	30 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 200	5 200	5 000	5 400
Sum	5 200	5 200	5 000	5 400

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	126 213	913	913	10 913
Sum	126 213	913	913	12 913

Teknisk rådgivning består av årlig oppdatering HMS systemet, kr 913. Resten er prosjektledelse, utført av Bonord ifm renoveringsprosjektet til borettslaget.

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	13 438	20 100	13 188	20 800
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	50 000	0	50 000
Sum	13 438	70 100	13 188	70 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	54 205	54 202	51 134	58 542
Premie sikringsfond felleskostnader	485	500	485	500
Sum	54 690	54 702	51 619	59 042

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	102 990	115 856	110 339	122 023
Eiendoms- og festeavgift	44 678	51 173	46 857	41 475
Sum	147 668	167 029	157 196	163 498

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	1 000	0	0	0
Sum	1 000	0	0	0

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	0	0	2 500
Verktøy	0	0	0	1 000
Annen fremmed tjeneste	1 406	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	0	0	0	4 200
Bank og kortgebyrer	171	250	151	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	-2	0	0	1 000
Sum	3 075	3 750	1 651	13 400

Annen fremmed tjeneste arbeid er scanning av tegninger ifm renoveringen, utført av Visuelli AS.

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	867	200	755	273
Sum	867	200	755	273

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	9 206	10 000	11 842	9 063
Sum	9 206	10 000	11 842	9 063

Note 13 - Bygninger

Kostpris 1984	5 203 962
Bokført verdi pr. 31.12.	5 203 962

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har vært omsatt tre leiligheter i borettslaget i 2021.

Gjennomsnittlig salgspris inkl fellesgjeld var kr 1 256 088.

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 325 848

Tomten er kjøpt i 1984.

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Klargjøring for asfaltering 2016	57 725
Asfaltering 2017	130 572
Sum andre varige fellesanlegg	188 297

Fellessanleggene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke verdien falt under balanseført verdi.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	17	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 940 932	2 970 813
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 718 106	5 718 106

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering ifm vedlikehold og asfaltering
Lånenummer:	12134959663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.11.2037
Opprinnelig lånebeløp:	665 000
Lånesaldo 01.01:	570 813
Avdrag i perioden:	29 880
Lånesaldo 31.12:	540 932

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134959663	10	54 093	540 930

AL Lasken Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Lasken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lasken Borettslag

Styreleder	Gunn Aina Karlsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Trine Knudsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Ingrid Arntsen (sign.)	13.04.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Lasken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Lasken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 20.198. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Lasken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet


Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 20. april 2022


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor